



東南水泥股份有限公司
SOUTHEAST CEMENT CORPORATION

115年第二季 法人說明會

股票代號:1110



免責說明

本簡報與會議中討論之內容係依現有資訊而做成，所述說明中的財務或相關資訊可能包含一些對於本公司未來前景的說明，這些說明易受重大的風險和不確定性因素影響，致使最後結果與本簡報的說明不同。

未來本公司並不負有更新或修正本簡報內容之責任。本報告中的內容，僅為資訊流通之目的而公佈，並非投資建議。

大

綱



公 司 概 況



營 運 概 況



財 務 概 況

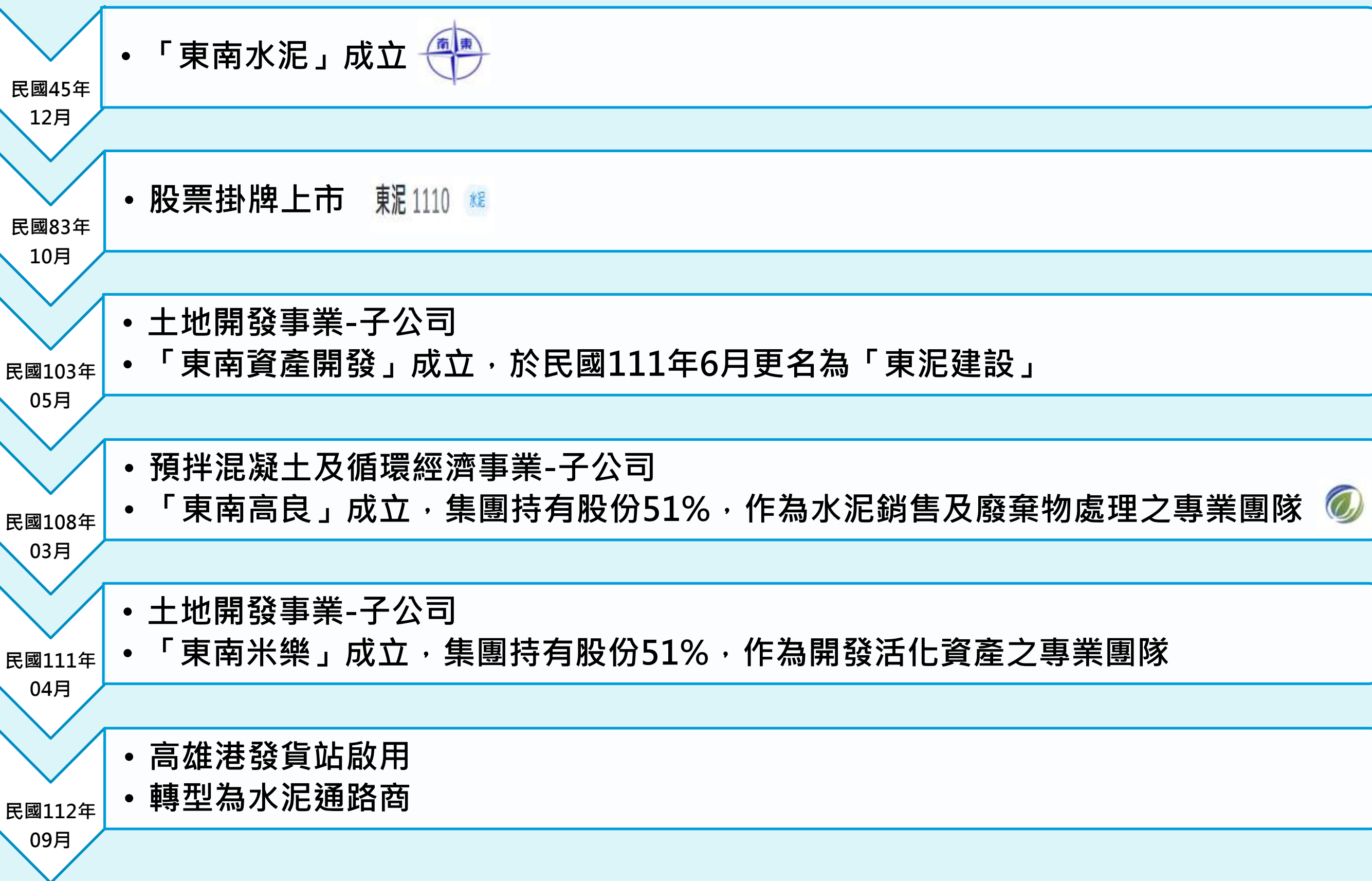


永 續 實 績

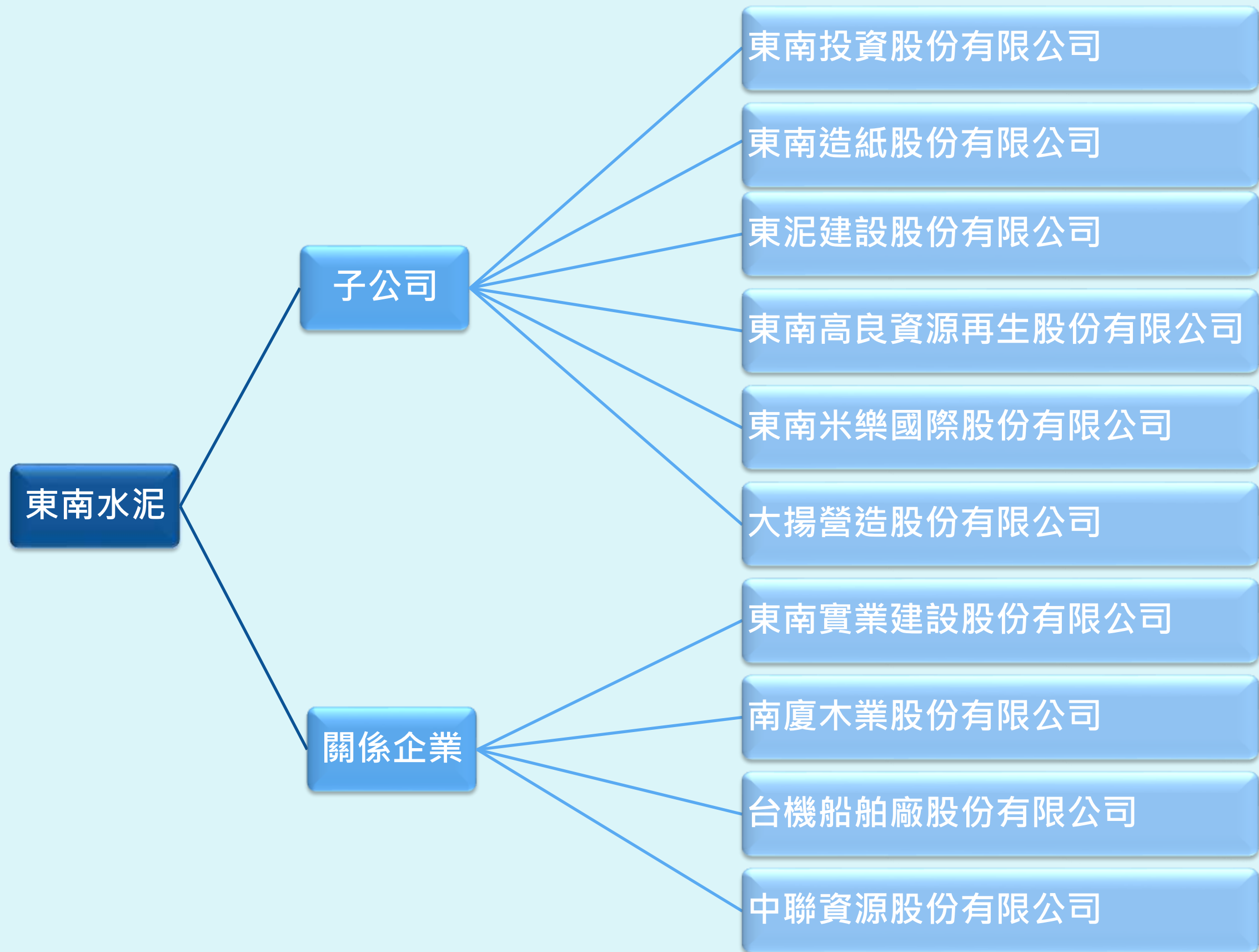


Q & A

公司概況



公司概況



單位：公噸

	生 產/進 貨		銷 售	
類 別	水泥	爐石粉	水泥	爐石粉
115年Q2	230,029	67,095	237,076	67,812
114年Q2	327,251	74,497	335,256	77,493
增減率	-29.71%	-9.94%	-29.29%	-12.49%



★ 115年 屏東縣屏東市 **總圖大連** 140戶華廈 已銷售24%
台南市東山區 **東泥大院** 41戶透天 已銷售51%

興 建 中

✓ **屏東縣潮州鎮五福段** 20戶透天

☞ 已取得使用執照並已啟動銷售案前作業中

規 劃 中

✓ **高雄市岡山區清水段** 五樓電梯華廈集合住宅

☞ 已於115年8月申請建照程序，預計115年第四季動工

活化16,129.61坪 高雄亞灣區 自有土地

✎ 美商Costco賣場(臨復興路側)

開發進度

已於115年7月3日正式營業。



✎ 東南米樂Plaza(臨成功路側)

開發進度

已進入收尾階段，道路系統、景觀工程陸續施作完工中。

預計9月驗收消防工程，10月驗收使用執照。

招商成果

已引進北部頂級宴會廳、中式宴會餐廳、北部知名鴨品廠商、知名高雄在地火鍋店、高爾夫球俱樂部及美商call center，另有多家廠商正在洽談中，將陸續對外公佈。



營運概況

東南高良-高雄廠

預拌混凝土事業

單位：立方米

	生 產	銷 售
類 別	預拌混凝土	
115年Q2	103,503	116,090
114年Q2	123,990	124,341
增減率	-16.52%	-6.64%

單位：公噸

- 以收受一般事業廢棄物為主，經資源化處理後產出混凝土再生粒料，主要銷售予製作CLSM之預拌混凝土廠或水泥製品及製磚業等客戶之原料使用。
- 產品具加工彈性，客戶可依需求再製為符合CNS標準之CLSM或水泥製品(如水泥磚、紐澤西護欄等)及製磚添加粒料等。
- 於115年1月5日取得乙級廢棄物處理操作許可證，每月核准數量為12,000噸，已於115年3月全面投入生產，客戶名單包含群創、南寶樹酯、統一等國內知名上市櫃公司。
- 目前展開ISO9001、14001、45001輔導工作，預計116年第一季取得認證。

	處理量
類 別	廢棄物
115年Q2	2,440.47
114年Q2	-
增減率	N/A

合併資產負債表

單位：新台幣千元

	115年Q2	%	114年Q2	%	變動幅度比率
現金及約當現金	601,405	4.5%	591,978	4.6%	1.59%
應收票據及帳款	623,747	4.7%	899,458	6.9%	(30.65)%
存貨	1,231,266	9.2%	1,290,252	9.9%	(4.57)%
流動資產	3,288,026	24.6%	3,127,184	24.1%	5.14%
總資產	13,366,409	100.0%	12,983,642	100.0%	2.95%
短期借款	1,201,000	9.0%	1,363,672	10.5%	(11.93)%
應付帳款	284,119	2.1%	381,357	2.9%	(25.50)%
流動負債	2,333,399	17.5%	2,276,923	17.5%	2.48%
非流動負債	1,356,283	10.1%	1,170,309	9.0%	15.89%
總股東權益	9,676,727	72.4%	9,536,410	73.5%	1.47%

合併綜合損益表

單位：新台幣千元

	115年Q2	114年Q2	年成長(衰退)率
營業收入	1,267,331	1,488,986	(14.89)%
營業毛利	202,277	209,181	(3.30)%
營業淨利	112,251	130,521	(14.00)%
其他收入/支出	107,045	(35,917)	398.03%
稅前淨利	219,296	94,604	131.80%
本期淨利	200,166	64,879	208.52%
本期其他綜合損益	14,888	75,638	(80.32)%
本期綜合損益總額	215,054	140,517	53.04%
淨利(損)歸屬於 母公司業主	193,373	42,462	355.40%
淨利(損)歸屬於 非控制權益	6,793	22,417	(69.70)%
每股盈餘	0.34	0.07	385.71%
期末流通在外股數(千股)	572,000	572,000	-

最近年度合併財務分析

	115年Q2	114年Q2
負債佔資產比率(%)	27.60%	26.55%
流動比率(%)	140.91%	137.34%
資產報酬比率(%)	1.51%	0.50%
權益報酬比率(%)	2.07%	0.68%
純益率(%)	15.79%	4.36%
每股盈餘(元)	0.34	0.07

永續實績

東南水泥

水泥及爐石事業

👍 114年度綠色採購申報金額合計新臺幣38,416,819元，於115年6月獲頒高雄市政府環境保護局之「綠色採購」表揚獎狀。



- 於115年3月取得「含氣冷高爐爐碴之低碳混凝土組成物結構」專利證書。



東南高良-高雄廠

預拌混凝土事業

●於115年3月取得「碳足跡標章」

產品名稱:預拌混凝土(140kgf/cm²氣冷高爐石)

預拌混凝土(210kgf/cm²)

預拌混凝土(350kgf/cm²)

預拌混凝土(420kgf/cm²)



●於115年5月取得「碳足跡標章」

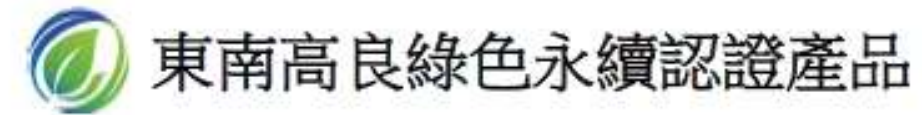
產品名稱:預拌混凝土(280kgf/cm²低碳配比)

預拌混凝土(350kgf/cm²低碳配比)

預拌混凝土(420kgf/cm²低碳配比)



- 截至目前為止，已取得9項產品之「碳足跡標章」及3項產品之「綠建材標章證書」。



產品型號	說明
210 kgf/cm ² 氣冷高爐石	碳標字號第2503816027號
280 kgf/cm ²	碳標字號第2503816028號
140 kgf/cm ² 氣冷高爐石	碳標字號第2603816002號
210 kgf/cm ²	碳標字號第2603816003號
350 kgf/cm ²	碳標字號第2603816004號
420 kgf/cm ²	碳標字號第2603816005號
280 kgf/cm ² 低碳配比 (IL水泥)	碳標字號第2603816018號
350 kgf/cm ² 低碳配比 (IL水泥)	碳標字號第2603816019號
420 kgf/cm ² 低碳配比 (IL水泥)	碳標字號第2603816020號



產品型號	說明
280 kgf/cm ²	證書號：GBM0103800
350 kgf/cm ²	證書號：GBM0103801
420 kgf/cm ²	證書號：GBM0103802

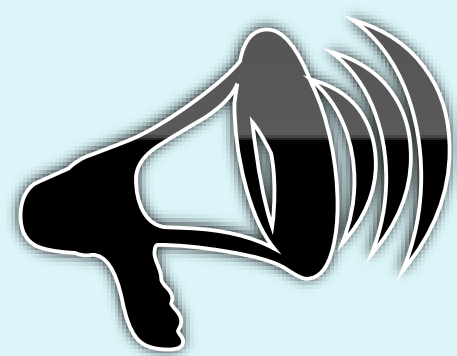
永續實績

東南米樂

土地開發事業

👍於115年2月取得「候選綠建築證書」，
展現其在建築永續上的具體成果。





Q&A

謝謝聆聽!