【股票代號：1110】

東南水泥股份有限公司及其子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國 115 及 114 年第 3 季

公司地址：高雄市前金區五福三路 21 號 4 樓之 1

公司電話：07-2711121

目　　錄

項　　目	頁次
一、封面	1
二、目錄	2
三、會計師核閱報告	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8~10
(四)重大會計政策之彙總說明	10~14
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	14
(六)重要會計項目之說明	14~43
(七)關係人交易	43~48
(八)質押之資產	48
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	48
(十)重大之災害損失	48
(十一)重大之期後事項	49
(十二)其他	49~58
(十三)附註揭露事項	58
1.重大交易事項相關資訊	58
2.轉投資事業相關資訊	58
3.大陸投資資訊	無
(十四)部門資訊	71~72

國富浩華聯合會計師事務所
Crowe (TW) CPAs
80250高雄市苓雅區四維三路6號27樓之1
27F-1., No.6, Siwei 3rd Rd., Lingya Dist.,Kaohsiung City 80250, Taiwan
Tel +886 7 3312133
Fax +886 7 3331710
www.crowe.tw

會計師核閱報告

東南水泥股份有限公司　公鑒：

前言

東南水泥股份有限公司及其子公司民國115年及114年9月30日之合併資產負債表，暨民國115年及114年7月1日至9月30日與民國115年及114年1月1日至9月30日之合併綜合損益表、民國115年及114年1月1日至9月30日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則2410號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(三)所述，列入上開合併財務報告之非重要子公司財務報告，係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報告所編製。該等子公司民國115年及114年9月30日之資產總額分別為3,015,968仟元及2,132,771仟元，各占合併資產總額之22.73%及16.76%，負債總額分別為794,929仟元及446,355仟元，各占合併負債總額之22.46%及14.39%；民國115年及114年7月1日至9月30日與民國115年及114年1月1日至9月30日之綜合損益總額分別為42,400仟元及15,975仟元與75,679仟元及(5,571)仟元，分別占合併綜合損益總額之84.26%及18.60%與28.52%及(2.46%)。

另，如合併財務報告附註六(十)所述，東南水泥股份有限公司及其子公司民國115年及114年9月30日採用權益法之投資分別為640,106仟元及660,082仟元，分別占資產總額之4.83%及5.19%，暨民國115年及114年7月1日至9月30日與民國115年及114年1月1日至9月30日採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額分別為17,559仟元及7,608仟元與22,485仟元及8,503仟元，分別占合併稅前淨利之19.42%及5.32%與7.26%及3.58%，採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額分別為(15,107)仟元及3,811仟元與(22,311)仟元及8,238仟元，分別占合併其他綜合損益淨額之43.10%及(8.48%)與110.63%及26.83%，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。另合併財務報告附註十三所揭露前述子公司及被投資公司相關資訊亦未經會計師核閱。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告及附註十三所揭露之相關資訊倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達東南水泥股份有限公司及其子公司民國 115 年及 114 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 115 年及 114 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 115 年及 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併現金流量之情事。

國富浩華聯合會計師事務所

會計師：黃　致　富

會計師：黃　鈴　雯

核准文號：金管證審字第 1140334720 號

核准文號：金管證審字第 10200032833 號

中華民國 115 年 11 月 12 日

東南水泥股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國115年9月30日、114年12月31日及114年9月30日

單位：新台幣仟元

代碼	資產	115年9月30日 金額	%	114年12月31日 金額	%	114年9月30日 金額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金(附註六(一))	$ 515,052	4	$ 618,253	5	$ 434,296	3
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動(附註六(二))	481,667	4	235,756	2	225,470	2
1150	應收票據淨額(附註六(三))	262,233	2	291,557	2	237,267	2
1170	應收帳款淨額(附註六(四))	268,137	2	610,523	4	558,238	4
1200	其他應收款(附註六(五))	2,577	-	2,291	-	5,309	-
1220	本期所得稅資產	11,046	-	7,516	-	10,290	-
130x	存貨(附註六(六))	1,184,290	9	1,270,504	10	1,273,287	10
1410	預付款項(附註六(七))	70,351	-	84,384	1	86,024	1
1476	其他金融資產-流動(附註六(八))	276,800	2	60,000	-	60,000	-
1482	履行合約成本-流動	1,430	-	-	-	-	-
11xx	流動資產合計	3,073,583	23	3,180,784	24	2,890,181	23
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動(附註六(九))	1,701,357	13	1,519,456	12	1,542,190	12
1550	採用權益法之投資(附註六(十))	640,106	5	641,576	5	660,082	5
1600	不動產、廠房及設備(附註六(十一))	1,150,433	9	1,176,742	9	1,159,395	9
1755	使用權資產(附註六(十二))	516,422	4	546,725	4	555,371	4
1760	投資性不動產淨額(附註六(十三))	6,149,779	46	5,959,151	46	5,878,824	46
1780	無形資產(附註六(十四))	2,638	-	4,035	-	4,479	-
1840	遞延所得稅資產(附註六(三十八))	3,332	-	3,355	-	6,103	-
1920	存出保證金(附註六(十五))	27,379	-	26,870	-	27,509	-
1990	其他非流動資產-其他(附註六(五))	1,400	-	2,795	-	2,780	-
15xx	非流動資產合計	10,192,846	77	9,880,705	76	9,836,733	77
1xxx	資產總計	$ 13,266,429	100	$ 13,061,489	100	$ 12,726,914	100

(接次頁)

（承前頁）

代碼	負債及權益	115年9月30日 金額	%	114年12月31日 金額	%	114年9月30日 金額	%
	流動負債						
2100	短期借款(附註六(十六))	$ 1,441,000	11	$ 1,540,925	12	$ 1,309,838	10
2110	應付短期票券(附註六(十七))	-	-	69,885	1	63,916	1
2130	合約負債-流動(附註六(十八))	60,017	1	46,679	-	59,988	1
2150	應付票據	14,351	-	21,487	-	23,917	-
2170	應付帳款	247,161	2	306,577	2	270,065	2
2200	其他應付款(附註六(十九))	127,098	1	125,591	1	125,364	1
2230	本期所得稅負債	16,209	-	18,607	-	13,288	-
2250	負債準備-流動(附註六(二十))	2,910	-	2,494	-	2,392	-
2280	租賃負債－流動(附註六(十二))	32,375	-	36,796	-	36,547	-
2310	預收款項(附註六(二十一))	170,682	1	-	-	-	-
2320	一年或一營業週期內到期長期負債(附註六(二十三))	72,362	1	50,614	-	32,776	-
2399	其他流動負債-其他	23,830	-	8,537	-	9,013	-
21xx	流動負債合計	2,207,995	17	2,228,192	16	1,947,104	15
	非流動負債						
2540	長期借款(附註六(二十三))	629,325	5	466,615	4	424,288	3
2570	遞延所得稅負債(附註六(三十八))	266,222	2	266,468	2	266,512	2
2580	租賃負債－非流動(附註六(十二))	423,829	3	444,967	4	453,557	4
2645	存入保證金(附註六(二十四))	11,549	-	10,267	-	10,267	-
25xx	非流動負債合計	1,330,925	10	1,188,317	10	1,154,624	9
2xxx	負債總計	3,538,920	27	3,416,509	26	3,101,728	24
	權益						
	歸屬於母公司業主之權益						
3100	股本(附註六(二十五))						
3110	普通股股本	5,720,008	43	5,720,008	45	5,720,008	45
3200	資本公積(附註六(二十六))	191,170	1	190,941	1	190,103	1
3300	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	1,159,150	9	1,133,784	9	1,133,784	9
3320	特別盈餘公積(附註六(二十八))	810,918	6	810,918	6	810,918	6
3350	未分配盈餘(附註六(二十七))	752,112	6	668,304	5	620,763	5
3400	其他權益(附註六(二十九))	931,979	7	952,161	7	976,786	8
3500	庫藏股票(附註六(三十))	(8,863)	-	(8,863)	-	(10,830)	-
31xx	歸屬於母公司業主之權益合計	9,556,474	72	9,467,253	73	9,441,532	74
36xx	非控制權益(附註六(三十一))	171,035	1	177,727	1	183,654	2
3xxx	權益總計	9,727,509	73	9,644,980	74	9,625,186	76
	負債及權益總計	$ 13,266,429	100	$ 13,061,489	100	$ 12,726,914	100

（請參閱合併財務報告附註）

董事長：陳敏斷　　經理人：吳炎輝　　會計主管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國115年及114年7月1日至9月30日與民國115年及114年1月1日至9月30日

單位：新台幣仟元

代碼	項目	115年7月1日至9月30日 金額	%	114年7月1日至9月30日 金額	%	115年1月1日至9月30日 金額	%	114年1月1日至9月30日 金額	%
4000	營業收入(附註六(三十二))	$ 627,485	100	$ 653,303	100	$ 1,894,816	100	$ 2,142,289	100
5000	營業成本(附註六(六))	(534,056)	(85)	(542,418)	(83)	(1,599,110)	(84)	(1,822,223)	(85)
5900	營業毛利(毛損)	93,429	15	110,885	17	295,706	16	320,066	15
	營業費用								
6100	推銷費用	(9,377)	(2)	(8,501)	(1)	(27,667)	(1)	(22,328)	(1)
6200	管理費用	(33,037)	(5)	(41,553)	(7)	(101,180)	(6)	(105,011)	(5)
6300	研究發展費用	(1,699)	-	(1,422)	-	(5,319)	-	(2,757)	-
6450	預期信用減損利益(損失)(附註六(四))	29	-	64	-	56	-	24	-
6000	營業費用合計	(44,084)	(7)	(51,412)	(8)	(134,110)	(7)	(130,072)	(6)
6900	營業利益(損失)	49,345	8	59,473	9	161,596	9	189,994	9
	營業外收入及支出								
7100	利息收入(附註六(三十四))	1,149	-	1,411	-	4,303	-	4,442	-
7010	其他收入(附註六(三十五))	20,147	3	82,067	13	95,454	5	151,937	7
7020	其他利益及損失(附註六(三十六))	13,974	2	1,106	-	57,631	3	(92,235)	(4)
7050	財務成本(附註六(三十七))	(11,742)	(2)	(8,764)	(1)	(31,741)	(2)	(25,136)	(1)
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	17,559	3	7,608	1	22,485	1	8,503	-
7000	營業外收入及支出合計	41,087	6	83,428	13	148,132	7	47,511	2
7900	稅前淨利(淨損)	90,432	14	142,901	22	309,728	16	237,505	11
7950	所得稅利益(費用)(附註六(三十八))	(5,055)	(1)	(12,064)	(2)	(24,185)	(1)	(41,789)	(2)
8200	本期淨利(淨損)	85,377	13	130,837	20	285,543	15	195,716	9
	其他綜合損益(附註六(三十九))								
8310	不重分類至損益之項目								
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(19,948)	(3)	(48,744)	(7)	2,144	-	22,467	1
8320	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	(15,107)	(2)	3,811	-	(22,311)	(1)	8,238	-
8300	其他綜合損益(淨額)	(35,055)	(5)	(44,933)	(7)	(20,167)	(1)	30,705	1
8500	本期綜合損益總額	$ 50,322	8	$ 85,904	13	$ 265,376	14	$ 226,421	10
8600	淨利(損)歸屬於：								
8610	母公司業主(淨利/損)	$ 87,365	13	$ 121,482	19	$ 280,738	15	$ 163,944	8
8620	非控制權益(淨利/損)	(1,988)	-	9,355	1	4,805	-	31,772	1
		$ 85,377	13	$ 130,837	20	$ 285,543	15	$ 195,716	9
8700	綜合損益總額歸屬於：								
8710	母公司業主(綜合損益)	$ 52,284	8	$ 76,581	12	$ 260,592	14	$ 194,721	9
8720	非控制權益(綜合損益)	(1,962)	-	9,323	1	4,784	-	31,700	1
		$ 50,322	8	$ 85,904	13	$ 265,376	14	$ 226,421	10
	每股盈餘								
9750	基本每股盈餘(附註六(四十))	$ 0.15		$ 0.21		$ 0.49		$ 0.29	
9850	稀釋每股盈餘(附註六(四十))	$ 0.15		$ 0.21		$ 0.49		$ 0.29	

董事長：陳敏斷　　（請參閱合併財務報告附註）　　經理人：吳炎輝　　會計主管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國115年及114年1月1日至9月30日

單位：新台幣仟元

	歸屬於母公司業主之權益									
			保留盈餘			其他權益項目				
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價(損)益	庫藏股票	歸屬於母公司業主權益總計	非控制權益	權益總額
114年1月1日餘額	$ 5,720,008	$ 188,898	$ 1,099,596	$ 810,918	$ 620,437	$ 988,179	$ (12,185)	$ 9,415,851	$ 150,102	$ 9,565,953
盈餘指撥及分配：										
提列法定盈餘公積	-	-	34,188	-	(34,188)	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(171,600)	-	-	(171,600)	-	(171,600)
114年1月1日至9月30日淨利(淨損)	-	-	-	-	163,944	-	-	163,944	31,772	195,716
114年1月1日至9月30日其他綜合損益	-	-	-	-	-	30,777	-	30,777	(72)	30,705
114年1月1日至9月30日綜合損益總額	-	-	-	-	163,944	30,777	-	194,721	31,700	226,421
子公司處分母公司股票視同庫藏股交易	-	910	-	-	-	-	1,355	2,265	-	2,265
發放予子公司股利調整資本公積	-	295	-	-	-	-	-	295	-	295
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	1,852	1,852
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	42,170	(42,170)	-	-	-	-
114年9月30日餘額	$ 5,720,008	$ 190,103	$ 1,133,784	$ 810,918	$ 620,763	$ 976,786	$ (10,830)	$ 9,441,532	$ 183,654	$ 9,625,186
115年1月1日餘額	5,720,008	190,941	1,133,784	810,918	668,304	952,161	(8,863)	9,467,253	177,727	9,644,980
盈餘指撥及分配：										
提列法定盈餘公積	-	-	25,366	-	(25,366)	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(171,600)	-	-	(171,600)	-	(171,600)
115年1月1日至9月30日淨利(淨損)	-	-	-	-	280,738	-	-	280,738	4,805	285,543
115年1月1日至9月30日其他綜合損益	-	-	-	-	-	(20,146)	-	(20,146)	(21)	(20,167)
115年1月1日至9月30日綜合損益總額	-	-	-	-	280,738	(20,146)	-	260,592	4,784	265,376
發放予子公司股利調整資本公積	-	229	-	-	-	-	-	229	-	229
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,476)	(11,476)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	36	(36)	-	-	-	-
115年9月30日餘額	$ 5,720,008	$ 191,170	$ 1,159,150	$ 810,918	$ 752,112	$ 931,979	$ (8,863)	$ 9,556,474	$ 171,035	$ 9,727,509

董事長：陳敏斷

（請參閱合併財務報告附註）

經理人：吳炎輝

會計主管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國115年及114年1月1日至9月30日

單位：新台幣仟元

項　　目	115年1月1日至9月30日	114年1月1日至9月30日
營業活動之現金流量		
本期稅前淨利(淨損)	$ 309,728	$ 237,505
調整項目		
收益費損項目		
折舊費用	98,048	77,165
攤銷費用	1,431	1,100
預期信用減損損失(利益)數	(56)	(24)
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失(利益)	(73,039)	17,140
利息費用	31,741	25,136
利息收入	(4,303)	(4,442)
股利收入	(72,963)	(80,309)
採用權益法認列之關聯企業及合資損失(利益)之份額	(22,485)	(8,503)
處分及報廢不動產、廠房及設備損失(利益)	-	(571)
不動產、廠房及設備轉列費用數	397	-
處分投資損失(利益)	(1,563)	5,209
租賃修改利益	-	(456)
其他項目	247	295
收益費損項目合計	(42,545)	31,740
與營業活動相關之資產/負債變動數		
與營業活動相關之資產之淨變動		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產(增加)減少	(171,309)	(36,533)
應收票據(增加)減少	29,374	47,508
應收帳款(增加)減少	342,392	(35,855)
其他應收款(增加)減少	(179)	(504)
存貨(增加)減少	86,197	(80,978)
預付款項(增加)減少	13,744	(4,285)
其他金融資產(增加)減少	(216,800)	50,000
履行合約成本(增加)減少	(1,430)	-
與營業活動相關之資產之淨變動合計	81,989	(60,647)
與營業活動相關之負債之淨變動		
合約負債增加(減少)	13,338	32,736
應付票據增加(減少)	(7,136)	10,779
應付帳款增加(減少)	(59,416)	(90,799)
其他應付款增加(減少)	29,781	(28,666)
負債準備增加(減少)	416	307

(接次頁)

（承前頁）

項　　目	115年1月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日
預收款項增加(減少)	$ 170,682	$ -
其他流動負債增加(減少)	15,293	7,949
與營業活動相關之負債之淨變動合計	162,958	(67,694)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	244,947	(128,341)
調整項目合計	202,402	(96,601)
營運產生之現金流入(流出)	512,130	140,904
收取之利息	4,494	4,696
收取之股利	81,827	84,923
支付之利息	(31,436)	(25,267)
退還(支付)之所得稅	(30,336)	(52,456)
營業活動之淨現金流入(流出)	536,679	152,800
投資活動之現金流量		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(182,654)	-
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	2,897	64,367
取得採用權益法之投資	(7,500)	(27,000)
取得不動產、廠房及設備	(68,561)	(91,188)
處分不動產、廠房及設備	-	571
存出保證金增加	(509)	-
存出保證金減少	-	3,082
取得無形資產	(34)	(114)
取得使用權資產	(353)	-
取得投資性不動產	(193,236)	(107,088)
長期應收租賃款減少	1,377	1,360
其他投資活動	-	4,917
投資活動之淨現金流入(流出)	(448,573)	(151,093)
籌資活動之現金流量		
短期借款增加	-	43,064
短期借款減少	(99,925)	-
應付短期票券減少	(70,000)	(8,000)
舉借長期借款	184,458	45,694
存入保證金增加	1,282	-
存入保證金減少	-	(5,051)
租賃本金償還	(24,046)	(24,082)
發放現金股利	(171,600)	(171,600)
庫藏股票處分	-	2,265
非控制權益變動	(11,476)	1,852
籌資活動之淨現金流入(流出)	(191,307)	(115,858)
本期現金及約當現金增加(減少)數	(103,201)	(114,151)
期初現金及約當現金餘額	618,253	548,447
期末現金及約當現金餘額	$ 515,052	$ 434,296

（請參閱合併財務報告附註）

董事長：陳敏斷　　經理人：吳炎輝　　會計主管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司及其子公司

合併財務報告附註

115年及114年1月1日至9月30日

（除另予註明外，所有金額均以新台幣仟元為單位）

一、公司沿革

東南水泥股份有限公司(以下簡稱本公司)設立於民國45年12月，主要營業項目為水泥、爐石粉、水泥加工製品與預拌混凝土等之製造及銷售業務。本公司及本公司之子公司(以下簡稱為本集團)之主要營運活動請參閱附註四(三)2.之說明。另本公司為本集團最終母公司。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣元表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於115年11月12日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會（以下簡稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「IFRSs」)之影響

下表彙列金管會認可之115年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及依賴自然電力的合約」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 會計準則之年度改善-第 11 冊	2026 年 1 月 1 日

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

1. IFRS 9及 IFRS 7之修正「金融工具之分類與衡量之修正」

(1) 釐清並增加評估金融資產是否符合僅支付本金和利息(SPPI)標準的進一步指引，範圍包括根據或有事件改變現金流量的合約條款(例如與ESG 目標連結的利率)、無追索權特性之工具，及合約連結工具。

(2) 新增為某些具有可改變現金流量的合約條款的工具(例如某些具有與實現環境、社會和治理(ESG)目標相關的特徵之工具)，應揭露或有事項性質之質性描述；有關可能來自該等合約條款之合約現金流量變動範圍之量化資訊；及於該等合約條款下，金融資產之總帳面金額及金融負債之攤銷後成本。

(3) 釐清某些金融資產和負債的認列和除列之日期，新增在使用電子支付系統以現金交割金融負債(或部分金融負債)時，當且僅當企業發起支付指令並導致以下情況時，允許企業在交割日前視為將金融負債解除：

A. 企業不具有撤銷、停止或取消支付指定之能力；

B. 企業因該支付指令而不具有取得用於交割之現金之實際能力；

C.與該電子支付系統相關之交割風險並不重大。

(4) 更新透過不可撤銷之選擇指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具(FVTOCI)應按每一種類揭露其公允價值，無須再按每一標的揭露其公允價值資訊。另應揭露於報導期間認列於其他綜合損益之公允價值損益金額，分別列示於報導期間內除列之投資有關之公允價值損益金額，以及於報導期間結束日仍持有之投資有關之公允價值損益金額；以及於報導期間除列投資而於報導期間移轉至權益之累積損益。相關揭露請詳附註六、(九)。

(二)尚未採用經金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可之116年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日(註 1)
IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」	2027 年 1 月 1 日
IAS 21 之修正「換算為高度通貨膨脹之表達貨幣」	2027 年 1 月 1 日
IAS 28 之修正「對投資關聯企業及合資之公允價值選項之修正」	2027 年 1 月 1 日(註 2)

註1:企業於2028年1月1日起適用IFRS 18，並得選擇提前適用IFRS 18規定。

註2:尚未適用IFRS 18之企業不得適用。

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

1.IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」

IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」取代IAS 1並更新綜合損益表之架構，及新增管理階層績效衡量之揭露，並強化運用於主要財務報表及附註之彙總及細分原則。

2.IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」

此準則允許合格子公司適用減少揭露要求之 IFRS 會計準則。

3.IAS 21 之修正「換算為高度通貨膨脹之表達貨幣」

此修正新增從非高度通貨膨脹經濟之功能性貨幣換算為高度通貨膨脹經濟下之表達貨幣時，所有金額(含比較金額)須採用最近一期財務狀況表日之收盤匯率換算。而此修正亦包括一項例外，針對功能性貨幣及表達貨幣均為高度通貨膨脹經濟下之貨幣，且其國外營運機構為非高度通貨膨脹經濟下之功能性貨幣之企業，免於重新換算比較金額。並新增揭露包含換算方法及適用該換算方法之國外營運機構之彙總財務資訊。

4.IAS 28之修正「對投資關聯企業及合資之公允價值選項之修正」

此修正闡明哪些個體符合依IFRS 9之規定透過損益按公允價值衡量投資關聯企業及合資之條件。

(三)國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及影響：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB發布之生效日
IFRS 10及IAS 28之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待 IASB 決定
IFRS 20「管制資產及管制負債」	2029年 1 月 1 日

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

1. IFRS 10 及IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」

此修正解決了現行IFRS 10 及IAS 28 的不一致。投資者出售(投入)資產與其關聯企業或合資之交易，視出售(投入)資產之性質決定認列全部或部份處分損益：

(1) 當出售(投入)之資產符合「業務」時，認列全部處分損益；

(2) 當出售(投入)之資產不符合「業務」時，僅能認列與非關係投資者對關聯企業或合資之權益範圍內之部分處分損益。

2. IFRS 20「管制資產及管制負債」

此準則訂定管制資產、管制負債、管制收益及管制費損之認列、衡量、表達及揭露之規定，並將取代IFRS 14「管制遞延帳戶」。

截至本合併財務報告發布日止，本集團仍持續評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

重大會計政策除遵循聲明、編製基礎、合併基礎及新增部分說明如下，餘與114年度合併財務報告附註四相同。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可並發布生效之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製。本合併財務報告應併同114年度合併財務報告閱讀。

(二)編製基礎

1. 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：

(1) 按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債(包括衍生工具)。

(2) 按公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。

(3) 按公允價值衡量之現金交割股份基礎給付協議之負債。

2. 編製符合金管會認可之IFRSs之財務報告需要使用一些重要會計估計值，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

(三)合併基礎

1. 合併財務報告編製原則：

(1) 本集團將所有子公司納入合併財務報告編製之個體。子公司係指受本集團控制之個體(包括結構型個體)，當本集團暴露於來自對該個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對該個體之權力有能力影響該

等報酬時，本集團即控制該個體。子公司自本集團取得控制之日起納入合併財務報告，於喪失控制之日起終止合併。

(2) 集團內公司間之交易、餘額及未實現損益業已銷除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本集團採用之政策一致。

(3) 損益及其他綜合損益各組成部分歸屬於母公司業主及非控制權益；綜合損益總額亦歸屬於母公司業主及非控制權益，即使因而導致非控制權益發生虧損餘額。

(4) 對子公司持股之變動若未導致喪失控制（與非控制權益之交易），係作為權益交易處理，亦即視為與業主間進行之交易。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額係直接認列於權益。

(5) 當集團喪失對子公司之控制，對前子公司之剩餘投資係按公允價值重新衡量，並作為原始認列金融資產之公允價值或原始認列投資關聯企業或合資之成本，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該子公司有關之所有金額，其會計處理與本集團若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對子公司之控制時，將該利益或損失自權益重分類為損益。

2. 列入合併財務報告之子公司如下:

投資公司/子公司	主要營業項目	持股或出資比例		
		115.9.30	114.12.31	114.9.30
A. 東南水泥(股)公司				
東南投資(股)公司	轉投資業務	99.29%	99.29%	99.29%
東南造紙(股)公司	不動產租賃業務(註)	49.71%	49.71%	49.71%
東泥建設(股)公司	住宅及大樓開發租售業	100.00%	100.00%	100.00%
東南高良資源再生(股)公司	廢棄物清除處理	50.00%	50.00%	50.00%
東南米樂國際(股)公司	不動產租賃業	50.00%	50.00%	50.00%
大揚營造(股)公司	營造業	100.00%	100.00%	100.00%
B. 東南投資(股)公司				
東南高良資源再生(股)公司	廢棄物清除處理	1.00%	1.00%	1.00%
東南米樂國際(股)公司	不動產租賃業	1.00%	1.00%	1.00%

註：母公司因指派人員獲聘擔任東南造紙(股)公司之總經理，致取得對東南造紙(股)公司之控制力。

(1) 上列編入合併財務報告之子公司財務報告，除重要子公司東南高良資源再生(股)公司之財務報告業經會計師核閱外，餘均未經會計師核閱。

(2) 合併子公司增減情形：無。

3. 未列入合併財務報告之子公司：無。

4. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無。

5. 重大限制：無。

6.子公司持有母公司發行證券之內容：請參閱附註六(三十)之說明。

7.具重大非控制權益之子公司資訊：

		115年9月30日	
子公司名稱	持股比例	非控制權益	分配予非控制權益之損益
東南高良資源再生(股)公司	49%	$ 146,451	$ 12,064
東南米樂國際(股)公司	49%	5,542	(7,573)
其　　他		19,042	314
合　　計		$ 171,035	$ 4,805

		114年12月31日	
子公司名稱	持股比例	非控制權益	分配予非控制權益之損益
東南高良資源再生(股)公司	49%	$ 144,133	$ 32,184
東南米樂國際(股)公司	49%	13,115	(8,973)
其　　他		20,479	(177)
合　　計		$ 177,727	$ 23,034

		114年9月30日	
子公司名稱	持股比例	非控制權益	分配予非控制權益之損益
東南高良資源再生(股)公司	49%	$ 138,058	$ 26,109
東南米樂國際(股)公司	49%	27,847	5,759
其　　他		17,749	(96)
合　　計		$ 183,654	$ 31,772

(1)上列子公司主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附註十三附表七。

(2)彙總性財務資訊如下：

A.資產負債表：

	東南高良資源再生(股)公司		
項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
流動資產	$ 371,314	$ 360,929	$ 316,259
非流動資產	873,292	911,674	906,538
流動負債	325,598	323,417	278,966
非流動負債	620,129	655,038	662,080
權　　益	$ 298,879	$ 294,148	$ 281,751

項　　目	東南米樂國際(股)公司		
	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
流動資產	$ 275,893	$ 57,696	$ 32,696
非流動資產	2,341,875	2,625,804	2,791,173
流動負債	82,480	281,553	226,315
非流動負債	2,717,626	2,572,382	2,540,722
權　　益	$ (182,338)	$ (170,435)	$ 56,832

B.綜合損益表：

	東南高良資源再生(股)公司	
	115年7至9月	114年7至9月
收入	$ 148,253	$ 169,158
本期淨利	$ 521	$ 14,501
其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
本期綜合損益總額	$ 521	$ 14,501
淨利歸屬於非控制權益	$ 255	$ 7,106
綜合損益總額歸屬於非控制權益	$ 255	$ 7,106
支付予非控制權益股利	$ -	$ -

	東南高良資源再生(股)公司	
	115年1至9月	114年1至9月
收入	$ 502,268	$ 526,122
本期淨利	$ 24,621	$ 53,284
其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
本期綜合損益總額	$ 24,621	$ 53,284
淨利歸屬於非控制權益	$ 12,064	$ 26,109
綜合損益總額歸屬於非控制權益	$ 12,064	$ 26,109
支付予非控制權益股利	$ 9,746	$ -

	東南米樂國際(股)公司	
	115年7至9月	114年7至9月
收入	$ 15,571	$ 25,659
本期淨利	$ (4,156)	$ 4,595
其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
本期綜合損益總額	$ (4,156)	$ 4,595
淨利歸屬於非控制權益	$ (2,378)	$ 2,251
綜合損益總額歸屬於非控制權益	$ (2,378)	$ 2,251
支付予非控制權益股利	$ -	$ -

	東南米樂國際(股)公司	
	115年1至9月	114年1至9月
收入	$ 51,603	$ 76,481
本期淨利	$ (11,903)	$ 11,753
其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
本期綜合損益總額	$ (11,903)	$ 11,753
淨利歸屬於非控制權益	$ (7,573)	$ 5,759
綜合損益總額歸屬於非控制權益	$ (7,573)	$ 5,759
支付予非控制權益股利	$ -	$ -

C.現金流量表：

	東南高良資源再生(股)公司	
	115年1至9月	114年1至9月
營業活動之淨現金流入(流出)	$ 75,231	$ 117,848
投資活動之淨現金流入(流出)	(48,825)	(77,399)
籌資活動之淨現金流入(流出)	(8,084)	(18,213)
本期現金及約當現金增加(減少)數	$ 18,322	$ 22,236
期初現金及約當現金餘額	30,976	32,539
期末現金及約當現金餘額	$ 49,298	$ 54,775

	東南米樂國際(股)公司	
	115年1至9月	114年1至9月
營業活動之淨現金流入(流出)	$ 278,957	$ (10,210)
投資活動之淨現金流入(流出)	(170,002)	(133,173)
籌資活動之淨現金流入(流出)	(78,959)	131,116
本期現金及約當現金增加(減少)數	$ 29,996	$ (12,267)
期初現金及約當現金餘額	40,351	31,141
期末現金及約當現金餘額	$ 70,347	$ 18,874

(四)所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。期中期間因稅法修正發生之稅率變動影響係與產生租稅後果之交易本身會計處理原則一致，於發生當期一次認列。

五、重大會計判斷、估計及假設不確性之主要來源

本集團編製合併財務報告時，所作會計政策採用之重大判斷、重大會計估計及假設與114年度合併財務報告附註五一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，餘請參閱114年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
現　　金	$ 915	$ 818	$ 861
支票存款	13,523	12,196	13,077
活期存款	331,077	301,959	211,239
約當現金			
原始到期日在三個月內之短期票券及定期存款	169,537	303,280	209,119
合　　計	$ 515,052	$ 618,253	$ 434,296

1.本集團往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。

2.本集團未有將現金及約當現金提供質押之情形。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
非衍生金融資產			
上市股票	$ 195,347	$ 142,046	$ 131,839
開放型基金及ETF	280,207	87,497	87,647
債　　券	6,113	6,213	5,984
合　　計	$ 481,667	$ 235,756	$ 225,470

1.本集團於115年及114年7至9月與115年及114年1至9月認列之淨(損)益分別為16,480仟元及1,347仟元與74,602仟元及(22,349)仟元。

2.本集團未有將透過損益按公允價值衡量之金融資產提供質押之情形。

3.相關信用風險管理及評估方式請詳附註十二。

(三)應收票據淨額

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	$ 262,364	$ 291,738	$ 237,431
減：備抵損失	(131)	(181)	(164)
應收票據淨額	$ 262,233	$ 291,557	$ 237,267

1.本集團未有將應收票據提供質押之情形。

2.有關應收票據備抵損失之相關揭露，請詳附註六(四)之說明。

3.其中屬關係人交易者，請參閱附註七(三)之說明。

(四)應收帳款淨額

項　　目	115 年 9 月 30 日	114 年 12 月 31 日	114 年 9 月 30 日
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	$ 268,190	$ 610,582	$ 558,301
減：備抵損失	(53)	(59)	(63)
應收帳款淨額	$ 268,137	$ 610,523	$ 558,238

1. 本集團未逾期且未減損之應收帳款均符合依據交易對手之產業特性、營業規模及獲利狀況所訂定之授信標準，生產部門銷售之平均授信期間為2-3個月；營建部門及租賃部門依合約約定收款期限辦理。
2. 本集團採用簡化作法按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄、現時財務狀況及產業經濟趨勢等。因本集團之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，以應收票據及應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。
3. 本集團依準備矩陣衡量應收票據及應收帳款之備抵損失(含關係人及其他應收款)如下：

115 年 9 月 30 日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期間預期信用損失)	攤銷後成本
未　逾　期	0%-2%	$ 533,131	$ (184)	$ 532,947
逾期 0～90 天	0%-5%	-	-	-
逾期 91～180 天	0%-25%	-	-	-
逾期 181～365 天	0%-50%	-	-	-
逾期 365 天以上	0%-100%	-	-	-
交易對象已有減跡象	100%	-	-	-
合　　計		$ 533,131	$ (184)	$ 532,947

114 年 12 月 31 日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期間預期信用損失)	攤銷後成本
未　逾　期	0%-2%	$ 904,611	$ (240)	$ 904,371
逾期 0～90 天	0%-5%	-	-	-
逾期 91～180 天	0%-25%	-	-	-
逾期 181～365 天	0%-50%	-	-	-
逾期 365 天以上	0%-100%	-	-	-
交易對象已有減跡象	100%	-	-	-
合　　計		$ 904,611	$ (240)	$ 904,371

114 年 9 月 30 日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期間預期信用損失)	攤銷後成本
未　逾　期	0%-2%	$ 801,041	$ (227)	$ 800,814
逾期 0～90 天	0%-5%	-	-	-
逾期 91～180 天	0%-25%	-	-	-
逾期 181～365 天	0%-50%	-	-	-
逾期 365 天以上	0%-100%	-	-	-
交易對象已有減跡象	100%	-	-	-
合　　計		$ 801,041	$ (227)	$ 800,814

4.應收票據及應收帳款備抵損失（含關係人及其他應收款）變動表如下：

項　　目	115 年 1 至 9 月	114 年 1 至 9 月
期 初 餘 額	$ 240	$ 551
加：減損損失提列	-	-
減：減損損失迴轉	(56)	(24)
減：本期沖銷呆帳損失	-	(300)
期 末 餘 額	$ 184	$ 227

上開應收帳款所持有之其他信用增強：無。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且本集團無法合理預期可回收金額，本集團直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。本集團於115年及114年1至9月沖銷合約金額之應收帳款分別為0仟元及300仟元。

5.屬於關係人交易者，請參閱附註七(三)之說明。

6.相關信用風險管理及評估方式請詳附註十二之說明。

7.本集團未有將應收帳款提供質押之情形。

(五)其他應收款

項　　目	115 年 9 月 30 日	114 年 12 月 31 日	114 年 9 月 30 日
應 收 股 利	$ 280	$ -	$ 2,760
應收租賃款	1,380	1,362	1,356
應 收 利 息	-	191	3
應 收 其 他	917	738	1,190
小　　計	2,577	2,291	5,309
減：備抵損失	-	-	-
淨　　額	$ 2,577	$ 2,291	$ 5,309

1.應收租賃款組成如下：

	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
未折現之租賃給付			
第 1 年	$ 1,428	$ 1,428	$ 1,428
第 2 年	1,428	1,428	1,428
第 3 年	-	1,428	1,428
第 4 年	-	-	-
第 5 年	-	-	-
合　計	$ 2,856	$ 4,284	$ 4,284
減：未賺得融資收益	(76)	(127)	(148)
減：備抵損失	-	-	-
應收租賃給付	$ 2,780	$ 4,157	$ 4,136
未保證殘值	$ -	$ -	$ -
減：未賺得融資收益	-	-	-
未保證殘值現值	$ -	$ -	$ -
列報為應收融資租賃款之租賃投資淨額	$ 2,780	$ 4,157	$ 4,136
應收租賃款(帳列其他應收款)	$ 1,380	$ 1,362	$ 1,356
長期應收租賃款（帳列其他非流動資產）	$ 1,400	$ 2,795	$ 2,780

本集團於112年12月間簽訂融資租賃協議將所承租之東南大樓8樓轉租予勞動部職訓局，平均租期為5年，每半年收取固定租賃給付為714仟元。由於轉租之期間係相應主租賃之所有剩餘期間，本集團將該租賃分類為融資租賃。

(六)存貨及銷貨成本

項　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
製造部門：			
原 燃 料	$ 17,434	$ 10,046	$ 8,056
物　料	8,353	7,805	7,751
製 成 品	48,051	67,682	72,384
小　計	73,838	85,533	88,191
營建部門：			
營建用地	359,125	359,125	423,446
待售房地	523,384	653,410	672,292
在建房地	227,943	172,436	89,358
小　計	1,110,452	1,184,971	1,185,096
合　計	$ 1,184,290	$ 1,270,504	$ 1,273,287

1.當期認列為銷貨成本之存貨相關損(益)如下：

項　　目	115年7至9月	114年7至9月
出售存貨成本	$ 442,001	$ 502,540
其他營業成本	28,354	10,559
製造部門小計	470,355	513,099
出售房地成本	63,701	29,319
營業成本合計	$ 534,056	$ 542,418

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
出售存貨成本	$ 1,401,586	$ 1,753,270
其他營業成本	67,928	32,736
製造部門小計	1,469,514	1,786,006
出售房地成本	129,596	36,217
營業成本合計	$ 1,599,110	$ 1,822,223

2.本集團未有將存貨提供質押之情形。

3.本期存貨增添與現金流量表取得存貨調節如下：

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
存貨(增)減	$ 86,214	$ (80,506)
轉出至不動產、廠房及設備	(17)	(472)
存貨減少(增加)收取(支付)現金數	$ 86,197	$ (80,978)

(七)預付款項

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
預付購料款	$ 12,859	$ 13,834	$ 12,926
預付保險費	964	1,056	956
留抵稅額	47,029	66,242	58,970
預付其他	9,499	3,252	8,478
預付投資款	-	-	4,694
合　　計	$ 70,351	$ 84,384	$ 86,024

(八)其他金融資產－流動

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
原始到期日在3個月以上之定期存款：			
台幣定期存款	$ 276,800	$ 60,000	$ 60,000
利率區間	1.285%-1.725%	1.725%	1.3%-1.725%

(九)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
非流動			
權益工具			
國內上市櫃公司股票	$ 386,955	$ 207,162	$ 217,026
國內未上市櫃公司股票	323,750	323,750	323,750
小　　計	710,705	530,912	540,776
評價調整	990,652	988,544	1,001,414
合　　計	$ 1,701,357	$ 1,519,456	$ 1,542,190

1. 本集團依中長期策略目的投資國內上市櫃及未上市櫃股票，並預期透過長期投資獲利。本集團管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。
2. 本集團於115年及114年1至9月調整投資部位以分散風險，而按公允價值出售部分股票，相關其他權益－透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益分別為36仟元及42,170仟元則轉入保留盈餘。
3. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產認列於損益及綜合損益之明細如下：

項　　目	115年7至9月	114年7至9月
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具		
認列於其他綜合損益之公允價值變動		
於本期期末仍持有者	$ (20,071)	$ (90,914)
於本期內除列者	123	42,170
	$ (19,948)	$ (48,744)
累積利益或損失轉列保留盈餘		
因除列標的轉列者	$ 123	$ 42,170
認列於損益之股利收入		
於本期期末仍持有者	$ 8,707	$ 55,661
於本期內除列者	18	4,609
	$ 8,725	$ 60,270

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具		
認列於其他綜合損益之公允價值變動		
於本期期末仍持有者	$ 2,108	$ (19,703)
於本期內除列者	36	42,170
	$ 2,144	$ 22,467

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
累積利益或損失轉列保留盈餘		
因除列標的轉列者	$ 36	$ 42,170
認列於損益之股利收入		
於本期期末仍持有者	$ 66,480	$ 69,091
於本期內除列者	18	4,609
	$ 66,498	$ 73,700

4.相關信用風險管理及評估方式請詳附註十二。

5.本集團未有將透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產提供質押之情形。

(十)採用權益法之投資

被投資公司	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
具重大性之關聯企業：			
台機船舶廠(股)公司	$ 350,386	$ 358,617	$ 369,024
澎湖有線電視(股)公司	121,186	122,766	129,209
小　　計	471,572	481,383	498,233
個別不重大之關聯企業	168,534	160,193	161,849
合　　計	$ 640,106	$ 641,576	$ 660,082

1.本集團重大關聯企業之基本資訊如下：

	持股比率		
公司名稱	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
台機船舶廠(股)公司	31.56%	31.56%	31.56%
澎湖有線電視(股)公司	40.00%	40.00%	40.00%

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附註十三之附表七。

2.本集團重大關聯企業之彙總性財務資訊如下：

A.資產負債表

	台機船舶廠(股)公司		
	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
流動資產	$ 392,792	$ 430,923	$ 438,603
非流動資產	1,168,012	1,263,910	1,296,417
流動負債	(373,662)	(444,692)	(507,258)
非流動負債	(117)	(51,000)	(466)
權　　益	$ 1,187,025	$ 1,199,141	$ 1,227,296
占關聯企業淨資產之份額	$ 374,846	$ 378,490	$ 388,897
對關聯企業交易之未實現損益	(24,460)	(19,873)	(19,873)
關聯企業帳面價值	$ 350,386	$ 358,617	$ 369,024

	澎湖有線電視(股)公司		
	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
流動資產	$ 257,364	$ 242,943	$ 270,508
非流動資產	111,797	116,235	120,427
流動負債	(40,544)	(25,547)	(62,078)
非流動負債	(25,652)	(26,716)	(27,835)
權　　益	$ 302,965	$ 306,915	$ 301,022
占關聯企業淨資產之份額	$ 121,186	$ 122,766	$ 129,209
關聯企業帳面價值	$ 121,186	$ 122,766	$ 129,209

B.綜合損益表

	台機船舶廠(股)公司	
	115年7至9月	114年7至9月
營業收入	$ 67,190	$ 22,340
本期淨利	$ 43,381	$ 12,951
其他綜合損益(稅後淨額)	(49,227)	7,885
本期綜合損益總額	$ (5,846)	$ 20,836
自關聯企業收取之股利	$ -	$ -

	台機船舶廠(股)公司	
	115年1至9月	114年1至9月
營業收入	$ 90,660	$ 25,390
本期淨利	$ 43,654	$ 4,183
其他綜合損益(稅後淨額)	(70,557)	22,412
本期綜合損益總額	$ (26,903)	$ 26,595
自關聯企業收取之股利	$ -	$ -

	澎湖有線電視(股)公司	
	115年7至9月	114年7至9月
營業收入	$ 24,294	$ 24,745
本期淨利	$ 4,982	$ 4,653
其他綜合損益(稅後淨額)	(14)	343
本期綜合損益總額	$ 4,968	$ 4,996
自關聯企業收取之股利	$ 6,800	$ -

	澎湖有線電視(股)公司	
	115年1至9月	114年1至9月
營業收入	$ 73,563	$ 74,523
本期淨利	$ 12,716	$ 12,942
其他綜合損益(稅後淨額)	334	397
本期綜合損益總額	$ 13,050	$ 13,339
自關聯企業收取之股利	$ 6,800	$ -

(1) 個別不重大關聯企業之份額彙總如下：

	115年7至9月	114年7至9月
享有之份額：		
本期淨利	$ 1,793	$ 1,579
其他綜合損益(稅後淨額)	256	(357)
本期綜合損益總額	$ 2,049	$ 1,222

	115年1至9月	114年1至9月
享有之份額：		
本期淨利	$ 3,538	$ 1,945
其他綜合損益(稅後淨額)	(354)	(537)
本期綜合損益總額	$ 3,184	$ 1,408

3. 本集團於115及114年1至9月對採用權益法之投資及其所享有之損益及其他綜合損益份額，係依各該關聯企業同期間未經會計師核閱之財務報表認列。
4. 本集團於115年9月30日、114年12月31日及114年9月30日採用權益法之投資未有提供質押之情況。

(十一)不動產、廠房及設備

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
土　　地	$ 346,728	$ 346,728	$ 346,728
房屋及建築	451,406	157,951	157,513
機器設備	345,576	342,869	342,869
運輸設備	91,062	80,816	80,640
其他設備	107,452	60,107	60,107
待驗設備及未完工程	104,515	418,771	384,478
成本合計	1,446,739	1,407,242	1,372,335
減：累計折舊	(296,306)	(230,500)	(212,940)
累計減損	-	-	-
合　　計	$ 1,150,433	$ 1,176,742	$ 1,159,395

	土　地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	其他設備	待驗設備及未完工程	合　計
成　本							
115.1.1 餘額	$ 346,728	$ 157,951	$ 342,869	$ 80,816	$ 60,107	$ 418,771	$1,407,242
增　添	-	-	162	-	219	39,716	40,097
處　分	-	-	-	-	(509)	-	(509)
存貨轉入	-	-	-	-	-	17	17
預付款項轉入	-	-	113	-	176	-	289
轉列費用	-	-	-	-	-	(397)	(397)
重 分 類	-	293,455	2,432	10,246	47,459	(353,592)	-
115.9.30 餘額	$ 346,728	$ 451,406	$ 345,576	$ 91,062	$ 107,452	$ 104,515	$1,446,739
累計折舊及減損							
115.1.1 餘額	$ -	$ 78,689	$ 80,958	$ 35,420	$ 35,433	$ -	$ 230,500
折舊費用	-	16,861	32,067	12,763	4,624	-	66,315
處　分	-	-	-	-	(509)	-	(509)
115.9.30 餘額	$ -	$ 95,550	$ 113,025	$ 48,183	$ 39,548	$ -	$ 296,306

	土　地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	其他設備	待驗設備及未完工程	合　計
成　本							
114.1.1 餘額	$ 346,728	$ 157,377	$ 265,601	$ 81,259	$ 58,432	$ 383,435	$1,292,832
增　添	-	-	-	381	-	86,816	87,197
轉列無形資產	-	-	-	-	-	(4,712)	(4,712)
存貨轉入	-	-	-	-	-	472	472
處　分	-	(2,260)	(194)	(1,000)	-	-	(3,454)
重 分 類	-	2,396	77,462	-	1,675	(81,533)	-
114.9.30 餘額	$ 346,728	$ 157,513	$ 342,869	$ 80,640	$ 60,107	$ 384,478	$1,372,335
累計折舊及減損							
114.1.1 餘額	$ -	$ 72,205	$ 44,912	$ 21,214	$ 31,960	$ -	$ 170,291
折舊費用	-	6,523	25,598	11,401	2,581	-	46,103
處　分	-	(2,260)	(194)	(1,000)	-	-	(3,454)
114.9.30 餘額	$ -	$ 76,468	$ 70,316	$ 31,615	$ 34,541	$ -	$ 212,940

1.本期增添與現金流量表取得不動產、廠房及設備調節如下：

項　目	115年1至9月	114年1至9月
不動產、廠房及設備增加數	$ 40,097	$ 87,197
應付購買設備款(增)減	28,464	3,991
購買不動產、廠房及設備支付現金數	$ 68,561	$ 91,188

2.不動產、廠房及設備借款成本資本化金額及利率區間：請參閱附註六(三十七)。

3.本集團於115及114年7至9月與115及114年1至9月提列減損損失均為0仟元。

4.以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊：無。

5.本集團不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建 築 物　　1至35年
機 器 設 備　　1至15年
運 輸 設 備　　3至 5年
其 他 設 備　　1至15年

(十二)租賃協議

1.使用權資產

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
土　　地	$ 187,289	$ 191,486	$ 191,485
建　築　物	495,271	494,918	494,545
運輸設備	11,153	11,827	12,397
成本合計	693,713	698,231	698,427
減：累計折舊	(177,291)	(151,506)	(143,056)
累計減損	-	-	-
淨　　額	$ 516,422	$ 546,725	$ 555,371

成　　本	土　地	建築物	運輸設備	合　計
115.1.1餘額	$ 191,486	$ 494,918	$ 11,827	$ 698,231
本期增加	-	353	2,666	3,019
本期減少	(4,197)	-	(3,340)	(7,537)
115.9.30餘額	$ 187,289	$ 495,271	$ 11,153	$ 693,713
累計折舊及減損				
115.1.1餘額	$ 50,519	$ 94,188	$ 6,799	$ 151,506
折舊費用	7,082	19,161	2,882	29,125
本期減少	-	-	-	-
到期除列	-	-	(3,340)	(3,340)
115.9.30餘額	$ 57,601	$ 113,349	$ 6,341	$ 177,291

成　　本	土　地	建築物	運輸設備	合　計
114.1.1餘額	$ 248,908	$ 499,462	$ 9,858	$ 758,228
本期增加	-	-	3,081	3,081
本期減少	(57,423)	(4,917)	(542)	(62,882)
114.9.30餘額	$ 191,485	$ 494,545	$ 12,397	$ 698,427
累計折舊及減損				
114.1.1餘額	$ 84,068	$ 71,942	$ 4,105	$ 160,115
折舊費用	8,988	16,664	2,802	28,454
本期減少	(44,971)	-	(542)	(45,513)
114.9.30餘額	$ 48,085	$ 88,606	$ 6,365	$ 143,056

2.本期增添與現金流量表取得使用權資產調節如下：

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
使用權資產增加數	$ 3,019	$ 3,081
租賃負債增加	(2,666)	(3,081)
取得使用權資產支付現金數	$ 353	$ -

3.租賃負債

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
租賃負債帳面金額			
流　　動	$ 32,375	$ 36,796	$ 36,547
非 流 動	$ 423,829	$ 444,967	$ 453,557

租賃負債之折現率區間如下：

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
土　　地	0.78%-2.03%	0.78%-2.03%	0.78%-2.03%
建 築 物	0.78%-1.76%	0.78%-1.76%	0.78%-1.76%
運輸設備	1.724%-2.283%	1.724%-2.283%	1.724%-2.283%

有關租賃負債之到期分析，請參閱附註十二(三)之說明。

4.重要承租活動及條款

本集團承租若干土地、建築物及運輸設備作為營運、廠房及連外道路之用，租賃期間為3-20年，部分租賃附有於租賃期間屆滿之續租權，部分租賃係依所承租之土地面積按區段值及費率或依當年土地公告現值計算租金。本集團已將租賃期間屆滿之續租權計入租賃負債。另依合約約定，未經出租人同意，本集團不得將租賃標的之資產轉租他人。截至115年9月30日、114年12月31日及114年9月30日止，使用權資產並無任何減損跡象，故未進行減損評估。

5.轉租：

本集團將所承租東南大樓8樓以營業租賃方式轉租勞動部職訓局，相關使用權資產因轉租關係予以除列，並同時認列應收租賃款。115年及114年7至9月與115年及114年1至9月來自使用權資產轉租之收益分別為15仟元及20仟元與51仟元及68仟元。

6.其他租賃資訊

(1) 本集團以營業租賃出租投資性不動產之協議，請參閱附註六(十三)之說明。

(2) 本期之租賃相關費用資訊如下：

項　　目	115年7至9月	114年7至9月
短期租賃費用	$ 15	$ (9)
不計入租賃負債衡量中之變動租賃給付費用	$ 18,984	$ 21,151
租賃之現金流出總額(註)	$ (26,540)	$ (28,151)

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
短期租賃費用	$ 172	$ 7,484
不計入租賃負債衡量中之變動租賃給付費用	$ 63,099	$ 70,133
租賃之現金流出總額(註)	$ (87,317)	$ (101,699)

(註)：係包括本期租賃負債本金支付數。

本集團115年及114年1至9月選擇對符合短期租賃及符合低價值資產租賃適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

(十三)投資性不動產

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
土　　地	$ 5,728,736	$ 5,728,736	$ 5,728,736
房屋、建築及設備	154,233	154,233	154,233
建造中之投資性不動產	383,263	190,027	108,830
成本合計	6,266,232	6,072,996	5,991,799
減：累計折舊	(116,453)	(113,845)	(112,975)
累計減損	-	-	-
淨　　額	$ 6,149,779	$ 5,959,151	$ 5,878,824

	土　地	房屋及建築	建造中之投資性不動產	合　計
成　本				
115.1.1餘額	$ 5,728,736	$ 154,233	$ 190,027	$ 6,072,996
增　添	-	-	193,236	193,236
115.9.30餘額	$ 5,728,736	$ 154,233	$ 383,263	$ 6,266,232
累計折舊及減損				
115.1.1餘額	$ -	$ 113,845	$ -	$ 113,845
折舊費用	-	2,608	-	2,608
115.9.30餘額	$ -	$ 116,453	$ -	$ 116,453

	土　地	房屋、建築及設備	建造中之投資性不動產	合　計
成　本				
114.1.1餘額	$ 5,728,736	$ 154,233	$ 4,112	$ 5,887,081
增　添	-	-	104,718	104,718
114.9.30餘額	$ 5,728,736	$ 154,233	$ 108,830	$ 5,991,799
累計折舊及減損				
114.1.1餘額	$ -	$ 110,367	$ -	$ 110,367
折舊費用	-	2,608	-	2,608
114.9.30餘額	$ -	$ 112,975	$ -	$ 112,975

1.本期增添與現金流量表取得投資性不動產調節如下：

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
投資性不動產增加數	$ 193,236	$ 104,718
應付購買投資性不動產增減	-	2,370
購買投資性不動產支付現金數	$ 193,236	$ 107,088

2.投資性不動產之租金收入及直接營運費用：

項　　目	115年7至9月	114年7至9月
投資性不動產之租金收入	$ 34,052	$ 33,669
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	$ 10,303	$ 10,395
當期未產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	$ 101	$ 98

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
投資性不動產之租金收入	$ 102,000	$ 102,570
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	$ 32,832	$ 32,371
當期未產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	$ 347	$ 294

3.以營業租賃出租投資性不動產之未來將收取之重大租賃給付總額如下：

	重大租賃給付總額		
	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
第1年	$ 3,653	$ 3,590	$ 3,590
第2年	3,698	3,680	3,653
第3年	3,698	3,698	3,698
第4年	3,763	3,698	3,698
第5年	3,809	3,790	3,763
超過5年	17,165	20,023	20,975
合　　計	$ 35,786	$ 38,479	$ 39,377

4.投資性不動產之公允價值，部分係依據獨立評價專家之評價結果，該評價係採用比較法；部分係參考內政部不動產交易實價查詢服務網或房仲業網站，查詢相似區位及類型於近期內成交價格為評價基礎；部分係依據現行租賃契約，考量未來現金流量折現為評價基礎，均屬第三等級公允價值，評價所得之公允價值如下：

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
公允價值	$ 18,620,151	$ 18,620,151	$ 18,297,371

5.截至115年9月30日、114年12月31日及114年9月30日止，本集團部分土地因受法令限制尚無法以公司名義登記而暫時登記於個人名下，惟為確保權益，本集團已取得登記人之承諾，於法令限制解除，將無條件過戶至本集團名下或已辦理抵押權設定登記之保全措施。

6.以投資性不動產提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。

7.本集團於115年及114年7至9月與115年及114年1至9月提列減損損失(迴轉利益)均為0仟元。

8.本集團投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築　　2至46年

(十四)無形資產

項　　目	115 年 9 月 30 日	114 年 12 月 31 日	114 年 9 月 30 日
電腦軟體成本	$ 5,652	$ 5,618	$ 5,596
減：累計攤銷	(3,014)	(1,583)	(1,117)
淨　　額	$ 2,638	$ 4,035	$ 4,479

成　　本	電腦軟體成本	成　　本	電腦軟體成本
115.1.1 餘額	$ 5,618	114.1.1 餘額	$ 812
增　　添	34	增　　添	114
不動產、廠房及設備轉入	-	不動產、廠房及設備轉入	4,712
到期除列	-	到期除列	(42)
115.9.30 餘額	$ 5,652	114.9.30 餘額	$ 5,596

累計折舊	電腦軟體成本	累計折舊	電腦軟體成本
115.1.1 餘額	$ 1,583	114.1.1 餘額	$ 59
攤銷費用	1,431	攤銷費用	1,100
到期除列	-	到期除列	(42)
115.9.30 餘額	$ 3,014	114.9.30 餘額	$ 1,117

(十五)存出保證金

項　　目	115 年 9 月 30 日	114 年 12 月 31 日	114 年 9 月 30 日
租賃保證金	$ 14,403	$ 14,201	$ 14,387
工程保證金	11,873	11,873	10,081
其他保證金	1,103	796	3,041
合　　計	$ 27,379	$ 26,870	$ 27,509

(十六)短期借款

	115 年 9 月 30 日	
借款性質	金　額	利　率
抵押借款	$ 740,000	1.88%-1.9%
信用借款	701,000	1.85%-2.3%
合　　計	$ 1,441,000	

借款性質	114年12月31日 金額	利率
抵押借款	$ 750,000	1.87%-1.88%
信用借款	790,925	1.85%-2.9598%
合計	$ 1,540,925	

借款性質	114年9月30日 金額	利率
抵押借款	$ 200,000	1.918%-1.962%
信用借款	1,109,838	1.85%-3.225%
合計	$ 1,309,838	

對於短期借款，本集團提供部分投資性不動產作為借款之擔保，請參閱附註八之說明。

(十七)應付短期票券

項目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
應付商業本票	$ -	$ 70,000	$ 64,000
減：未攤銷折價	-	(115)	(84)
淨額	$ -	$ 69,885	$ 63,916
利率區間	-	2.27%-3.138%	2.3%

(十八)合約負債

項目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
待提水泥	$ 33,547	$ 41,656	$ 37,614
預收貨款	289	99	-
預收房地款	26,181	4,924	22,374
合計	$ 60,017	$ 46,679	$ 59,988

(十九)其他應付款

項目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
應付薪獎	$ 15,070	$ 23,636	$ 15,783
應付水電費	2,076	1,796	2,226
應付稅捐	29,180	2,420	27,156
應付設備款－不動產、廠房及設備	3,454	31,918	16,655
應付員工及董事酬勞－本公司	19,040	15,234	12,276
應付員工及董事酬勞－子公司	4,520	8,297	6,666
其他	53,758	42,290	44,602
合計	$ 127,098	$ 125,591	$ 125,364

(二十)負債準備－流動

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
員工福利	$ 2,910	$ 2,494	$ 2,392

	員工福利	
項　　目	115年1至9月	114年1至9月
1月1日餘額	$ 2,494	$ 2,085
當期新增之負債準備	1,579	1,411
當期使用之負債準備	(1,163)	(1,104)
9月30日餘額	$ 2,910	$ 2,392

員工福利負債準備係員工既得短期服務休假權利之估列。

(二十一)預收款項

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
預收租金	$ 170,682	$ -	$ -

(二十二)退休金

1. 93年底本集團依勞基法規定辦理員工自請退休及自願退職辦法。自94年7月1日起，本集團依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本集團就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之6%提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。
2. 本集團於115及114年7至9月與115及114年1至9月依上開退休金辦法認列為費用之退休金成本分別為1,202仟元及1,142仟元與3,539仟元及3,199仟元。

(二十三)長期借款及一年或一營業週期內到期長期負債

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
信用借款	$ 701,687	$ 517,229	$ 457,064
減：一年內到期長期負債	(72,362)	(50,614)	(32,776)
長期借款	$ 629,325	$ 466,615	$ 424,288
利率區間	2.22%-3.225%	2.22%-3.225%	2.22%

(二十四)存入保證金

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
租賃押金	$ 8,667	$ 7,385	$ 7,385
水泥保證金	2,882	2,882	2,882
合　　計	$ 11,549	$ 10,267	$ 10,267

屬關係人交易者，請參閱附註七(三)之說明。

(二十五)股本

	115年1至9月		114年1至9月	
	股數(仟股)	金　額	股數(仟股)	金　額
1月1日	572,000	$ 5,720,008	572,000	$ 5,720,008
現金增資	-	-	-	-
盈餘轉增資	-	-	-	-
9月30日	572,000	$ 5,720,008	572,000	$ 5,720,008

截至115年9月30日止，本公司額定資本額為8,000,000仟元，分為800,000仟股。

(二十六)資本公積

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
股票發行溢價	$ 118,316	$ 118,316	$ 118,316
庫藏股票交易	69,643	69,414	68,576
因採用權益法投資而認列	3,211	3,211	3,211
合　　計	$ 191,170	$ 190,941	$ 190,103

依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，得按股東原有股份之比例發給新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額百分之十為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。因採用權益法之投資所產生之資本公積，不得作為任何用途。

(二十七)保留盈餘及股利政策

1. 依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司年度總決算如有盈餘，應先繳納稅捐、彌補以往虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，直至法定盈餘公積已達本公司實收資本總額時為止，及依主管機關規定提列或迴轉特別盈餘公積後，其餘額併同以前年度累積未分配盈餘暨本年度未分配盈餘調整數後，作為可供分配之盈餘，由董事會擬具盈餘分配案，提請股東會決議後分派股東紅利。

   本公司股利，應參酌所營事業景氣變化之特性，考量各項產品或服務所處生命週期對未來資金之需求與長期財務規劃，在維持穩定股利之目標下，除有資金需求外，每年度實際分派之盈餘，不低於當年度稅後淨利扣除彌補虧損金額、法定盈餘公積及特別盈餘公積後餘額之百分之五十，其中股東現金紅利部分不低於股東紅利百分之五十。
2. 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

3.(1) 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，俟後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。

(2) 首次採用IFRSs時，依101年4月6日金管證發字第1010012865號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後如有因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉為可分配保留盈餘。

4.本公司股東會於115及114年6月決議之114年及113年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈餘分配案		每股股利(元)	
	114 年 度	113 年 度	114 年 度	113 年 度
法定盈餘公積	$ 25,366	$ 34,188		
普通股現金股利	171,600	171,600	$ 0.30	$ 0.30
合　　計	$ 196,966	$ 205,788		

5.有關股東會決議盈餘分派情形，請至臺灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(二十八)特別盈餘公積

項　　目	115 年 9 月 30 日	114 年 12 月 31 日	114 年 9 月 30 日
土 地 開 發	$ 500,000	$ 500,000	$ 500,000
首次適用國際會計準則提列數	310,918	310,918	310,918
合　　計	$ 810,918	$ 810,918	$ 810,918

1.本公司對於因首次適用國際會計準則，將先前依我國一般公認會計原則認列之未實現重估增值轉列保留盈餘341,766仟元,依金管證發字第1010012865號令應提列相同數額之特別盈餘公積，惟由於轉換日之保留盈餘調整數僅319,012仟元，故提列之特別公積金額為319,012仟元。

2.上列因首次採用IFRSs所提列之特別盈餘公積，本公司嗣後如有因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉為可分配保留盈餘。截至115年9月30日止，因處分投資性不動產擬就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉8,094仟元至未分配盈餘。

(二十九)其他權益項目

項　　目	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價(損)益	
	115年1至9月	114年1至9月
期初餘額	$ 952,161	$ 988,179
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價(損)益	2,144	22,467
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	(36)	(42,170)
採權益法認列關聯企業及合資之份額		
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價(損)益	(22,290)	8,310
期末餘額	$ 931,979	$ 976,786

(三十)庫藏股票

1.子公司持有本公司股票之投資視為庫藏股，變動情形彙示如下：

115年1-9月：

單位: 仟股

項　　目	期初股數	本期增加(減少)	期末股數
子公司持有母公司股票自長期投資轉列庫藏股票	$ 1,537	$ -	$ 1,537

114年1-9月：

單位: 仟股

項　　目	期初股數	本期增加(減少)	期末股數
子公司持有母公司股票自長期投資轉列庫藏股票	$ 2,113	$ (235)	$ 1,878

2.本集團於100年12月底取得對東南造紙(股)公司之控制力，故將其帳列轉投資母公司(透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動)之帳面價值為24,509仟元依持股比率49.71%轉列庫藏股票，截至115年9月30日、114年12月31日及114年9月30日本集團認列之庫藏股金額分別為8,863仟元、8,863仟元及10,830仟元。上開東南造紙(股)公司持有本集團之股票於115年9月30日、114年12月31日及114年9月30日之市價分別為22,515仟元、25,435仟元及30,985仟元。子公司持有母公司股票視同庫藏股票處理，仍享股利分派權利。

(三十一)非控制權益

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
期初餘額	$ 177,727	$ 150,102
歸屬予非控制權益之份額：		
本年度淨利	4,805	31,772
本年度其他綜合損益	(21)	(72)
非控制權益增加(減少)	(11,476)	1,852
期末餘額	$ 171,035	$ 183,654

(三十二)營業收入

項　　目	115年7至9月	114年7至9月
客戶合約之收入		
銷貨收入	$ 501,925	$ 573,051
出售房地收入	91,657	46,915
客戶合約銷貨收入總額	$ 593,582	$ 619,966
減：銷貨折讓	(149)	(332)
客戶合約營業收入淨額	$ 593,433	$ 619,634
租賃收入	34,052	33,669
營業收入淨額	$ 627,485	$ 653,303

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
客戶合約之收入		
銷貨收入	$ 1,598,140	$ 1,984,869
出售房地收入	195,181	55,629
客戶合約銷貨收入總額	$ 1,793,321	$ 2,040,498
減：銷貨折讓	(505)	(779)
客戶合約營業收入淨額	$ 1,792,816	$ 2,039,719
租賃收入	102,000	102,570
營業收入淨額	$ 1,894,816	$ 2,142,289

1.客戶合約之說明

(1) 銷貨收入

生產部門之水泥及爐石粉製品之銷售收入，主要銷售對象為經銷商，係以合約約定固定價格銷售。

(2) 出售房地收入

營建部門主要銷售予不特定之購屋客戶,係以合約約定固定價格銷售。

2.其他營業收入

來自營業租賃之租賃收益，係按直線基礎於租賃期間內認列收入。

3.客戶合約收入之細分如下：

本集團之收入可細分為下列主要產品線及地理區域：

主要地區市場	115年7至9月	114年7至9月
台　　灣	$ 593,433	$ 619,634
主要產品線		
水　　泥	$ 314,895	$ 369,122
爐石粉等	47,250	40,104
預拌混凝土	139,631	163,493
土地及房屋	91,657	46,915
合　　計	$ 593,433	$ 619,634
收入認列時點		
於某一時點滿足履約義務	$ 593,433	$ 619,634
隨時間逐步滿足履約義務	-	-
合　　計	$ 593,433	$ 619,634

主要地區市場	115年1至9月	114年1至9月
台　　灣	$ 1,792,816	$ 2,039,719
主要產品線		
水　　泥	$ 973,567	$ 1,328,383
爐石粉等	142,489	136,545
預拌混凝土	481,579	519,162
土地及房屋	195,181	55,629
合　　計	$ 1,792,816	$ 2,039,719
收入認列時點		
於某一時點滿足履約義務	$ 1,792,816	$ 2,039,719
隨時間逐步滿足履約義務	-	-
合　　計	$ 1,792,816	$ 2,039,719

4.合約餘額

本集團認列客戶合約收入相關之應收款、合約資產及合約負債如下：

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日	114年1月1日
應　收　款	$ 530,370	$ 902,080	$ 795,505	$ 807,134
合約負債-流動	$ 60,017	$ 46,679	$ 59,988	$ 27,252

5.合約資產及合約負債的重大變動

合約資產及合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，並無其他重大變動。

6.來自期初合約負債及前期已滿足之履約義務於當期認列為收入之金額如下：

當期認列為收入之金額	115年1至9月	114年1至9月
來自期初合約負債	$ 32,884	$ 25,300
來自前期已滿足之履約義務	$ -	$ -

(三十三)員工福利、折舊及攤銷費用

	115年7至9月		
性質別	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用			
薪資費用	$ 10,715	$ 22,356	$ 33,071
勞健保費用	1,130	1,632	2,762
退休金費用	538	664	1,202
其他員工福利費用	2,182	1,310	3,492
折舊費用	32,988	1,873	34,861
攤銷費用	-	517	517
合計	$ 47,553	$ 28,352	$ 75,905

	114年7至9月		
性質別	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用			
薪資費用	$ 11,717	$ 27,502	$ 39,219
勞健保費用	1,050	1,834	2,884
退休金費用	462	680	1,142
其他員工福利費用	2,021	1,322	3,343
折舊費用	22,853	3,380	26,233
攤銷費用	-	473	473
合計	$ 38,103	$ 35,191	$ 73,294

	115年1至9月		
性質別	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用			
薪資費用	$ 33,447	$ 71,094	$ 104,541
勞健保費用	3,249	4,643	7,892
退休金費用	1,601	1,938	3,539
其他員工福利費用	6,268	3,482	9,750
折舊費用	93,006	5,042	98,048
攤銷費用	-	1,431	1,431
合計	$ 137,571	$ 87,630	$ 225,201

	114年1至9月		
性質別	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用			
薪資費用	$ 30,237	$ 68,089	$ 98,326
勞健保費用	2,648	4,770	7,418
退休金費用	1,275	1,924	3,199
其他員工福利費用	5,947	3,455	9,402
折舊費用	70,681	6,484	77,165
攤銷費用	-	1,100	1,100
合計	$ 110,788	$ 85,822	$ 196,610

1. 本公司於114年6月13日經股東會決議修改公司章程，依修改後章程規定，年度結算如有獲利，應以扣除員工酬勞及董事酬勞前之稅前淨利，提撥不低於2%為員工酬勞(包含不低於提撥數額50%為基層員工酬勞)及不高於3%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。修改前之章程規定，年度結算如有獲利，應以扣除員工酬勞及董事酬勞前之稅前淨利，提撥不低於2%為員工酬勞及不高於3%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。115年及114年7月至9月與115年及114年1至9月員工酬勞估列金額分別為2,941仟元、4,145仟元及9,520仟元、6,138仟元與董事酬勞估列金額分別為2,941仟元、4,145仟元及9,520仟元、6,138仟元。
2. 本公司於115年3月11日及114年3月13日董事會分別決議通過114及113年度員工酬勞(114年度含基層員工酬勞)及董事酬勞，以及財務報告認列之相關金額如下：

項　　目	114 年 度		113 年 度	
	員工酬勞	董事酬勞	員工酬勞	董事酬勞
決議配發金額	$ 7,617	$ 7,617	$ 11,824	$ 11,824
年度財務報告認列金額	7,617	7,617	11,824	11,824
差 異 金 額	$ -	$ -	$ -	$ -

上列員工酬勞均係以現金形式發放。

3. 本公司董事會通過之員工酬勞及董事酬勞相關資訊，請至臺灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(三十四)利息收入

項　　目	115 年 7 至 9 月	114 年 7 至 9 月
利息收入		
銀行存款利息	$ 1,134	$ 1,391
應收租賃款之利息收入	15	20
合　　計	$ 1,149	$ 1,411

項　　目	115 年 1 至 9 月	114 年 1 至 9 月
利息收入		
銀行存款利息	$ 4,252	$ 4,374
應收租賃款之利息收入	51	68
合　　計	$ 4,303	$ 4,442

(三十五)其他收入

項　　目	115年7至9月	114年7至9月
售電收入	$ 2,703	$ 1,641
出售空氣汙染削減量收入	-	882
股利收入	14,731	66,044
出售拆除廢料收入	10	-
其　　他	2,703	13,500
合　　計	$ 20,147	$ 82,067

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
售電收入	$ 8,240	$ 3,120
出售空氣汙染削減量收入	3,465	24,202
股利收入	72,963	80,309
出售拆除廢料收入	10	24,567
其　　他	10,776	19,739
合　　計	$ 95,454	$ 151,937

(三十六)其他利益及損失

項　　目	115年7至9月	114年7至9月
透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債評價淨(損)益	$ 15,864	$ 4,589
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產利益(損失)	616	(3,242)
淨外幣兌換利益(損失)	(2)	768
租賃修改利益	-	139
場地閒置損失	(2,234)	(810)
其他損失	(270)	(338)
合　　計	$ 13,974	$ 1,106

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債評價淨(損)益	$ 73,039	$ (17,140)
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產利益(損失)	1,563	(5,209)
淨外幣兌換利益(損失)	(94)	114
租賃修改利益	-	456
拆除損失	(12,500)	(56,935)
場地閒置損失	(3,469)	(10,630)
其他損失	(908)	(3,462)
處分不動產、廠房及設備(損)益	-	571
合　　計	$ 57,631	$ (92,235)

(三十七)財務成本

項　　目	115年7至9月	114年7至9月
銀行借款之利息	$ 10,913	$ 9,305
租賃負債之利息	1,331	1,416
其 他 利 息	264	258
小　　計	12,508	10,979
減：符合要件之資產資本化金額	(766)	(2,215)
財 務 成 本	$ 11,742	$ 8,764

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
銀行借款之利息	$ 29,724	$ 26,722
租賃負債之利息	4,049	4,411
其 他 利 息	787	606
小　　計	34,560	31,739
減：符合要件之資產資本化金額	(2,819)	(6,603)
財 務 成 本	$ 31,741	$ 25,136

(三十八)所得稅

1.所得稅費用組成部分如下：

	115年7至9月	114年7至9月
當期所得稅		
當期所產生之所得稅	$ 4,905	$ 4,259
當期所得稅總額	$ 4,905	$ 4,259
遞延所得稅		
暫時性差異之原始產生及迴轉	$ 150	$ 7,805
遞延所得稅總額	$ 150	$ 7,805
所得稅費用(利益)	$ 5,055	$ 12,064

	115年1至9月	114年1至9月
當期所得稅		
當期所產生之所得稅	$ 21,112	$ 14,052
未分配盈餘之稅額	2,834	6,804
以前年度所得稅調整	462	(15)
當期所得稅總額	$ 24,408	$ 20,841
遞延所得稅		
暫時性差異之原始產生及迴轉	$ (223)	$ 20,948
遞延所得稅總額	$ (223)	$ 20,948
所得稅費用(利益)	$ 24,185	$ 41,789

2.與其他綜合損益相關之所得稅費用(利益)：無。

3.本集團適用中華民國所得稅法之個體所適用之稅率為20%，未分配盈餘所適用之稅率為5%。

4. 我國於108年7月經總統公布修正產業創新條例，新增以107年度起之未分配盈餘再投資於特定資產或技術達一定金額者，該投資金額得列為計算未分配盈餘之減除項目。本集團計算未分配盈餘稅時，業已減除依規定年度之未分配盈餘進行再投資之資本支出金額。

5. 本公司營利事業所得稅經稅捐稽徵機關核定至113年度。

(三十九)其他綜合損益

	115年7至9月		
項　　目	稅前金額	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
採用權益法認列關聯企業及合資之份額			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	$ (15,107)	$ -	$ (15,107)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(19,948)	-	(19,948)
認列於其他綜合損益	$ (35,055)	$ -	$ (35,055)

	114年7至9月		
項　　目	稅前金額	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
採用權益法認列關聯企業及合資之份額			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	$ 3,811	$ -	$ 3,811
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(48,744)	-	(48,744)
認列於其他綜合損益	$ (44,933)	$ -	$ (44,933)

	115年1至9月		
項　　目	稅前金額	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
採用權益法認列關聯企業及合資之份額			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	$ (22,311)	$ -	$ (22,311)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	2,144	-	2,144
認列於其他綜合損益	$ (20,167)	$ -	$ (20,167)

項　　目	114年1至9月		
	稅前金額	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
採用權益法認列關聯企業及合資之份額			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	$ 8,238	$ -	$ 8,238
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	22,467	-	22,467
認列於其他綜合損益	$ 30,705	$ -	$ 30,705

(四十)普通股每股盈餘

項　　目	115年7至9月	114年7至9月
A、基本每股盈餘：		
本　期　淨　利（損）	$ 87,365	$ 121,482
本期流通在外加權平均股數（仟股）	570,464	569,975
基本每股盈餘(稅後)(元)	$ 0.15	$ 0.21
B、稀釋每股盈餘：		
本　期　淨　利（損）	$ 87,365	$ 121,482
具稀釋作用之潛在普通股之影響	-	-
計算稀釋每股盈餘之本期淨利	$ 87,365	$ 121,482
本期流通在外加權平均股數（仟股）	570,464	569,975
員工酬勞影響數（註）	201	251
計算稀釋每股盈餘之加權平均在外股數（仟股）	570,665	570,226
稀釋每股盈餘（稅後）（元）	$ 0.15	$ 0.21

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
A、基本每股盈餘：		
本　期　淨　利（損）	$ 280,738	$ 163,944
本期流通在外加權平均股數（仟股）	570,464	569,975
基本每股盈餘(稅後)(元)	$ 0.49	$ 0.29
B、稀釋每股盈餘：		
本　期　淨　利（損）	$ 280,738	$ 163,944
具稀釋作用之潛在普通股之影響	-	-
計算稀釋每股盈餘之本期淨利	$ 280,738	$ 163,944
本期流通在外加權平均股數（仟股）	570,464	569,975
員工酬勞影響數（註）	834	598
計算稀釋每股盈餘之加權平均在外股數（仟股）	571,298	570,573
稀釋每股盈餘（稅後）（元）	$ 0.49	$ 0.29

(註)若本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前

計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

七、關係人交易

(一)母公司與最終控制者：

本公司為本集團之最終控制者。

(二)關係人名稱及關係

關係人名稱	與合併公司之關係
東南實業建設(股)公司	關聯企業
南廈木業(股)公司	關聯企業
台機船舶廠(股)公司	關聯企業
澎湖有線電視(股)公司	關聯企業
澎湖灣(股)公司	關聯企業
常鎰建設(股)公司	關聯企業
中聯資源(股)公司	其他關係人
百福投資(股)公司	其他關係人
正泰水泥廠(股)公司	其他關係人
正泰資源開發(股)公司	其他關係人
東樹投資(股)公司	其他關係人
台灣混凝土工業(股)公司	其他關係人
台混資源開發(股)公司	其他關係人
陳趙樹基金會	其他關係人
天誠混凝土實業(股)公司	其他關係人
大好企管(股)公司	其他關係人
品揚資本(股)公司	其他關係人
東悅投資(股)公司	其他關係人
高良實業有限公司	其他關係人
高峻企業有限公司	其他關係人
鄭 陳 敦 玲	其他關係人
陳　麗　妃	其他關係人
黃　美　玉	其他關係人
陳　建　豪	其他關係人

(三)與關係人間之重大交易事項

1.營業收入：

項　　目	關係人類別/名稱	115年7至9月	114年7至9月
銷貨收入	其他關係人		
	天誠混凝土實業(股)公司	$ 34,199	$ 55,539
	其　　他	14,807	12,395
	合　　計	$ 49,006	$ 67,934
租賃收入	關聯企業	$ 43	$ 43
	其他關係人	27	27
	合　　計	$ 70	$ 70

項　　目	關係人類別/名稱	115年1至9月	114年1至9月
銷貨收入	其他關係人		
	天誠混凝土實業(股)公司	$ 106,873	$ 183,916
	其　　他	39,679	79,997
	合　　計	$ 146,552	$ 263,913
租賃收入	關聯企業	$ 127	$ 127
	其他關係人	81	81
	合　　計	$ 208	$ 208

(1) 銷貨收入：

本集團對上列公司銷貨價格與一般客戶大致相當，平均收款期間約為2-3個月。

(2) 租賃收入:

本集團租賃予上列公司，租賃價格係依合約約定，並按月收取租金。

2.進貨：

關係人類別/名稱	115年7至9月	114年7至9月
其他關係人		
其　　他	$ 6,333	$ 4,777

關係人類別/名稱	115年1至9月	114年1至9月
其他關係人		
其　　他	$ 39,378	$ 11,593

本集團向上列公司進貨價格與一般供應商大致相當,平均付款期間約為1-3個月。

3.合約資產：無。

4.合約負債：

關係人類別/名稱	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
其他關係人	$ -	$ -	$ 12
關聯企業	-	-	27
合計	$ -	$ -	$ 39

5.應收關係人款項（不含對關係人放款)：

項　　目	關係人類別/名稱	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
應收票據	其他關係人			
	天誠混凝土實業(股)公司	$ 11,682	$ 16,249	$ 18,480
減：備抵損失		(9)	(13)	(15)
淨　　額		$ 11,673	$ 16,236	$ 18,465

項　　目	關係人類別/名稱	115 年 9 月 30 日	114 年 12 月 31 日	114 年 9 月 30 日
應收帳款	其他關係人			
	天誠混凝土實業(股)公司	$ 23,780	$ 27,980	$ 37,918
	其　　他	13,821	8,727	1,815
小　　計		$ 37,601	$ 36,707	$ 39,733
減：備抵損失		(21)	(29)	(32)
淨　　額		$ 37,580	$ 36,678	$ 39,701
其他應收款	關聯企業	$ -	$ -	$ 2,760
存出保證金	其他關係人	$ 1,594	$ 1,346	$ 1,346

115及114年7至9月與115及114年1至9月對上述應收關係人款項認列(轉回)之預期信用損失分別為(2)仟元及(8)仟元與(12)仟元及7仟元。

6.應付關係人款項（不含向關係人借款）

項　　目	關係人類別/名稱	115 年 9 月 30 日	114 年 12 月 31 日	114 年 9 月 30 日
應付票據	其他關係人	$ -	$ 5,704	$ -
應付帳款	其他關係人	$ 4,065	$ 9,065	$ 1,762
其他應付款	其他關係人	$ 2,741	$ 456	$ 266
存入保證金	關聯企業	$ 60	$ 60	$ 60

7.預付款項：

關係人類別/名稱	115 年 9 月 30 日	114 年 12 月 31 日	114 年 9 月 30 日
關聯企業	$ 5	$ 2	$ 5
其他關係人	153	-	14
合　　計	$ 158	$ 2	$ 19

8.財產交易：

(1) 取得不動產、廠房及設備：

	取得價款	
關係人類別	115 年 1 至 9 月	114 年 1 至 9 月
其他關係人	$ -	$ 100

上開交易價格經雙方議價決定，截至115年9月30日止，交易價款已全數支付。

9.承租協議：

(1) 承租所取得之使用權資產

帳列項目/關係人類別/名稱	租賃標的	115 年 1 至 9 月	114 年 1 至 9 月
取得使用權資產			
其他關係人			
台混資源開發(股)公司	善德段等建物	$ (3,844)	$ -

帳列項目/關係人類別/名稱	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
租賃負債			
其他關係人			
台混資源開發(股)公司	$ 127,417	$ 137,164	$ 138,577
其　　他	15,274	14,717	16,197
合　　計	$ 142,691	$ 151,881	$ 154,774

帳列項目/關係人類別/名稱	115年7至9月	114年7至9月
利息費用		
其他關係人		
台混資源開發(股)公司	$ 639	$ 675
其　　他	54	55
合　　計	$ 693	$ 730

帳列項目/關係人類別/名稱	115年1至9月	114年1至9月
利息費用		
其他關係人		
台混資源開發(股)公司	$ 1,946	$ 2,053
其　　他	150	179
合　　計	$ 2,096	$ 2,232

(2) 租賃費用：

帳列項目/關係人類別/名稱	115年7至9月	114年7至9月
關聯企業	$ 3	$ 3
其他關係人	-	-
合　　計	$ 3	$ 3

帳列項目/關係人類別/名稱	115年1至9月	114年1至9月
關聯企業	9	9
其他關係人	18	-
合　　計	$ 27	$ 9

上開租賃條件係依合約約定，並按月及半年支付租金。

10. 出租協議：請參閱附註七(三)1.之說明。

11. 對關係人放款：無。

12. 向關係人借款：無。

13. 背書保證：無。

14. 其他

(1) 各項收入

關係人類別/名稱	115年7至9月	114年7至9月
關聯企業	$ 452	$ 201
其他關係人	41	6,151
合　　計	$ 493	$ 6,352

關係人類別/名稱	115年1至9月	114年1至9月
關聯企業	$ 452	$ 201
其他關係人	1,001	6,234
合　　計	$ 1,453	$ 6,435

(2) 各項費用

關係人類別/名稱	115年7至9月	114年7至9月
其他關係人	$ 3,119	$ 1,166

關係人類別/名稱	115年1至9月	114年1至9月
其他關係人	$ 7,490	$ 2,475

(3) 本集團因部分土地登記於關係人名下，其明細如下：

關係人類別	重大交易事項
其他關係人	
黃 美 玉	仁武區烏林段0681、0733、0739、0741、0834-1、0835、0836、0839、0846、1347、1348、1350-1353、1355、1359、1365、1367、1381-1382地號、仁武區綠園段112-114、180-182地號
陳 建 豪	仁武區烏林段0674、0676、0745地號

(4) 重要契約之締結：

A.與關係人訂定合建分售契約書之內容，請參閱附註九(四)之說明。

(四)主要管理階層薪酬資訊

項　　目	115年7至9月	114年7至9月
薪資及其他短期員工福利	$ 4,839	$ 5,204
退職後福利	43	43
其他長期員工福利	-	-
離職福利	-	-
股份基礎給付	-	-
合　　計	$ 4,882	$ 5,247

項　　目	115年1至9月	114年1至9月
薪資及其他短期員工福利	$ 14,290	$ 14,480
退職後福利	128	128
其他長期員工福利	-	-
離職福利	-	-
股份基礎給付	-	-
合　　計	$ 14,418	$ 14,608

八、質押之資產

下列資產已提供為各項借款及履約保證之擔保品：

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
投資性不動產	$ 1,502,321	$ 1,502,321	$ 1,502,321

另提供履約保證之定期存款，帳列存出保證金項下，請參閱附註六(十五)之說明。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)截至115年9月30日、114年12月31日及114年9月30日，本集團已開立未使用信用狀：無。

(二)截至115年9月30日、114年12月31日及114年9月30日，本集團因借款及履約保證開立之存出保證票據及因履約保證收受之存入保證票據金額如下：

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
存出保證票據(應付保證票據)	$ 2,164,750	$ 2,130,237	$ 2,130,237
存入保證票據(應收保證票據)	77,694	152,229	76,983

(三)已簽約但尚未發生之重大資本支出：

項　　目	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
不動產、廠房及設備	$ 27,757	$ 87,690	$ 103,902
使用權資產	-	2,181	2,181
合　　計	$ 27,757	$ 89,871	$ 106,083

(四)本集團與台機船舶廠(股)公司簽訂合建分售契約書，其相關內容說明如下：

1. 台機船舶廠(股)公司其座落台南市東山區東安段969地號等土地面積4,819.86平方公尺，約1,458坪，願意提供由本集團興建透天住宅41戶，雙方約定房地各自銷售，款項各自收取，其中房屋款佔75%及土地款佔25%，其房地比係參酌專業機構出具之鑑價報告決定。
2. 台機船舶廠(股)公司其座落於屏東市大連段123地號之土地，面積4,875平方公尺，約1,474.69坪，願意提供本集團興建5樓華廈140戶，雙方約定房地各自銷售，款項各自收取，其中房屋款65%及土地款35%，其房地比係參酌專業機構出具之鑑價報告決定。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其　　他

(一)期中營運之季節性或週期性之解釋

本集團之營運不受季節性或週期性因素影響。

(二)資本風險管理

本集團資本風險管理之方式與114年度合併財務報告所述者並無重大變動,相關說明請參閱114年度合併財務報告附註十二(一)。

(三)金融工具

1.金融工具之財務風險

財務風險管理政策

本集團日常營運受多項財務風險之影響，包含市場風險(包括匯率風險、利率風險及價格風險)、信用風險及流動性風險。為降低相關財務風險，本集團致力於辨認、評估並規避市場之不確定性，以降低市場變動對公司財務績效之潛在不利影響。

本集團之重要財務活動，係經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務計畫執行期間，本集團必須恪遵關於整體財務風險管理及權責劃分之相關財務操作程序。

重大財務風險之性質及程度

(1) 市場風險

A.匯率風險

(A) 重大財務風險之性質及程度，與114年度合併財務報告所述者，並無重大變動，相關說明請參閱114年度合併財務報告附註十二(二)。

(B) 匯率暴險及敏感度分析

			115 年 9 月 30 日			
				敏感度分析		
	外　幣	匯　率	帳列金額(新台幣)	變動幅度	損益影響	權益影響
(外幣：功能性貨幣)						
金融資產						
貨幣性項目						
美金:新台幣	2,259	31.85	71,957	升值1%	720	-

			114 年 12 月 31 日			
				敏感度分析		
	外　幣	匯　率	帳列金額(新台幣)	變動幅度	損益影響	權益影響
(外幣：功能性貨幣)						
金融資產						
貨幣性項目						
美金:新台幣	2,109	31.43	66,296	升值1%	663	-

			114 年 9 月 30 日			
			帳列金額	敏感度分析		
	外　幣	匯　率	（新台幣）	變動幅度	損益影響	權益影響
（外幣：功能性貨幣）						
金融資產						
貨幣性項目						
美金:新台幣	2,256	30.445	68,697	升值 1%	687	-

新台幣之幣值若相對於上述貨幣升值時，若所有其他之變動因子維持不變，於115年9月30日、114年12月31日及114年9月30日反映於上述貨幣之金額會有相等但相反方向之影響。

(C) 本集團貨幣性項目因匯率波動具重大影響於115及114年7至9月與115及114年1至9月月認列之全部兌換損益(含已實現及未實現)彙總金額分別為(2)仟元及768仟元與(94)仟元及114仟元。

B.價格風險

由於本集團持有之權益工具投資於合併資產負債表中，分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產或透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，因此本集團暴露於權益工具之價格風險。

本集團主要投資於國內上市(櫃)公司及國內未上市(櫃)公司之權益工具，此等權益工具之價格會因該等投資標的未來價值之不確定性而受影響。

若權益價格上漲或下跌1%，115及114年1至9月稅後損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升或下跌而分別增加或減少4,817仟元及2,255仟元。115年及114年1至9月稅後其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升或下跌而分別增加或減少17,014仟元及15,422仟元。

C.利率風險

本集團於報導日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	帳　面　金　額		
項　　目	115 年 9 月 30 日	114 年 12 月 31 日	114 年 9 月 30 日
具公允價值利率風險：			
金融資產	$ 452,450	$ 333,493	$ 275,103
金融負債	(1,617,204)	(1,407,648)	(1,014,020)
淨　　額	$ (1,164,754)	$ (1,074,155)	$ (738,917)
具現金流量利率風險：			
金融資產	$ 331,077	$ 337,959	$ 211,239
金融負債	(981,687)	(1,202,154)	(1,306,902)
淨　　額	$ (650,610)	$ (864,195)	$ (1,095,663)

具公允價值利率風險之敏感度分析

本集團未將任何固定利率之金融資產及負債分類為透過損益按公允價值衡量及透過其他綜合損期按公允價值衡量之金融資產，亦未指定衍

生工具（利率交換）作為公允價值避險會計模式下之避險工具。因此，報導日利率之變動將不會影響損益及其他綜合淨利。

具現金流量利率風險之敏感度分析

本集團之變動利率之金融工具係屬浮動利率之資產(債務)，故市場利率變動將使其有效利率隨之變動，而使未來現金流量產生波動。市場利率每增加(減少)1%，將使115及114年1至9月淨利將各增加(減少)(4,880)仟元及(8,217)仟元。

(2) 信用風險

信用風險係指交易對方違反合約義務並對本集團造成財務損失之風險。本集團之信用風險，主要係來自於營運活動產生之應收款項，及投資活動產生之銀行存款及其他金融工具。營運相關信用風險與財務信用風險係分別管理。

營運相關信用風險

為維持應收帳款的品質，本集團已建立營運相關信用風險管理之程序。

個別客戶的風險評估係考量包括該客戶之財務狀況、本集團內部信用評等、歷史交易記錄及目前經濟狀況等多項可能影響客戶付款能力之因素。

財務信用風險

銀行存款及其他金融工具之信用風險，係由本集團財務部門衡量並監控。由於本集團之交易對象及履約他方均係信用良好之銀行及具投資等級以上之金融機構、公司組織及政府機關，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。另本集團並無分類為按攤銷後成本及分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

A.信用集中風險

截至115年9月30日、114年12月31日及114年9月30日，前十大客戶之應收帳款餘額占本集團應收帳款餘額之百分比分別為28.52%、70.32%及60.08%，有信用集中風險，其餘應收帳款之信用集中風險相對並不重大。

B.預期信用減損損失之衡量

(a) 應收帳款：係採簡化作法，請參閱附註六(四)之說明。

(b) 信用風險是否顯著增加之判斷依據：無。(本集團並無分類為按攤銷後成本衡量及分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資)

C.持有擔保品及其他信用增加來規避金融資產之信用風險：

合併資產負債表所認列之金融資產及本集團所持有作為擔保之擔保品、淨額交割總約定及其他信用增強對信用風險最大暴險金額有關之財務影響相關資訊如下表所示：

115年9月30日	帳面金額	信用風險最大暴險減少金額 擔保品	淨額交割總約定	其他信用增強	合計
適用IFRS 9減損規定且已信用減損之金融工具	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
不適用IFRS 9減損規定之金融工具：					
透過損益按公允價值衡量之金融資產	481,667	-	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,701,357	-	-	-	-
合計	$ 2,183,024	$ -	$ -	$ -	$ -

114年12月31日	帳面金額	信用風險最大暴險減少金額 擔保品	淨額交割總約定	其他信用增強	合計
適用IFRS 9減損規定且已信用減損之金融工具	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
不適用IFRS 9減損規定之金融工具：					
透過損益按公允價值衡量之金融資產	235,756	-	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,519,456	-	-	-	-
合計	$ 1,755,212	$ -	$ -	$ -	$ -

114年9月30日	帳面金額	信用風險最大暴險減少金額 擔保品	淨額交割總約定	其他信用增強	合計
適用IFRS 9減損規定且已信用減損之金融工具	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
不適用IFRS 9減損規定之金融工具：					
透過損益按公允價值衡量之金融資產	225,470	-	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,542,190	-	-	-	-
合計	$ 1,767,660	$ -	$ -	$ -	$ -

(3) 流動性風險

A. 流動性風險管理

本集團管理流動性風險之目標，係為維持營運所需之現金及約當現金、高流動性之有價證券及足夠的銀行融資額度等，以確保本集團具有充足的財務彈性。

B. 金融負債到期分析

下表係按到期日及未折現之到期金額彙總列示本集團已約定還款期間之金融負債分析：

	115年9月30日						
非衍生金融負債	6個月以內	7-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	$1,441,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,441,000	$1,441,000
應付票據	14,351	-	-	-	-	14,351	14,351
應付帳款	247,161	-	-	-	-	247,161	247,161
租賃負債	19,122	18,328	36,076	101,579	319,676	494,781	456,204
其他應付款	105,369	21,729	-	-	-	127,098	127,098
長期借款(包含一年內到期)	36,181	36,181	305,004	216,563	107,758	701,687	701,687
存入保證金	4,580	6	3,234	2,904	825	11,549	11,549
合　　計	$1,867,764	$ 76,244	$ 344,314	$ 321,046	$ 428,259	$ 3,037,627	$2,999,050

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1-5年	5-10年	10-20年	未折現之租賃給付總額
租賃負債	$ 37,450	$ 137,655	$ 163,892	$ 155,784	$ 494,781

	114年12月31日						
非衍生金融負債	6個月以內	7-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	$1,540,925	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,540,925	$ 1,540,925
應付短期票券	70,000	-	-	-	-	70,000	69,885
應付票據	21,487	-	-	-	-	21,487	21,487
應付帳款	306,577	-	-	-	-	306,577	306,577
租賃負債	19,219	18,714	36,104	101,697	344,379	520,113	481,763
其他應付款	102,594	22,997	-	-	-	125,591	125,591
長期借款(包含一年內到期)	16,905	33,709	113,169	202,206	151,240	517,229	517,229
存入保證金	5,606	6	962	2,868	825	10,267	10,267
合　　計	$2,083,313	$ 75,426	$ 150,235	$ 306,771	$ 496,444	$ 3,112,189	$ 3,073,724

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1-5年	5-10年	10-20年	未折現之租賃給付總額
租賃負債	$ 37,933	$ 137,801	$ 164,152	$ 180,227	$ 520,113

	114年9月30日						
非衍生金融負債	6個月以內	7-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	$1,298,758	$ 11,080	$ -	$ -	$ -	$ 1,309,838	$1,309,838
應付短期票券	64,000	-	-	-	-	64,000	63,916
應付票據	23,917	-	-	-	-	23,917	23,917
應付帳款	270,065	-	-	-	-	270,065	270,065
租賃負債	19,172	18,993	36,506	102,513	353,041	530,225	490,104
其他應付款	107,289	18,075	-	-	-	125,364	125,364
長期借款(包含一年內到期)	100	32,676	65,352	196,057	162,879	457,064	457,064
存入保證金	5,526	86	640	3,190	825	10,267	10,267
合　　計	$1,788,827	$ 80,910	$ 102,498	$ 301,760	$ 516,745	$ 2,790,740	$2,750,535

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1-5年	5-10年	10-20年	未折現之租賃給付總額
租賃負債	$ 38,165	$ 139,019	$ 164,664	$ 188,377	$ 530,225

2.金融工具之種類

	115年9月30日	114年12月31日	114年9月30日
金融資產			
按攤銷後成本衡量之金融資產			
現金及約當現金	$ 515,052	$ 618,253	$ 434,296
應收票據及帳款(含關係人)	530,370	902,080	795,505
其他應收款	2,577	2,291	5,309
其他金融資產－流動	276,800	60,000	60,000
存出保證金	27,379	26,870	27,509
透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	481,667	235,756	225,470
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,701,357	1,519,456	1,542,190
金融負債			
按攤銷後成本衡量之金融負債			
短期借款	1,441,000	1,540,925	1,309,838
應付短期票券	-	69,885	63,916
應付票據及帳款(含關係人)	261,512	328,064	293,982
其他應付款	127,098	125,591	125,364
長期借款(含一年內到期)	701,687	517,229	457,064
租賃負債(含流動及非流動)	456,204	481,763	490,104
存入保證金	11,549	10,267	10,267

(四)公允價值資訊：

1. 本集團非以公允價值衡量之金融資產及金融負債之公允價值資訊請詳附註十二(四)3.說明。本集團以成本衡量之投資性不動產的公允價值資訊請參閱附註六(十三)說明。

2. 公允價值之三等級定義

第一等級：

該等級之輸入值係指工具於活絡市場中，相同工具之活絡市場公開報價。活絡市場係指符合以下所有條件之市場：在市場交易之商品具同質性；隨時可於市場中尋得具意願之買賣雙方且價格資訊可為大眾取得。本集團投資之具有活絡市場公開報價之受益憑證價值皆屬之。

第二等級：

該等級之輸入值除活絡市場公開報價以外之可觀察價格，包括直接(如價格)或間接(如自價格推導而來)自活絡市場取得之可觀察輸入值。

第三等級：

該等級之輸入值係指衡量公允價值之投入參數並非根據市場可取得之可觀察輸入值。

3. 非按公允價值衡量之金融工具：

本集團非以公允價值衡量之金融工具，如現金及約當現金、應收票據及款項、其他金融資產、存出保證金、短期借款、應付短期票券、應付款項、租賃負債(含流動及非流動)、長期借款(含一年內到期)及存入保證金之帳面金額，係公允價值合理之近似值。

4. 公允價值之等級資訊：

本集團以公允價值衡量之金融工具係皆以重複性為基礎按公允價值衡量，公允價值等級資訊如下表所示：

	115 年 9 月 30 日			
項　　目	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產：				
重複性公允價值				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
上市股票	$ 195,347	$ -	$ -	$ 195,347
開放型基金及 ETF	280,207	-	-	280,207
債　　券	6,113	-	-	6,113
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
國內上市櫃公司股票	1,331,213	-	-	1,331,213
國內未上市櫃公司股票	-	-	370,144	370,144
合　　計	$1,812,880	$ -	$ 370,144	$2,183,024

項　　目	114年12月31日 第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產：				
重複性公允價值				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
上市股票	$ 142,046	$ -	$ -	$ 142,046
開放型基金及ETF	87,497	-	-	87,497
債　　券	6,213	-	-	6,213
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
國內上市櫃公司股票	1,157,058	-	-	1,157,058
國內未上市櫃公司股票	-	-	362,398	362,398
合　　計	$1,392,814	$ -	$ 362,398	$1,755,212

項　　目	114年9月30日 第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產：				
重複性公允價值				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
上市股票	$ 131,839	$ -	$ -	$ 131,839
開放型基金及ETF	87,647	-	-	87,647
債　　券	5,984	-	-	5,984
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
國內上市櫃公司股票	1,184,938	-	-	1,184,938
國內未上市櫃公司股票	-	-	357,252	357,252
合　　計	$1,410,408	$ -	$ 357,252	$1,767,660

5.以公允價值衡量之工具的公允價值評價技術：

(1) 金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

本集團持有之金融工具屬有活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

A. 上市公司股票：收盤價。

B. 開放型基金：淨值。

(2) 除有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以資產負債表日可取得之市場資訊運用模型計算而得。

本集團持有之無活絡市場之未上市(櫃)公司股票主係以市場法及資產法估計公允價值，其判定係參考同類型公司評價、第三方報價、公司淨值及營運狀況評估之。用於公允價值衡量之重大不可觀察輸入值如下表列示：

115年9月30日：

項　目	評價技術	重大不可觀察輸入值	區間	輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	資產法	1.缺乏控制權折價率	10.71%~18.70%	控制權折價越高，公允價值估計數越低
		2.缺乏流通性折價率	10.00%~29.28%	流通性折價越高，公允價值估計數越低
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	市場法	缺乏流通性折價率	10.00%~30.98%	流通性折價越高，公允價值估計數越低

114年12月31日：

項　目	評價技術	重大不可觀察輸入值	區間	輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	資產法	1.缺乏控制權折價率	10.71%~18.70%	控制權折價越高，公允價值估計數越低
		2.缺乏流通性折價率	10.00%~29.28%	流通性折價越高，公允價值估計數越低
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	市場法	缺乏流通性折價率	10.00%~30.98%	流通性折價越高，公允價值估計數越低

114年9月30日：

項　目	評價技術	重大不可觀察輸入值	區間	輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	資產法	1.缺乏控制權折價率	10.71%~18.70%	控制權折價越高，公允價值估計數越低
		2.缺乏流通性折價率	10.00%~29.28%	流通性折價越高，公允價值估計數越低
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	市場法	缺乏流通性折價率	10.00%~30.98%	流通性折價越高，公允價值估計數越低

6.第一等級及第二等級間之移動：無。

7.第三等級之變動明細表：

項　　目	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－未上市櫃股票	項　　目	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－未上市櫃股票
115年1月1日	$ 362,398	114年1月1日	$ 347,584
認列於其他綜合損益	7,746	認列於其他綜合損益	9,668
115年9月30日	$ 370,144	114年9月30日	$ 357,252

8.公允價值歸類於第三等級之評價流程：

本集團對於公允價值歸類於第三等級之評價流程係由財務部門負責進行金融工具之獨立公允價值驗證，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態，並定期覆核，以確保評價結果係屬合理。

(五)金融資產移轉：無。

(六)金融資產及金融負債之互抵：無。

(七)其他：

環境部於113年8月29日公告「碳費收費辦法」、「自主減量計畫管理辦法」及「碳費徵收對象溫室氣體減量指定目標」，並於113年10月公告碳費徵收費率及自114年1月1日起生效。本公司預計115年度溫室氣體排放量並未超過碳費起徵門檻，故無須估列115年第3季碳排放量相關負債。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊：

1.資金貸與他人：附表一。

2.為他人背書保證：附表二。

3.期末持有之重大有價證券：附表三。

4.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：附表四。

5.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：附表五。

6.母子公司間業務關係及重大交易往來情形：附表六。

(二)轉投資事業相關資訊：附表七。

(三)大陸投資資訊：不適用。

附表一

東南水泥股份有限公司及其子公司
資金貸與他人
民國 115 年 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

編號	資金貸出之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本期最高餘額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與最高限額
													名稱	價值		
0	東南水泥(股)公司	東泥建設(股)公司	其他應收款－關係人	是	200,000	200,000	－	－	2	－	營運週轉	－	－	－	477,823 （註 1）	955,647 （註 2）

註 1:對個別對象資金貸與限額:

(1)與公司有業務往來者:

貸與金額不得超過該企業最近一年度與本公司業務往來金額為限。所稱業務往來金額係指雙方間進銷貨及提供勞務之金額合計，且不得超過以本公司當期淨值 5%為限。

(2)與公司有短期融通資金之必要者:

以不超過本公司當期淨值 5%為限。

註 2:資金貸與最高限額:

(1)與公司有業務往來者:

以不超過當期淨值 10%為限。

(2)與公司有短期融通資金之必要者:

以不超過當期淨值 10%為限。

註 3:資金貸與性質之填寫方法如下:

(1)有業務往來者填 1。

(2)有短期融通資金之必要者填 2。

註 4:上述母子公司間交易已沖銷。

附表二

東南水泥股份有限公司及其子公司
為他人背書保證
115 年 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	背書保證以財產設定擔保金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係(註 1)										
0	東南水泥(股)公司	東南高良資源再生(股)公司	2	1,911,294 (註 2)	335,580	335,580	239,212	-	3.51%	3,822,589 (註 3)	Y	-	-
0	東南水泥(股)公司	東南米樂國際(股)公司	2	1,911,294 (註 2)	275,400	178,500	118,648	-	1.87%	3,822,589 (註 3)	Y	-	-

(註 1)：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列七種，標示種類即可：

1. 有業務關係之公司。
2. 公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
3. 直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
4. 公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。
5. 基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
6. 因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
7. 同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

(註 2)；以不超過本公司最近期經會計師查核或核閱簽證財務報表淨值之 20%為限。

(註 3)；以不超過本公司最近期經會計師查核或核閱簽證財務報表淨值之 40%為限。

附表三

東南水泥股份有限公司及其子公司

期末持有之重大有價證券

民國 115 年 9 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
東南水泥(股)公司	股票－國產建材實業	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,294	39,671	0.11	39,671	
	股票－中聯資源	本公司為該公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	13,084	787,645	5.26	787,645	
	股票－中華電信	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	360	51,660	-	51,660	
	股票－元大金	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	625	42,802	-	42,802	
	股票－晶技	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	80	16,800	0.02	16,800	
	股票－宏全	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	206	26,010	0.07	26,010	
	股票－富邦金控	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	548	82,799	-	82,799	
	股票－中碳	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	100	8,070	0.04	8,070	
	股票－零壹	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	140	16,800	0.08	16,800	
	股票－精誠	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	90	16,920	0.03	16,920	
	股票－南亞	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	150	38,325	-	38,325	
	股票－台積電	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	40	99,200	-	99,200	

單位：仟股；新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
東南水泥(股)公司	股票－台新新光金	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	202	8,474	-	8,474	
	股票－台泥	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	500	13,150	0.01	13,150	
	股票－仁寶	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	250	9,275	0.01	9,275	
	股票－奇鋐	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	5	17,175	-	17,175	
	股票－聯電	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	100	15,450	-	15,450	
	股票－智邦	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	5	8,875	-	8,875	
	股票－啟碁	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	45	10,620	0.01	10,620	
	股票－文曄	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	35	7,192	-	7,192	
	股票－大聯大	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	50	5,700	-	5,700	
	股票－群聯	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	4	8,600	-	8,600	
	股票－高雄捷運	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,117	144,159	3.99	144,159	
	股票－環盟國際	本公司為該公司法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	2,333	30,263	16.67	30,263	
	股票－一卡通	本公司為該公司法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	4,416	17,555	3.28	17,555	
		合　　計			1,523,190		1,523,190	

單位：仟股；新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
東南水泥(股)公司	債券－輝瑞	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	200	6,113	-	6,113	
	ETF－國泰費城半導體	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	311	27,617	-	27,617	
	ETF－FB 科技	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1,550	101,447	-	101,447	
	ETF－主動統一台股增長	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1,000	30,540	-	30,540	
	ETF－VG S&P 500	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1	22,322	-	22,322	
	ETF－iShares Bitcoin Trust	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	5	7,539	-	7,539	
	ETF－Invesco QQQ Trust	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1	21,206	-	21,206	
	國外股票－Nvidia	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1	10,780	-	10,780	
		合　　計			227,564		227,564	
東南投資(股)公司	股票－正泰水泥廠	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	2,383	129,161	13.86	129,161	
	股票－台灣混凝土	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1	45,607	4.21	45,607	
	股票－台灣植體科技	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	240	3,399	4.14	3,399	
	股票－都山林開發	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1	-	8.00	-	
		合　　計			178,167		178,167	

單位：仟股；新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
東南投資(股)公司	基金－國泰二號	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	500	5,655	-	5,655	
	股票－富邦金控	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	157	23,648	-	23,648	
	股票－台灣化學纖維	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	17	1,208	-	1,208	
	股票－中興保全	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	292	30,840	0.06	30,840	
	股票－台泥	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	2,726	71,697	0.04	71,697	
	股票－中聯資	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	30	1,824	0.01	1,824	
	股票－兆豐金控	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	217	10,679	-	10,679	
	股票－元大金控	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	210	14,393	-	14,393	
	股票－國產建材	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	30	633	-	633	
	股票－上緯投控	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	50	4,945	0.05	4,945	
	股票－晶華國際	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	10	1,755	0.01	1,755	
	股票－台積電	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	5	12,400	-	12,400	
	股票－日月光	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	15	10,545	-	10,545	
		合　　計			190,222		190,222	

單位：仟股；新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
東南造紙(股)公司	股票－東南水泥	本公司之母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,537	22,515	0.37	22,515	
東南米樂(股)公司	基金－富邦吉祥貨幣	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	157	2,723	-	2,723	
	基金－富邦貨幣	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	17	61,158	-	61,158	
		合　　計			63,881		63,881	

註:上開被投資公司持有母公司股票已依持股比例轉列庫藏股

附表四

東南水泥股份有限公司及其子公司

與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上

民國 115 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註
			進(銷)貨	金額	佔進(銷)貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率	
東南水泥(股)公司	天誠混凝土實業(股)公司	其他關係人	銷貨	106,873	8.01%	約 2-3 個月	-	相當	35,462	6.64%	

附表五

東南水泥股份有限公司及其子公司

應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上

民國 115 年 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額(註 1)	提列備抵損失金額
					金額	處理方式		
東南水泥(股)公司	東南米樂國際(股)公司	子公司	267,213	(註 2)	-	-	17,444	-

註 1：截至 115 年 11 月 12 日收回之款項。

註 2：為租賃平準化之款項，故不適用週轉率計算。

註 3：上述母子公司間交易已沖銷。

附表六

東南水泥股份有限公司及其子公司

母子公司間業務關係及重要交易往來情形

民國 115 年 9 月 30 日

個別交易金額未達 10,000 仟元(含)以上，不予以揭露；另以資產面及收入面為揭露方式，其相對交易不再揭露。

單位：新台幣仟元

編號(註一)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係(註二)	交易往來情形			
				科　　目	金　　額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率(註三)
0	東南水泥(股)公司	東南高良資源再生(股)公司	1	銷貨收入	123,761	與一般客戶大致相當，平均收款期間約1-3個月	6.53%
				應收帳款	35,531		0.27%
				使用權資產	13,767	註五	0.10%
		東南米樂國際(股)公司	1	銷貨收入	85,980	註六	4.54%
				應收帳款	267,213		2.01%
1	東南高良資源再生(股)公司	東南水泥(股)公司	2	使用權資產	94,674	註七	0.71%
2	東南米樂國際(股)公司	東南水泥(股)公司	2	投資性不動產-使用權資產	815,370	註六	6.15%
				存出保證金	49,000		0.37%
3	東南米樂國際(股)公司	大揚營造(股)公司	3	投資性不動產	375,332	依雙方簽訂之合約計價，收款期間依合約書內容訂定	2.83%
4	東泥建設(股)公司	大揚營造(股)公司	3	在建房地	21,905	依雙方簽訂之合約計價，收款期間依合約書內容訂定	0.17%

註一：母公司及子公司相互間之業務往來資訊分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

(1) 母公司填 0。

(2) 子公司依母公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註二：與交易人之關係有以下三種，標二種類即可：

(1) 母公司對子公司。

(2) 子公司對母公司。

(3) 子公司對子公司。

註三：交易往來金額佔合併總營收獲總資產比率之計算，若屬資產負債表科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以其中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註四：上述母子公司間交易已沖銷。

註五：係母公司向子公司承租土地，以供太陽光電發電系統使用，契約限制條款及其他重要約定如下:

1.租期 17 年，租金月繳(月租金合計新臺幣 88 仟元)。

2.租期屆滿後承租人有優先承租權。

註六：係子公司向母公司承租土地，以供未來商場經營使用，契約限制條款及其他重要約定如下：

1.租期 30 年，租金月繳(月租金合計新臺幣 8,065 仟元，每 3 年調漲 3%)。

2.30 年租期屆滿時，如仍繼續作為現有商場經營使用，則給予承租人 10 年優先承租權。

3.租期屆滿或中途終止租約時，承租人須依出租人指示拆除地上物或將地上物無償移轉為出租人所有，承租人不得向出租人請求拆除費及任何費用或主張任何權利。

註七：係子公司向母公司承租土地，以供興建廠房使用，契約限制條款及其他重要約定如下:

1.租期 20 年，租金月繳(月租金合計新臺幣 5,850 仟元，每 3 年調漲 3%)。

2.租期屆滿後承租人有優先承租權。

附表七

東南水泥股份有限公司及其子公司

轉投資事業相關資訊

民國 115 年 9 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
東南水泥(股)公司	東南投資	高雄市	證券投資	297,870	297,870	532	99.29	679,842	39,502	39,221	(註)
	東南實業建設	高雄市	建築業	11,361	11,361	36	31.01	72,450	85	26	
	東南造紙	高雄市	水泥紙袋	4,971	4,971	5	49.71	22,867	65	32	(註)
	南廈木業	高雄市	木製品	8,540	8,540	1	27.56	15,822	11,643	3,207	
	東泥建設	高雄市	建築業	790,000	790,000	83,500	100.00	897,324	48,181	48,181	(註)
	台機船舶廠	高雄市	工程業	328,492	328,492	25,611	31.01	343,676	43,654	13,539	
	東南高良	高雄市	廢棄物清除	85,000	85,000	13,039	50.00	152,591	24,621	12,911	(註)
	東南米樂	高雄市	不動產租賃業	70,000	70,000	7,000	50.00	27,034	(11,903)	(7,728)	(註)
	大揚營造	高雄市	營造業	120,300	120,300	11,000	100.00	103,805	5,305	207	(註)
	小計							2,315,411	161,153	109,596	
	減：子公司持有母公司股票重分類為庫藏股							(8,863)			
	合計							2,306,548	161,153	109,596	
東南投資(股)公司	澎湖有線電視	澎湖縣	有線電視	51,093	51,093	8,000	40.00	121,186	12,716	5,087	
	澎湖灣	澎湖縣	海水浴場	60,347	60,347	1,247	38.68	12,485	(9)	(3)	
	東南實業建設	高雄市	建築業	29,381	29,381	12	10.92	30,330	85	206	
	台機船舶廠	高雄市	工程業	5,826	5,826	454	0.55	6,710	43,654	321	
	東南高良	高雄市	廢棄物清除	1,700	1,700	261	1.00	2,989	24,621	246	(註)
	東南米樂	高雄市	不動產租賃業	1,400	1,400	140	1.00	113	(11,903)	(155)	(註)
	常鎰建設	高雄市	建築業	37,500	30,000	3,300	30.00	37,447	340	102	
	合計							211,260	69,504	5,804	

註：上述母子公司間交易已沖銷

十四、部門資訊

(一)一般性資訊：

為管理之目的，本集團之營運決策者(董事長)依據不同事業型態劃分營運單位，並分為下列應報導部門：

1.生產部：主要從事水泥及爐石粉之產銷。

2.租賃部：主要從事土地及廠房等不動產之出租業務。

3.營建部：主要從事興建住宅及出售業務。

(二)衡量基礎:

本集團營運決策者監督各營運單位之營運結果，以制定資源分配與績效評估之決策。部門之績效係根據營業利益予以評估，並採與合併財務報表中營業損益一致之方式衡量。然而，合併財務報表之管理費用及營業外收入、支出，係以集團為基礎進行管理，並未分攤至營運部門。

(三)部門財務資訊：

115年7至9月：

	生產部門	建設部門	工程部門	租賃部門	調節及銷除	合　　計
收入淨額						
來自外部客戶收入	$ 501,776	$ 91,657	$ -	$ 34,052	$ -	$ 627,485
部門間收入	38,497	-	72,554	30,476	(141,527)	-
收入淨額合計	$ 540,273	$ 91,657	$ 72,554	$ 64,528	$ (141,527)	$ 627,485
部門利益	$ 36,151	$ 24,004	$ 2,082	$ 46,078	$ (24,263)	84,052
公司一般營業費用						(34,707)
營業外收入及支出						41,087
稅前淨利						$ 90,432
所得稅利益(費用)						(5,055)
稅後淨利						$ 85,377

114年7至9月：

	生產部門	建設部門	工程部門	租賃部門	調節及銷除	合　　計
收入淨額						
來自外部客戶收入	$ 572,719	$ 46,915	$ -	$ 33,669	$ -	$ 653,303
部門間收入	43,179	-	89,069	33,248	(165,496)	-
收入淨額合計	$ 615,898	$ 46,915	$ 89,069	$ 66,917	$ (165,496)	$ 653,303
部門利益	$ 64,597	$ 14,401	$ 2,601	$ 48,379	$ (27,594)	102,384
公司一般營業費用						(42,911)
營業外收入及支出						83,428
稅前淨利						$ 142,901
所得稅利益(費用)						(12,064)
稅後淨利						$ 130,837

115年1至9月：

	生產部門	建設部門	工程部門	租賃部門	調節及銷除	合　　計
收入淨額						
來自外部客戶收入	$ 1,597,635	$ 195,181	$ -	$ 102,000	$ -	$ 1,894,816
部門間收入	123,390	-	190,759	91,429	(405,578)	-
收入淨額合計	$ 1,721,025	$ 195,181	$ 190,759	$ 193,429	$ (405,578)	$ 1,894,816
部門利益	$ 143,154	$ 55,342	$ 5,527	$ 136,113	$ (72,097)	268,039
公司一般營業費用						(106,443)
營業外收入及支出						148,132
稅前淨利						$ 309,728
所得稅利益(費用)						(24,185)
稅後淨利						$ 285,543
部門資產						$ 13,266,429
部門負債						$ 3,538,920

114年1至9月：

	生產部門	建設部門	工程部門	租賃部門	調節及銷除	合　　計
收入淨額						
來自外部客戶收入	$ 1,984,090	$ 55,629	$ -	$ 102,570	$ -	$ 2,142,289
部門間收入	121,714	-	120,690	91,256	(333,660)	-
收入淨額合計	$ 2,105,804	$ 55,629	$ 120,690	$ 193,826	$ (333,660)	$ 2,142,289
部門利益	$ 213,762	$ 13,665	$ 3,367	$ 137,163	$ (70,219)	297,738
公司一般營業費用						(107,744)
營業外收入及支出						47,511
稅前淨利						$ 237,505
所得稅利益(費用)						(41,789)
稅後淨利						$ 195,716
部門資產						$ 12,726,914
部門負債						$ 3,101,728

(四)產品別及勞務別資訊：期中財務報表得免揭露。

(五)地區別資訊：期中財務報表得免揭露。

(六)重要客戶資訊：期中財務報表得免揭露。