

股票代碼：1110

東南水泥股份有限公司及其子公司
合併財務報表暨會計師查核報告
民國九十九年度及九十八年度

東南水泥股份有限公司

地址：高雄市前金區五福三路 21 號 4 樓
電話：(07) 271-1121

建興聯合會計師事務所

地址：高雄市林森二路廿一號十二樓
電話：(07) 331-2133 代表號

財務報告目錄

項 目	頁 次
1. 封 面	第 1 頁
2. 目 錄	第 2 頁
3. 聲 明 書	第 3 頁
4. 會計師查核報告	第 4 頁
5. 合併資產負債表	第 5 頁
6. 合併損益表	第 6 頁
7. 合併股東權益變動表	第 7 頁
8. 合併現金流量表	第 8 頁
9. 財務報表附註	
(1) 公司沿革	第 9 頁
(2) 重要會計政策之彙總說明	第 10 頁
(3) 會計原則變動之理由及其影響	第 16 頁
(4) 重要會計科目之說明	第 16 頁
(5) 關係人交易	第 36 頁
(6) 質押之資產	第 42 頁
(7) 重大承諾事項及或有事項	第 42 頁
(8) 重大之災害損失	無
(9) 重大之期後事項	第 44 頁
(10) 其 他	第 44 頁
(11) 附註揭露事項	
a. 重大交易事項相關資訊	第 45 頁
b. 轉投資事業相關資訊	第 45 頁
c. 大陸投資資訊	第 45 頁
(12) 金融商品之揭露事項	第 53 頁
(13) 部門別財務資訊	第 56 頁

東南水泥股份有限公司

聲 明 書

本公司民國 99 年度(自 99 年 1 月 1 日至 99 年 12 月 31 日止)依「關係企業合併營業報告書、關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依財務會計準則公報第七號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：東南水泥股份有限公司

負 責 人：陳 敏 斷

中 華 民 國 100 年 3 月 10 日



建興聯合會計師事務所

Certified Public Accountants
A member of Crowe Horwath International

高雄市林森二路 21 號 12 樓
12F, 21 Linshen 2nd Road,
Kaohsiung, Taiwan R.O.C.
電話:(07)3312133 代表號
傳真機:(07)3331710

東南水泥股份有限公司及其子公司 會計師查核報告

東南水泥股份有限公司公鑒：

東南水泥股份有限公司及其子公司民國 99 年 12 月 31 日及民國 98 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 99 年 1 月 1 日至 12 月 31 日及民國 98 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併損益表、合併股東權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開合併財務報表表示意見。列入上開合併財務報表之公司中，民國 99 年度及民國 98 年度有關東南投資股份有限公司之財務報表係由其他會計師查核。因此本會計師對上開東南水泥股份有限公司及其子公司民國 99 年度及民國 98 年度合併財務報表所表示之意見中，有關上列公司財務報表所列之金額係依據其他會計師之查核報告，上述由其他會計師查核之公司民國 99 年 12 月 31 日及民國 98 年 12 月 31 日之資產總額分別為 503,311 仟元及 482,104 仟元，佔民國 99 年 12 月 31 日及民國 98 年 12 月 31 日合併資產總額分別為 5.32%及 5.02%。另上開合併財務報表採權益法評價之被投資公司中，民國 99 年度及民國 98 年度部份被投資公司之財務報表係由其他會計師查核，因此本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，對上述依權益法評價所列表之長期股權投資及其有關投資損益金額，係依據其他會計師之查核報告。東南水泥股份有限公司及其子公司民國 99 年 12 月 31 日及民國 98 年 12 月 31 日就上述長期股權投資之帳列金額分別為 490,785 仟元及 217,804 仟元，佔東南水泥股份有限公司及其子公司民國 99 年 12 月 31 日及民國 98 年 12 月 31 日合併資產總額之 5.18%及 2.27%；民國 99 年度及民國 98 年度就該等長期股權投資認列之投資(損)益分別為(5,936)仟元及 2,735 仟元，佔東南水泥股份有限公司及其子公司各該年度合併稅前淨利之-10.72%及 2.34%。

本會計師係依照一般公認審計準則及會計師查核簽證財務報表規則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作及其他會計師之查核報告可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述財務報表在所有重大方面，係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定暨一般公認會計原則編製，足以允當表達東南水泥股份有限公司及其子公司民國 99 年 12 月 31 日及民國 98 年 12 月 31 日之財務狀況，暨民國 99 年 1 月 1 日至 12 月 31 日及民國 98 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之經營成果及現金流量。

建興聯合會計師事務所

會計師：黃 鈴 雯

會計師：劉 奕 宏

民國 100 年 3 月 10 日

核准文號：(91)台財證(六)第 168354 號函

核准文號：(96)金管證(六)第 0960006070 號函

東南水泥股份有限公司及其子公司
合併資產負債表
民國 99年12月31日及
民國 98年12月31日

單位：新台幣仟元

代碼	資 產	附註	99年12月31日		98年12月31日		代碼	負債及股東權益	附註	99年12月31日		98年12月31日	
			金 額	%	金 額	%				金 額	%	金 額	%
	流動資產						流動負債						
1100	現金及約當現金	2.4	\$522,457	5.52	\$664,902	6.92	2100	短期借款	16	\$100,000	1.06	-	-
1310	公平價值變動列入損益之金融資產-流動	2.5	243,347	2.57	194,058	2.02	2110	應付短期票券	17	-	-	\$99,997	1.04
1120	應收票據淨額	2.6	296,767	3.13	169,242	1.76	2140	應付帳款	35	211,029	2.22	143,067	1.49
1130	應收票據-關係人淨額	2.6.35	-	-	47,377	0.49	2160	應付所得稅	2.30	2,751	0.03	40,561	0.42
1140	應收帳款淨額	2.7	46,920	0.50	74,554	0.77	2170	應付費用	18.35	60,232	0.64	62,173	0.65
1150	應收帳款-關係人淨額	2.7.35	22,015	0.23	29,923	0.32	2210	其他應付款項	35	3,893	0.04	4,114	0.04
1160	其他應收款		895	0.01	3,288	0.03	2270	一年內到期長期負債	20.37	-	-	16,333	0.17
1210	存 貨	2.8	446,280	4.71	414,745	4.31	2280	其他流動負債	19	179,148	1.89	153,561	1.60
1260	預付款項		9,992	0.11	11,224	0.12	21XX	流動負債合計		\$557,053	5.88	\$519,806	5.41
1286	遞延所得稅資產-流動	2.29	4,803	0.05	5,921	0.06		各項準備					
1291	受限制資產	36	21,975	0.23	24,345	0.26	2510	土地增值稅準備	2.12	\$242,930	2.57	\$242,930	2.53
11XX	流動資產合計		\$1,615,451	17.06	\$1,639,579	17.06	25XX	各項準備合計		\$242,930	2.57	\$242,930	2.53
	基金及長期投資							其他負債					
1421	採權益法之長期股權投資	2.9	\$929,281	9.82	\$931,720	9.70	2820	存入保證金	21.35.37	\$291,226	3.08	\$326,055	3.39
1450	備供出售金融資產-非流動	2.10	638,621	6.75	619,632	6.44	2860	遞延所得稅負債-非流動	2.30	22,471	0.23	33,251	0.35
1480	以成本衡量之金融資產-非流動	2.11	710,563	7.50	795,556	8.28	2880	其他負債-其他	23.35	137,091	1.45	182,789	1.90
14XX	基金及長期投資合計		\$2,278,465	24.07	\$2,346,908	24.42	28XX	其他負債合計		\$450,788	4.76	\$542,095	5.64
	固定資產						2XXX	負債總計		\$1,250,771	13.21	\$1,304,831	13.58
	成 本							股 本					
1501	土 地		\$42,597	0.44	\$42,597	0.44	3110	普通股股本	24	\$5,720,008	60.41	\$5,720,008	59.52
1521	房屋及建築		664,152	7.01	664,152	6.91	31XX	股本合計		\$5,720,008	60.41	\$5,720,008	59.52
1531	機器設備		2,307,422	24.37	2,307,422	24.01		資本公積					
1551	運輸設備		20,472	0.22	21,269	0.23	3210	發行溢價		\$118,316	1.25	\$118,316	1.23
1627	出租資產		4,602,917	48.61	4,602,917	47.90	3220	資本公積-庫藏股票交易		63,922	0.67	60,175	0.63
1681	其他設備		45,112	0.48	44,971	0.46	3280	其 他		1,249	0.02	1,418	0.01
15X8	重估增值		672,671	7.10	672,671	7.00	32XX	資本公積合計	25	\$183,487	1.94	\$179,909	1.87
15XY	成本及重估增值		\$8,355,343	88.23	\$8,355,999	86.95		保留盈餘					
15X9	減:累計折舊		-3,674,465	-38.81	-3,621,217	-37.68	3310	法定盈餘公積		\$967,792	10.22	\$958,746	9.98
1599	減:累計減損		-3,984	-0.04	-3,984	-0.04	3320	特別盈餘公積	26	500,000	5.28	508,730	5.29
1672	預付設備款		12,492	0.14	6,065	0.06	3350	未提撥保留盈餘	27	104,052	1.10	168,361	1.75
15XX	固定資產淨額	2.12.36	\$4,689,386	49.52	\$4,736,863	49.29	33XX	保留盈餘合計		\$1,571,844	16.60	\$1,635,837	17.02
	其他資產							股東權益其他項目					
1820	存出保證金	13.35	\$206,642	2.18	\$209,727	2.18	3420	累積換算調整數	2	\$-9,750	-0.10	\$-3,154	-0.03
1830	遞延費用	2.14	1,018	0.01	1,594	0.02	3450	金融商品未實現損益	10	406,252	4.29	475,513	4.95
1860	遞延所得稅資產-非流動	2.30	2,000	0.02	-	-							
1880	其他資產-其他	2.15.36	675,440	7.14	675,567	7.03							
18XX	其他資產合計		\$885,100	9.35	\$886,888	9.23							

(承上頁)

代碼	資	產	附註	99年12月31日		98年12月31日		代碼	負債及股東權益	附註	99年12月31日		98年12月31日	
				金	額	%	金				額	%	金	額
18XX								3460	未實現重估增值		342,220	3.61	342,220	3.56
								3480	庫藏股票	2.26	-	-	-48,027	-0.50
								34XX	股東權益其他項目合計		\$738,722	7.80	\$766,552	7.98
								361X	母公司股東權益合計		\$8,214,061	86.75	\$8,302,306	86.39
								3610	少數股權	2	\$3,570	0.04	\$3,101	0.03
								3XXX	股東權益總計		\$8,217,631	86.79	\$8,305,407	86.42
1XXX	資產總計			\$9,468,402	100.00	\$9,610,238	100.00	1XXX	負債及股東權益總計		\$9,468,402	100.00	\$9,610,238	100.00

(請參閱建興聯合會計師事務所民國100年 3月10日查核報告書及財務報表附註)

董事長：陳敏斷

經理人：田清順

會計主管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司及其子公司
 合併股東權益變動表
 民國 99年 1月 1日至 99年12月31日及
 民國 98年 1月 1日至 98年12月31日

單位：新台幣仟元

項 目	股 本		保 留 盈 餘			股東權益其他調整項目						合 計
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未提撥保留盈餘	累積換算 調 整 數	庫藏股	金融商品 未實現損益	未實現 重估增值	少數股權		
98. 1. 1餘額	\$5,720,008	\$179,713	\$957,974	\$500,000	\$103,963	\$-1,268	\$-48,027	\$231,368	\$342,661	\$2,882	\$7,989,274	
本期合併總損益	-	-	-	-	90,465	-	-	-	-	219	90,684	
盈餘指撥及分配(註1)：												
提列法定盈餘公積	-	-	772	-	-772	-	-	-	-	-	-	
提列特別盈餘公積	-	-	-	8,730	-8,730	-	-	-	-	-	-	
未按持股比例認列長期股權投資影響	-	196	-	-	-16,565	-	-	-	-	-	-16,369	
未實現重估增值增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-441	-	-441	
備供出售金融資產未實現損益增減	-	-	-	-	-	-	-	206,350	-	-	206,350	
外幣財務報表換算所產生兌換差額增減	-	-	-	-	-	-1,886	-	-	-	-	-1,886	
採權益法評價之被投資公司股權淨值增減	-	-	-	-	-	-	-	37,795	-	-	37,795	
本期變動合計	-	\$196	\$772	\$8,730	\$64,398	\$-1,886	-	\$244,145	\$-441	\$219	\$316,133	
98.12.31餘額	\$5,720,008	\$179,909	\$958,746	\$508,730	\$168,361	\$-3,154	\$-48,027	\$475,513	\$342,220	\$3,101	\$8,305,407	
特別盈餘公積迴轉	-	-	-	-8,730	8,730	-	-	-	-	-	-	
子公司處分母公司股票視同庫藏股交易	-	3,747	-	-	-	-	48,027	-	-	-	51,774	
本期合併總損益	-	-	-	-	50,407	-	-	-	-	469	50,876	
盈餘指撥及分配(註2)：												
提列法定盈餘公積	-	-	9,046	-	-9,046	-	-	-	-	-	-	
普通股現金股利	-	-	-	-	-114,400	-	-	-	-	-	-114,400	
備供出售金融資產未實現損益增減	-	-	-	-	-	-	-	-67,914	-	-	-67,914	
外幣財務報表換算所產生兌換差額增減	-	-	-	-	-	-6,596	-	-	-	-	-6,596	
採權益法評價之被投資公司股權淨值增減	-	-169	-	-	-	-	-	-1,347	-	-	-1,516	
本期變動合計	-	\$3,578	\$9,046	\$-8,730	\$-64,309	\$-6,596	\$48,027	\$-69,261	-	\$469	\$-87,776	
99.12.31餘額	\$5,720,008	\$183,487	\$967,792	\$500,000	\$104,052	\$-9,750	-	\$406,252	\$342,220	\$3,570	\$8,217,631	

註1: 董監事酬勞3,575仟元及員工紅利1,192仟元已於損益表中扣除。

註2: 董監事酬勞1,788仟元及員工紅利596仟元已於損益表中扣除。

(請參閱建興聯合會計師事務所民國100年 3月10日查核報告書及財務報表附註)

董 事 長： 陳敏斷

經 理 人： 田清順

會 計 主 管： 黃薪翰

東南水泥股份有限公司及其子公司
 合併現金流量表
 民國 99年 1月 1日至 99年12月31日及
 民國 98年 1月 1日至 98年12月31日

單位：新台幣仟元

項 目	99 年 度	98 年 度
營業活動之現金流量		
合併總(損)益	\$50,638	\$90,465
調整項目：		
折舊費用	55,872	65,782
攤銷費用	816	1,443
呆帳費用提列(轉列收入)數	3,339	-2,815
存貨跌價、報廢及呆滯損失(回升利益)	-1,214	2,265
權益法認列之投資損失(收益)	-13,254	-36,865
收到權益法被投資公司現金股利	8,000	8,339
處分及報廢固定資產損失(利益)	-34	2,252
處分投資損失(利益)	-3,943	-33,257
金融資產及負債未實現評價損失(利益)	-5,751	-16,594
金融資產減損損失	93,118	133,903
調整項目合計	\$136,949	\$124,453
營業資產及負債之淨變動		
營業資產之淨變動：		
交易目的金融資產(增加)減少	\$-42,666	\$-72,168
應收票據(增加)減少	-128,472	-67,092
應收票據-關係人(增加)減少	47,856	-8,102
應收帳款(增加)減少	27,877	-10,192
應收帳款-關係人(增加)減少	4,793	33,080
其他應收款(增加)減少	2,393	-1,176
存貨(增加)減少	-30,321	174,742
預付款項(增加)減少	1,232	-606
遞延所得稅資產(增加)減少	-2,307	-2,678
營業資產之淨變動合計	\$-119,615	\$45,808
營業負債之淨變動：		
應付帳款增加(減少)	\$67,962	\$-117,492
應付所得稅增加(減少)	-37,810	40,561
應付費用增加(減少)	-1,940	16,353
其他應付款項增加(減少)	-221	-6,311
其他流動負債增加(減少)	25,587	57,083
遞延所得稅負債增加(減少)	-10,780	-10,597
營業負債之淨變動合計	\$42,798	\$-20,403
營業資產及負債之淨變動合計	\$-76,817	\$25,405
營業活動之淨現金流入(流出)	\$110,770	\$240,323
投資活動之現金流量：		
取得備供出售金融資產	\$-124,769	\$-4,155
處分備供出售金融資產價款	34,462	79,538
備供出售金融資產減資退回股款	190	-
取得以成本衡量之金融資產	-10,000	-
以成本衡量之金融資產減資退回股款	1,875	22,674
採權益法之被投資公司減資退回股款	6,346	-
購置固定資產	-8,767	-3,142
處分固定資產價款	533	1,172
存出保證金增減	3,085	619
遞延費用增加	-240	-1,234
受限制資產增減	2,370	498
其他投資活動	2,118	-
投資活動之淨現金流入(流出)	\$-92,797	\$95,970
融資活動之現金流量：		

(承上頁)

項 目	99 年 度	98 年 度
短期借款增減	\$100,000	\$-65,334
應付短期票券增減	-99,997	99,997
償還長期借款	-16,333	-
存入保證金增減	-34,829	-312
其他負債增減	-45,698	-44,611
發放現金股利	-114,400	-
庫藏股票處分價款	51,773	-
融資活動之淨現金流入(流出)	\$-159,484	\$-10,260
匯率影響數	\$-934	\$-777
本期現金及約當現金淨增減數	\$-142,445	\$325,256
期初現金及約當現金餘額	664,902	339,646
期末現金及約當現金餘額	\$522,457	\$664,902
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	\$950	\$2,352
減：資本化利息	-	-
不含資本化利息之本期支付利息	\$950	\$2,352
支付所得稅	\$55,508	\$166
不影響現金流量之投資及融資活動		
一年內到期之長期負債	-	\$16,333
子公司持有母公司股票自長期投資重分類為庫藏股票	-	\$48,027
子公司出售母公司庫藏股損益轉列資本公積	\$3,747	-

(請參閱建興聯合會計師事務所民國100年 3月10日查核報告書及財務報表附註)

董事長：陳敏斷

經理人：田清順

會計主管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司及其子公司

合併財務報表附註

民國 99 年 12 月 31 日及

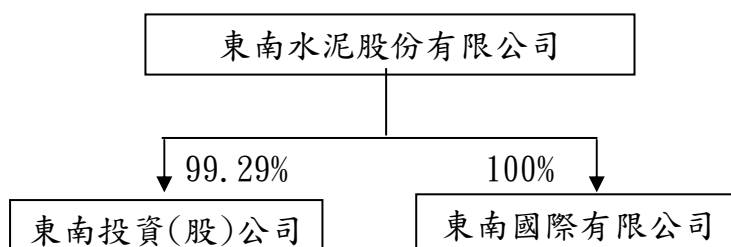
民國 98 年 12 月 31 日

(金額除特別註明者外，均以新台幣仟元為單位)

1. 公司沿革

本公司設立於民國45年12月，目前為股票上市公司，主要營業項目為水泥、石灰石、水泥加工製品與預拌混凝土等之製造開採及銷售業務。99年12月31日及98年12月31日本公司與子公司員工人數分別為 129人及79人。99年12月31日及98年12月31日本公司與子公司之投資關係及控制公司之持股比例：

(1)



(2) 列入合併財務報表之從屬公司(以下簡稱子公司)

公司名稱	主要營業項目	持股或出資比例	
		99年12月31日	98年12月31日
東南投資(股)公司	轉投資業務	99.29%	99.29%
東南生物科技(股)公司	微生物之研發及花卉栽培	-	97.27%
東南國際有限公司	投資控股業務	100.00%	100.00%

A. 未列入合併財務報表之子公司：無。

B. 99年度及98年度列入合併財務報表之子公司財務報表，部份係經其他會計師查核。

C. 合併子公司增減情形：東南生物科技(股)公司已於98年12月經股東會決議解散，並於99年 3月清算完成。

2. 重要會計政策之彙總說明

本財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定暨一般公認會計原則編製。重要會計政策彙總說明如下：

(1) 合併事項

A. 合併報表編製原則

本公司直接或透過子公司間接持有被投資公司表決權之比例百分之五十以上，或對被投資公司有表決權之比例未達 50%以上，但具有實質控制能力者，其財務報表予以合併。編製合併報表時，母子公司間重要之交易及其餘額業已銷除。

B. 子公司外幣財務報表換算基礎

海外子公司外幣財務報表，係依下列基礎換算為新台幣：所有資產及負債係以資產負債表日匯率為換算基礎；股東權益係按歷史匯率換算，損益科目則按當年度平均匯率換算。對於子公司外幣財務報表換算所產生之兌換差額，列為累積換算調整數並單獨列示於股東權益項下。

(2) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產為預期於一年內變現或耗用之資產，資產不屬於流動資產者為非流動資產。流動負債為將於一年內清償之負債，負債不屬於流動負債者為非流動負債。

(3) 約當現金

約當現金係自投資日起 3 個月內到期或清償之國庫券、可轉讓定期存單、商業本票及銀行承兌匯票等，其帳面價值近似公平價值。

(4) 公平價值變動列入損益之金融商品

公平價值變動列入損益之金融商品，包括交易目的之金融資產或金融負債，以及於原始認列時，指定以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融資產或金融負債。原始認列時，係以公平價值衡量，交易成本列為當期費用，續後評價時，以公平價值衡量且公平價值變動認列為當期損益。投資後所收到之現金股利列為當期收益。依慣例交易購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

衍生性商品未能符合避險會計者，係分類為交易目的之金融資產或金融負債。公平價值為正值時，列為金融資產；公平價值為負值時，列為金融負債。

公平價值之基礎：上市（櫃）證券係資產負債表日之收盤價，開放型基金受益憑證係資產負債表日之淨資產價值，債券係財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心資產負債表日之參考價；無活絡市場之金融商品，以評價方法估計公平價值。

指定公平價值變動列入損益之金融資產或金融負債係混合商品，以及為消除或重大減少會計不一致時，將各項具會計不一致之金融資產或金融負債於原始認列時指定公平價值變動列入損益。另依據本公司風險管理政策及投資策略共同管理之一組金融資產、金融負債或其組成，亦指定以公平價值衡量。

(5) 備抵呆帳

係依據過去實際發生呆帳之經驗，衡量資產負債表日應收票據、應收帳款等各項債權之帳齡情形，依帳齡分析法及其收回可能性，予以評估提列。

(6) 存 貨

存貨包括原燃料、物料、在製品及製成品。98年1月1日以前，存貨係以成本與市價孰低評價，比較成本與市價時係以全體項目為基礎，又原燃料及物料係以重置成本為市價，而製成品及在製品則以淨變現價值為市價。如附註3.所述，98年1月1日起，存貨係以成本與淨變現價值孰低評價，比較成本與淨變現價值時係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之成本及銷售費用後之餘額。存貨成本之計算採用加權平均法。

(7) 採權益法之長期股權投資

本公司對被投資公司持有表決權股份達百分之二十以上或具有重大影響力者，採用權益法評價。

取得股權或首次採用權益法時，投資成本與股權淨值間之差額，按五年平均攤銷。惟自95年1月1日起，依新修訂財務會計準則公報之規定，改為先將投資成本予以分析處理，投資成本超過可辨認淨資產公平價值部分列為商譽。商譽不予攤銷，但每年定期進行減損測試，且發生特定事項或環境改變顯示商譽可能發生減損時，亦進行減損測試。若可辨認淨資產公平價值超過投資成本，則其差額就各非流動資產（非採權益法評價之金融資產、待處分資產、遞延所得稅資產及預付退休金或其他退休給付除外）公平價值等比例減少之，仍有差額時列為非常利益。自95年1月1日起，其以前取得之採權益法長期股權投資，尚未攤銷之餘額屬投資成本超過所取得股權淨值者，比照商譽處理，不再攤銷；原投資成本與股權淨值間之差額屬遞延貸項部分，依剩餘攤銷年限繼續攤銷。

被投資公司發行新股時，若未按持股比例認購，致使投資比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積及長期投資；前項調整如應借記資本公積，而長期投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。與被投資公司間相互持股，係採用庫藏股票法認列損益。認列對各子公司之投資損益時，就子公司間相互持股所認列之投資損益部分，採用慣例法。

於資產負債表日評估是否有減損跡象，若有客觀證據顯示業已減損，就其減損部分認列損失；對僅具重大影響力而未具控制能力之長期股權投資，係以其個別投資帳面價值為基礎，予以評估。

本公司與採權益法評價之被投資公司間交易所產生之損益尚未實現者，予以遞延，於實現年度再予認列。交易損益如屬折舊或攤銷性資產所產生者，依其效益年限逐年承認。

取得股票股利時僅註記增加之股數，重新計算每股成本。股票出售或移轉時，按加權平均法計算成本及出售損益。

(8) 備供出售金融資產－非流動

備供出售金融資產於原始認列時，以公平價值衡量，並加計取得或發行之交易成本；後續評價以公平價值衡量，且其價值變動列為股東權益調整項目，累積之利益或損失於金融資產除列時，列入當期損益。依慣例交易購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

現金股利於除息日(或股東會決議日)認列收益，但依據投資前淨利宣告之部分，係自投資成本減除。股票股利不列為投資收益，僅註記股數增加，並按增加後之總股數重新計算每股成本。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續期間減損金額減少，備供出售權益商品之減損減少金額認列為股東權益調整項目；備供出售債務商品之減損減少金額若明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為當期損益。

(9) 以成本衡量之金融資產

無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，包括未上市(櫃)股票及興櫃股票等，以原始認列之成本衡量。股利之會計處理，與備供出售金融資產相似。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。

(10) 固定資產及閒置資產

以取得成本為入帳基礎，並將購建期間之有關利息資本化。凡支出效益及於以後各期之重大改良或大修支出列為資本支出，經常性維護或修理支出則列為當期費用。

折舊按所得稅耐用年數表規定之耐用年數，以直線法提列。對折舊性資產使用年限屆滿時，若有殘值且仍繼續使用者，則依估計可再使用年限，續提列折舊。主要固定資產耐用年限為房屋及建築 15-60 年；機器設備 2-10 年；其餘設備 3-15 年。

固定資產出售或報廢時，其成本及累計折舊均自帳上沖銷，處分固定資產損益列為當年度之損益。

凡未供營業使用之固定資產，依性質按其淨公平價值或帳面價值較低者，轉列其他資產—閒置資產。

(11) 遞延費用

係裝潢支出等，分 3 至 5 年以平均法攤銷。

(12) 資產減損

本公司資產於外來資訊或內部資訊顯示資產可能發生減損時，依其可回收金額(淨公平價值及其使用價值較高者)衡量資產是否發生減損。

若資產帳面價值超過可回收金額，即產生資產減損，其減損損失於損益表認列為損失，如資產已依法令規定辦理重估價，則其減損損失減少股東權益項下之未實現重估增值，如有不足，方於損益表認列為損失。

若有證據顯示資產(商譽除外)於以前期間所認列之減損損失可能已不存在或減少時，資產如未依法令規定辦理重估價，則其減損損失之迴轉於損益表認列利益。資產如已辦理重估價，則其減損損失就原減少股東權益項下之未實現重估價值金額範圍內，轉回未實現重估價值。惟同一重估資產之減損損失若因未實現重估增值不足沖減，而已於損益表認列損失，則該減損損失之迴轉亦先就原認列為損失之範圍內於損益表認列為利益。

(13) 長期遞延收入

係提供土地出租予他人興建百貨賣場之用，該賣場建物所有權屬於本公司，並依租賃期間將該賣場之興建成本以平均法轉列收入。

(14) 庫藏股票

A. 收回

本公司收回已發行之股票且尚未註銷者，依其收回成本列為股東權益之減項。

B. 註銷

公司註銷庫藏股票時，應貸記「庫藏股票」科目，並按股權比例借記「資本公積—股票發行溢價」「股本」。庫藏股票之帳面價值如高於面值與股票發行溢價之合計數時，其差額應沖銷同種類庫藏股票所產生之資本公積，如有不足再借記保留盈餘；庫藏股票之帳面價值如低於面值與股票發行溢價之合計數時，其差額應貸記同種類庫藏股票交易所產生之資本公積。

C. 子公司購入本公司股權所取得本公司發放之現金股利，列為資本公積—庫藏股票交易。

(15) 退休金

屬確定給付退休辦法之退休金係按精算結果認列；屬確定提撥退休辦法之退休金，係於員工提供服務之期間，將應提撥之退休基金數額認列為當期費用。

列入合併之子公司並未訂有職工退休辦法，依各該註冊國之勞動法律給付退休金。

(16) 資本支出與收益支出之劃分

凡支出之效益及於以後各期且金額重大者列為資產，其餘列為費用或損失。

(17) 收益認列方法

收益於重大獲利過程大部份已完成，且已實現或可實現時認列。若未符合上述認列條件時，則俟條件符合時方認列為收入。

銷貨收入按本公司與買方所協議交易對價（考量商業折扣及數量折扣後）之公平價值衡量；惟銷貨收入之對價為一年期以內之應收款時，其公平價值與到期值差異不大且交易量頻繁則不按設算利率計算公平價值。

(18) 以外幣為準之交易事項

本公司交易事項係以新台幣為記帳單位，有關外幣交易事項係按交易發生時之匯率折算新台幣金額入帳。外幣債權、債務收取或償付時，因匯率變動所發生之兌換損益，列為當期損益；其於資產負債表日尚未結清者，並按結算日之匯率換算，產生之兌換損益，亦列為當年度損益。

(19) 員工紅利及董監酬勞

本公司民國97年 1月 1日(含)以後之員工紅利及董監酬勞係依會計研究發展基金會(96)基秘字第 052號解釋函之規定，估計員工紅利及董監酬勞金額，並依員工紅利及董監酬勞之性質列為營業成本或營業費用項下之適當會計科目。嗣後股東會決議與財務報表估列數如有差異，視為估計變動，列為當期損益。

(20) 所得稅

依財務會計準則公報第22號「所得稅之會計處理準則」之規定，作跨期間與同期間之所得稅分攤。將應課稅暫時性差異所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅負債；與將可減除暫時性差異、虧損扣抵及所得稅抵減所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，再評估其遞延所得稅資產之可實現性，估列其備抵評價金額，遞延所得稅資產或負債依據其所屬資產負債表科目性質或預期實現期間之長短劃分為流動或非流動項目。

所得稅抵減之會計處理依財務會計準則公報第12號「所得稅抵減之會計處理準則」之規定處理，因購置設備或技術、研究發展、人才培訓及股權投資等所產生之所得稅抵減，採當期認列法處理。

以前年度短溢估之所得稅，列為當年度所得稅費用之調整項目。

未分配盈餘加徵百分之十之所得稅，列為股東會決議年度所得稅費用。

「所得基本稅額條例」自95年 1月 1日開始施行，其計算基礎係依所得稅法規定計算之課稅所得額，再加計所得稅法及其他法律所享有之租稅減免，行政院訂定之稅率(10%)計算基本稅額，該基本稅額與按所得稅法規定計算之稅額相較，擇其高者，繳納當年度之所得稅，本公司已將其影響考量於當期所得稅中。

當稅法修正時，應於公布日按新規定將遞延所得稅資產或負債重新計算，差額列為當期所得稅費用。

(21) 少數股權

係指聯屬公司以外之投資者持有子公司之股份權益。

3. 會計原則變動之理由及其影響

本公司自98年1月1日起，採用新修訂之財務會計準則公報第十號「之會計處理準則」。主要之修訂包括：

- (1) 存貨以成本與淨變現價值孰低者衡量，且除同類別存貨外應逐項比較之。
- (2) 少分攤固定製造費用於發生當期認列為銷貨成本。
- (3) 異常製造成本及存貨跌價損失（或回升利益）應分類為銷貨成本。

此項會計原則變動，對本公司98年度稅後淨利減少 2,857仟元，每股盈餘減少0.01元。

另為更允當表達與產品攸關之成本，本公司銷貨成本包括已出售存貨之成本、少分攤固定製造費用、異常製造成本、跌價損失（或回升利益）等。

4. 現金及約當現金

項 目	99年12月31日	98年12月31日
現 金	\$565	\$535
支 票 存 款	968	876
活 期 存 款	50,915	85,899
定 期 存 款	209,925	207,969
約 當 現 金	260,084	369,623
合 計	<u>\$522,457</u>	<u>\$664,902</u>

5. 公平價值變動列入損益之金融資產

項 目	99年12月31日	98年12月31日
交易目的之金融資產		
國內上市(櫃)股票	\$72,553	\$60,177
開放型基金	170,794	133,881
合 計	<u>\$243,347</u>	<u>\$194,058</u>

於99年及98年度，交易目的之金融資產產生之淨利益分別為 6,624仟元及35,865仟元。

6. 應收票據淨額

項 目	99年12月31日	98年12月31日
應收票據	\$301,120	\$172,648
減：備抵呆帳	(4,353)	(3,406)
應收票據淨額	\$296,767	\$169,242
應收票據－關係人	\$ -	\$47,856
減：備抵呆帳	-	(479)
應收票據－關係人淨額	\$ -	\$47,377
應收票據淨額	\$296,767	\$216,619

與關係人間之應收票據，請參閱附註35. 之說明。

7. 應收帳款淨額

項 目	99年12月31日	98年12月31日
應收帳款	\$48,133	\$76,010
減：備抵呆帳	(1,213)	(1,456)
應收帳款淨額	\$46,920	\$74,554
應收帳款－關係人	\$25,492	\$30,285
減：備抵呆帳	(3,477)	(362)
應收帳款－關係人淨額	\$22,015	\$29,923
應收帳款淨額	\$68,935	\$104,477

與關係人間之應收帳款，請參閱附註35. 之說明。

8. 存貨及營業成本

項 目	99年12月31日	98年12月31日
原 料	\$142,451	\$151,855
燃 料	70,482	26,446
物 料	150,550	173,497
在 製 品	29,080	17,547
製 成 品	69,457	62,354
合 計	\$462,020	\$431,699
減：備抵跌價及呆滯損失	(15,740)	(16,954)
淨 額	\$446,280	\$414,745

(1) 99年及98年度當期認列為銷貨成本之存貨相關(損)益如下:

	99 年 度	98 年 度
出售存貨成本	\$1,262,252	\$1,360,902
其他營業成本	55,686	67,008
存貨跌價及呆滯損失(回升利益)	(1,214)	2,265
少分攤固定製造費用	13,481	3,809
營業成本合計	<u>\$1,330,205</u>	<u>\$1,433,984</u>

(2) 截至99年底及98年底止，存貨投保總額均為 1,000仟元。

9. 採權益法之長期股權投資

99 年 12 月 31 日			
被投資公司名稱	股 數(仟股)	金 額	持 股 比 例
大世界百貨開發(股)公司	31,095	\$317,238	33.04%
台機船舶廠(股)公司	20,790	274,192	31.56%
澎湖有線(股)公司	8,000	121,258	40.00%
東南實業建設(股)公司	61	101,614	34.29%
澎湖灣(股)公司	6,035	58,896	38.68%
東南造紙(股)公司	7	40,581	49.71%
南廈木業(股)公司	1	8,611	27.56%
華東水泥(股)公司	499	4,601	24.99%
宇通資訊科技(股)公司	695	2,290	21.05%
長期股權投資淨額		<u>\$929,281</u>	

98 年 12 月 31 日			
被投資公司名稱	股 數(仟股)	金 額	持 股 比 例
大世界百貨開發(股)公司	31,730	\$323,677	33.04%
台機船舶廠(股)公司	20,790	280,264	31.56%
澎湖有線(股)公司	8,000	109,975	40.00%
東南實業建設(股)公司	55	100,122	34.29%
澎湖灣(股)公司	6,035	59,239	38.68%
東南造紙(股)公司	7	39,969	49.71%
南廈木業(股)公司	1	8,580	27.56%
華東水泥(股)公司	499	7,656	24.99%
宇通資訊科技(股)公司	695	2,238	21.05%
長期股權投資淨額		<u>\$931,720</u>	

- (1) 本公司採權益法認列之長期股權投資，係以經會計師查核簽證之財務報表為依據，99年度及98年度採權益法認列之投資損益分別為13,254仟元及36,865仟元，其中採其他會計師查核明細如下：

被投資公司名稱	99 年 度	
	長期股權投資	投資(損)益
台機船舶廠(股)公司	\$274,192	(\$4,725)
東南實業建設(股)公司	101,614	1,492
澎湖灣(股)公司	58,896	(343)
東南造紙(股)公司	40,581	612
南廈木業(股)公司	8,611	31
華東水泥(股)公司	4,601	(3,055)
宇通資訊科技(股)公司	2,290	52
合 計	\$490,785	(\$5,936)

被投資公司名稱	98 年 度	
	長期股權投資	投資(損)益
東南實業建設(股)公司	\$100,122	\$4,459
澎湖灣(股)公司	59,239	(612)
東南造紙(股)公司	39,969	(881)
華東水泥(股)公司	7,656	5
南廈木業(股)公司	8,580	(2)
宇通資訊科技(股)公司	2,238	(234)
合 計	\$217,804	\$2,735

- (2) 本公司奉經濟部投審會核准經由東南國際有限公司轉投資台泥國際集團有限公司(原 Chia Hsin Cement Greater China Holding Corporation)，再間接投資大陸江蘇句容台泥水泥有限公司(原嘉新京陽水泥有限公司)等9家公司，經濟部投審會核准投資金額上限為美金6,501仟元，截至99年12月31日止自臺灣匯出購買台泥國際集團有限公司股份並向經濟部投審會核備之金額為美金1,363仟元，有關大陸投資資訊請參閱附註40。

10. 備供出售金融資產－非流動

項 目	99年12月31日	98年12月31日
上市(櫃)公司股票	\$638,621	\$619,632
合 計	\$638,621	\$619,632

資產負債表股東權益項下金融商品之未實現損益變動如下：

	99年12月31日	98年12月31日
期初金融商品未實現損益	\$475,513	\$231,368
備供出售金融資產評價調整	(67,914)	206,350
按權益法認列之調整	(1,347)	37,795
期末金融商品未實現損益	\$406,252	\$475,513

11. 以成本衡量之金融資產－非流動

項 目	99年12月31日	98年12月31日
非上市(櫃)公司股票		
高雄捷運(股)公司	\$285,979	\$379,097
嘉環東泥(股)公司	206,424	206,424
正泰水泥(股)公司	64,353	64,353
華昇創投(股)公司	50,000	50,000
育華創投(股)公司	40,000	40,000
新展投資(股)公司	625	2,500
中華國貨推廣中心(股)公司	1,460	1,460
巨盛電子(股)公司	1,404	1,404
台灣混凝土工業(股)公司	50,150	50,150
微風數位科技(股)公司	168	168
台灣植體科技(股)公司	10,000	-
亞太電信(股)公司	-	-
合 計	\$710,563	\$795,556

- (1) 本公司所持有之上述股票投資，因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。

(2) 截至99年及98年12月底止，本公司對以成本衡量之金融資產已認列累計減損分別為 539,320仟元及 446,202仟元。

項 目	99年12月31日	98年12月31日
高雄捷運(股)公司	\$427,021	\$333,903
亞太電信公司	100,000	100,000
巨盛電子(股)公司	10,996	10,996
微風數位科技(股)公司	1,303	1,303
合 計	<u>\$539,320</u>	<u>\$446,202</u>

A. 本公司對於亞太電信(股)公司因基於保守穩健原則，估計該股票未來現金流量為 0，回收無望，故於95年度已全數提列減損損失。截至99年12月31日止，本公司尚持有該公司股票10,000仟股。

B. 本公司經評估投資高雄捷運(股)公司之價值已減損，已於99年及98年度分別認列減損損失93,118仟元及 133,903仟元。

12. 固定資產淨額

(1) 99年12月31日：

項 目	成本加重估增值	累 計 折 舊	累 計 減 損	未折減餘額
土 地	\$299,515	\$ -	\$ -	\$299,515
房屋及建築	775,389	622,117	-	153,272
機 器 設 備	2,608,631	2,596,783	3,908	7,940
運 輸 設 備	20,472	13,606	-	6,866
其 他 設 備	45,710	43,811	76	1,823
預付設備款	12,492	-	-	12,492
小 計	<u>\$3,762,209</u>	<u>\$3,276,317</u>	<u>\$3,984</u>	<u>\$481,908</u>
出租資產—土地	\$3,863,702	\$ -	\$ -	\$3,863,702
出租資產—建物	693,835	358,584	-	335,251
出租資產—機器設備	48,016	39,492	-	8,524
出租資產—其他設備	73	72	-	1
小 計	<u>\$4,605,626</u>	<u>\$398,148</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$4,207,478</u>
合 計	<u>\$8,367,835</u>	<u>\$3,674,465</u>	<u>\$3,984</u>	<u>\$4,689,386</u>

(2) 98年12月31日：

項 目	成本加重估增值	累 計 折 舊	累 計 減 損	未折減餘額
土 地	\$299,515	\$ -	\$ -	\$299,515
房屋及建築	775,389	602,413	-	172,976
機 器 設 備	2,608,631	2,593,673	3,908	11,050
運 輸 設 備	21,269	12,905	-	8,364
其 他 設 備	45,569	43,088	76	2,405
預付設備款	6,065	-	-	6,065
小 計	\$3,756,438	\$3,252,079	\$3,984	\$500,375
出租資產—土地	\$3,863,702	\$ -	\$ -	\$3,863,702
出租資產—建物	693,835	330,951	-	362,884
出租資產—機器設備	48,016	38,115	-	9,901
出租資產—其他設備	73	72	-	1
小 計	\$4,605,626	\$369,138	\$ -	\$4,236,488
合 計	\$8,362,064	\$3,621,217	\$3,984	\$4,736,863

(3) 固定資產原始成本與重估增值分別列示如下：

99 年 12 月 31 日

項 目	成 本	重估增值餘額	合 計
土 地	\$42,597	\$256,918	\$299,515
房屋及建築	664,152	111,237	775,389
機 器 設 備	2,307,422	301,209	2,608,631
運 輸 設 備	20,472	-	20,472
其 他 設 備	45,112	598	45,710
預付設備款	12,492	-	12,492
小 計	\$3,092,247	\$669,962	\$3,762,209
出租資產—土地	\$3,860,993	\$2,709	\$3,863,702
出租資產—建物	693,835	-	693,835
出租資產—機器設備	48,016	-	48,016
出租資產—其他設備	73	-	73
小 計	\$4,602,917	\$2,709	\$4,605,626
合 計	\$7,695,164	\$672,671	\$8,367,835

98 年 12 月 31 日

項 目	成 本	重估增值餘額	合 計
土 地	\$42,597	\$256,918	\$299,515
房屋及建築	664,152	111,237	775,389
機 器 設 備	2,307,422	301,209	2,608,631
運 輸 設 備	21,269	-	21,269
其 他 設 備	44,971	598	45,569
預付設備款	6,065	-	6,065
小 計	\$3,086,476	\$669,962	\$3,756,438
出租資產—土地	\$3,860,993	\$2,709	\$3,863,702
出租資產—建物	693,835	-	693,835
出租資產—機器設備	48,016	-	48,016
出租資產—其他設備	73	-	73
小 計	\$4,602,917	\$2,709	\$4,605,626
合 計	\$7,689,393	\$672,671	\$8,362,064

(4) 部份固定資產已提供作為借款擔保者，請參閱附註36. 之說明。

(5) 本公司於86年12月16日為重估基準日辦理土地重估，重估增值明細如下：

重估基準日	重估增值總額	提列土地增值稅準備	重估增值淨額(帳列未實現重估增值)
86年12月	\$667,813	\$397,812	\$270,001

因於88年8月出售部份土地，使重估增值總額及土地增值稅準備分別減少3,323仟元及2,172仟元。

土地稅法於94年1月30日修正，其有關土地增值稅永久調降之規定自94年2月1日起施行。本公司負債項下之土地增值稅依修正後土地稅法規定計算後，減少繳納152,414仟元，調整轉列未實現重估增值。本年度出售部份土地，使重估增值總額及土地增值稅準備分別減少838仟元及296仟元。

- (6) 本公司於63年12月31日及69年12月31日為重估基準日辦理固定資產重估，並經稅捐稽徵機關核准在案，重估增值總額分別為84,422仟元及431,839 仟元。
- (7) 截至99年及98年12月底止，固定資產利息資本化之金額均為 0仟元。
- (8) 截至99年及98年12月底止，固定資產投保金額分別為93,543仟元及90,085仟元。
- (9) 93年度本公司就二廠廠區機器設備、運輸設備及其他設備，依其可回收金額提列資產減損損失。截至99年底止，累計減損餘額為 3,984仟元，包括機器設備 3,908仟元及其他設備76仟元。
- (10) 出租予關係人者，請參閱附註35. 之說明。

13. 存出保證金

項 目	99年12月31日	98年12月31日
租賃保證金	\$200,450	\$202,370
國有財產局保證金	2,827	-
會員入會金	2,465	2,465
礦區保證金	562	1,761
其他保證金	338	3,131
合 計	<u>\$206,642</u>	<u>\$209,727</u>

屬於關係人交易者，請參閱附註35. 之說明。

14. 遞延費用

項 目	99 年 度	98 年 度
期 初 餘 額	\$1,594	\$1,803
本 期 增 加	240	1,234
本 期 攤 銷	(816)	(1,443)
期 末 餘 額	<u>\$1,018</u>	<u>\$1,594</u>

15. 其他資產－其他

項 目	99年12月31日	98年12月31日
供開發土地	\$626,664	\$626,664
待開發土地	46,751	46,751
土地小計	\$673,415	\$673,415
折耗性資產	\$5,746	\$5,746
減：累計折耗	(3,721)	(3,594)
折耗性資產淨額	\$2,025	\$2,152
合 計	\$675,440	\$675,567

- (1) 上開不動產，部份係供將來興建國民住宅或商業大樓出售或出租，部份作為原料用地，由於尚未供營業使用，故暫列本科目。
- (2) 因受法令限制，上開不動產中包括竹仔港735-7號、烏材林段129-1等23筆、鼎盛段207號等4筆土地，無法以公司名義登記，乃暫時登記個人名下，惟為確保產權，已由登記人辦理產權設定抵押於本公司。
- (3) 部份其他資產已提供作為借款擔保者，請參閱附註36. 之說明。

16. 短期借款

借 款 性 質	99 年 12 月 31 日	
	金 額	利 率
信用借款	\$100,000	1.15%
合 計	\$100,000	

98年12月31日：無。

對於短期借款，本公司提供部份固定資產作為擔保，請參閱附註36.。

17. 應付短期票券

99年12月31日：無。

項 目	保 證 機 構	98 年 12 月 31 日	
		金 額	利 率
商業本票	中華票券	\$100,000	0.738%
	合 計	\$100,000	
	減：未攤銷折價	(3)	
	淨 額	\$99,997	

18. 應付費用

項 目	99年12月31日	98年12月31日
應付薪獎	\$11,798	\$15,808
應付董監酬勞	1,788	3,575
應付員工紅利	596	1,192
應付利息	3	3
應付租金	4,476	5,756
應付房屋稅	3,530	3,563
應付貨物稅	9,292	6,853
應付營業稅	-	4,091
應付水電費	12,886	5,157
應付勞務費	1,060	1,059
其 他	14,803	15,116
合 計	<u>\$60,232</u>	<u>\$62,173</u>

屬於關係人交易者，請參閱附註35. 之說明。

19. 其他流動負債

項 目	99年12月31日	98年12月31日
待提水泥	\$133,450	\$107,863
一年內到期之長期遞延收入	45,698	45,698
合 計	<u>\$179,148</u>	<u>\$153,561</u>

20. 長期借款及一年內到期之長期負債

項 目	99年12月31日	98年12月31日
本公司於94年 1月28日以部份固定資產向台灣銀行辦理中長期抵押貸款，額度2億元，借款期間為94年 1月28日至99年 1月28日止，自94年 4月28日起至99年 1月28日止，每 3個月為 1期，分20期償還，第1至4期各償還 333仟元，第5至8期各償還 667仟元，第 9至20期各償還16,333仟元，98年12月31日利率為1.495%。	\$ -	\$16,333
合 計	\$ -	\$16,333
減：一年內到期長期負債	-	(16,333)
長 期 借 款	\$ -	\$ -

對於長期借款，本公司提供部份固定資產作為擔保，請參閱附註36。

21. 存入保證金

項 目	99年12月31日	98年12月31日
租 賃 押 金	\$110,481	\$110,974
水 泥 保 證 金	5,395	5,395
代 採 礦 石 履 約 保 證 金	175,340	209,676
其 他	10	10
合 計	\$291,226	\$326,055

(1) 屬於關係人交易者，請參閱附註35. 之說明。

(2) 代採礦石履約保證金之相關說明，請參閱附註37. 。

22. 退休金準備

93年底本公司依勞基法規定辦理員工自請退休及自願退職辦法。本公司員工係按94年 7月 1日起施行之「勞工退休金條例」辦理，該條例係屬確定提撥退休辦法，雇主每月負擔之勞工退休金提撥率，不得低於勞工每月工資6%。本公司99年度及98年度按勞工退休金條例提撥之退休金分別為3,462仟元及 3,988仟元。

23. 其他負債－其他

項 目	99 年 度	98 年 度
長期遞延收入		
期 初 餘 額	\$228,487	\$274,185
本 期 增 加	-	-
本 期 攤 銷	(45,698)	(45,698)
期 末 餘 額	\$182,789	\$228,487
減：轉列至其他流動 負債	(45,698)	(45,698)
長期遞延收入淨額	<u>\$137,091</u>	<u>\$182,789</u>

- (1) 本期攤銷帳列營業收入－租金收入項下。
- (2) 轉列至其他流動負債係將屬一年內到期之長期遞延收入轉列其他流動負債科目項下。
- (3) 屬於關係人交易者，請參閱附註35.(3)之說明。

24. 股 本

項 目	99年12月31日	98年12月31日
額 定 股 本	\$8,000,000	\$8,000,000
實 收 股 本	5,720,008	5,720,008
已發行普通股股數 (仟股)	572,000	572,000
每股面額(元)	10	10

25. 資本公積

依公司法規定，資本公積需優先彌補虧損後，始得以已實現之資本公積轉作資本。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢價及受領贈與之所得，依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得用以撥充資本，惟每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。其中以發行股票溢價轉入之資本公積撥充資本者，應俟增資或其他事由所產生該次資本公積經主管機關核准登記後之次一年度，始得將該次轉入之資本公積撥充資本。

26. 特別盈餘公積

項 目	99 年 度	98 年 度
擴廠準備	\$500,000	\$500,000
股東權益減項	-	8,730
合 計	\$500,000	\$508,730

- (1) 建廠準備係本公司於83年經股東會決議為因應國內或海外建廠所提列之特別盈餘公積。
- (2) 股東權益減項係依證期局91年台財證(一)字第170010號之規定，為維持公司財務結構之健全與穩定，避免盈餘分派損及股東權益，就子公司東南投資(股)公司持有本公司股票市價低於帳面價值之差額，按持股比例計算提列之特別盈餘公積。

27. 盈餘分配

- (1) 根據本公司章程規定，年度結算如有盈餘，除依法完納稅捐及彌補以往年度虧損外，先提 10%為法定盈餘公積，必要時得提列特別盈餘公積及保留盈餘，如尚有餘額，就其餘額加計以前年度未分配盈餘，提撥董事、監察人酬勞3%，員工紅利1%，其餘為股東紅利。
- (2) 依據證交法第41條規定，於分派盈餘時，除依法提列法定盈餘公積外，就當年度發生之帳列股東權益減項金額（如金融商品未實現損益、累積換算調整數等）自當年度稅後盈餘與前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積不得分派，嗣後股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。
- (3) 東南投資(股)公司之公司章程規定每屆決算所得盈餘，除依法完納一切稅捐及彌補以往年度虧損外，應先就其餘額提 10%為法定盈餘公積金，其餘由董事會擬定盈餘分配案提請股東會決議後分派之。
- (4) 東南國際有限公司之公司章程規定，每年決算如有盈餘，董事可經決議是否發放股息或紅利。
- (5) 本公司股東會分別於99年 6月及98年 6月通過98年度及97年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈餘分配案		每股股利(元)	
	98 年 度	97 年 度	98 年 度	97 年 度
法定盈餘公積	\$9,046	\$772	\$ -	\$ -
特別盈餘公積	-	8,730	-	-
普通股現金股利	114,400	-	0.2	-
合 計	\$123,446	\$9,502		

- A. 本公司98年度盈餘分配之情形與本公司99年 4月召開之董事會之決議並無差異。
- B. 上述有關董事會提議及股東會決議盈餘分派情形，可自公開資訊觀測站等管道查詢。
- (6) 本公司99年度估列之員工紅利及董監事酬勞分別為 596仟元及 1,788仟元，其估列基礎係依過去經驗就可能發放之金額為最適當之估計估算而得，惟若嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動，列為 100年度之損益。
- (7) 本公司98年度盈餘決議配發員工紅利及董監事酬勞為 1,192仟元及 3,575 仟元，與98年度財務報告認列之員工紅利及董監事酬勞並無差異。

28. 庫藏股票

子公司持有本公司股票之投資視為庫藏股，變動情形彙示如下：

單位：仟股

收回原因	99 年 度			期末股數
	期初股數	本期增加	本期減少	
子公司持有母 公司股票自長 期投資轉列庫 藏股票	4,302	-	(4,302)	-

單位：仟股

收回原因	98 年 度			期末股數
	期初股數	本期增加	本期減少	
子公司持有母 公司股票自長 期投資轉列庫 藏股票	4,302	-	-	4,302

本公司對於子公司(東南投資公司)帳列轉投資母公司之帳面價值轉列庫藏股票，子公司98年度並無出售情事，99年度則出售 4,302仟股，處分價款為52,144仟元，截至99年12月31日已無持股。另於98年12月31日止未售庫藏股之期末帳面價值為 48,370仟元，市價為50,118仟元。子公司持有母公司股票視同庫藏股票處理，仍享股利分派之權利。

29. 營業收入

項 目	99 年 度	98 年 度
銷 貨 收 入	\$1,367,046	\$1,553,441
租 賃 收 入	85,179	87,723
廢棄物處理收入	6,539	9,373
銷貨收入總額	\$1,458,764	\$1,650,537
減：銷貨折讓	(11,484)	(12,702)
營業收入淨額	\$1,447,280	\$1,637,835

30. 所得稅

(1) 遞延所得稅資產(負債)淨額

A. 流 動：

項 目	99年12月31日	98年12月31日
待 提 水 泥	\$1,809	\$2,777
備抵存貨跌價損失	2,676	3,391
其 他	318	(247)
合 計	\$4,803	\$5,921
減：備抵評價	-	-
淨 額	\$4,803	\$5,921

B. 非流動

項 目	99年12月31日	98年12月31日
暫時性差異：		
金融資產減損損失	\$94,708	\$92,797
權益法認列投資損失(利益)	11,578	(1,672)
折舊(財稅差異)	(25,269)	(32,682)
其 他	2,798	1,103
本公司小計	\$83,815	\$59,546
子公司：		
暫時性差異：		
股權投資抵減差異	2,000	-
合 計	\$85,815	\$59,546
減：備抵評價	(106,286)	(92,797)
淨 額	(\$20,471)	(\$33,251)

(2) 所得稅費用(利益)

項 目	99 年 度	98 年 度
本公司當期所得稅費用	\$17,356	\$40,544
子公司當期所得稅費用	235	183
以前年度所得稅調整	229	(1,482)
小 計	\$17,820	\$39,245
遞延所得稅費用(利益)		
暫時性差異	(\$9,969)	(\$4,939)
因稅法改變產生之變動影響數	(3,118)	(8,335)
小 計	(\$13,087)	(\$13,274)
所得稅費用(利益)	\$4,733	\$25,971

立法院於98年5月修正所得稅法第五條條文，將營利事業所得稅稅率由25%調降為20%，於99年5月將營利事業所得稅率由20%調降為17%，並自99年度施行。本公司業依此修正條文重新計算遞延所得稅資產或負債。

(3) 應付所得稅

項 目	99年12月31日	98年12月31日
當期所得稅費用	\$17,356	\$40,544
減：預付稅款	(14,286)	(87)
以前年度應付所得稅	(347)	-
本公司應付所得稅	\$2,723	\$40,457
子公司應付所得稅	28	104
應付所得稅	\$2,751	\$40,561

- (4) 損益表所列稅前損益依規定稅率應計之所得稅與依稅法規定計算之課稅所得其當期所得稅費用，兩者之差異說明如下：

項 目	99 年 度	98 年 度
稅前損益應計所得稅	\$9,671	\$29,053
投資抵減抵減當年度所得稅	-	(547)
免計入課稅所得	(6,752)	(5,572)
權益法認列投資損失(利益)	(4,666)	(14,478)
減 損 失	15,830	33,476
投 資 損 失	-	(29)
折舊方法之財稅差異	2,511	4,308
待 提 水 泥	(562)	1,958
未(已)實現金融資產評價損(益)	32	(937)
其 他	1,292	(6,688)
本公司所得稅費用	\$17,356	\$40,544
子公司所得稅費用	235	183
當期所得稅費用	\$17,591	\$40,727

- (5) 截至99年底止，本公司之所得稅結算申報已核定至97年度。
(6) 截至99年12月31日止，本公司依促進產業升級條例享受所得稅抵減之資訊：無。
(7) 兩稅合一相關資訊：

項 目	98年12月31日	98年12月31日
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$69,491	\$23,849
86年度以前未分配盈餘	53,645	77,896
87年度以後未分配盈餘	50,407	90,465

項 目	98 年 度	98 年 度
盈餘分配之稅額扣抵比率	20.48%	34.63%
	(預計)	(實際)

由於本公司得分配予股東之可扣抵稅額，應以股利分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為計算基礎。因此99年度預計盈餘分配之稅額扣抵比率會因本公司依所得稅法規定可能產生之各項可扣抵稅額與實際不同而須調整。

31. 基本每股盈餘

係以稅後淨利為基礎，按流通在外加權平均股數計算，如有盈餘或資本公積轉增資者，並按增資比例追溯調整：

項 目	99 年 度	98 年 度
屬於母公司普通股股東之本期純益	\$50,407	\$90,465
加：歸屬於少數股權之淨利(損)	231	218
合併總損益	\$50,638	\$90,683
流通在外加權平均股數(仟股)	570,824	567,698
追溯調整後加權平均股數(仟股)	570,824	567,698
每股盈餘：		
合併淨損益	\$0.09	\$0.16
加：歸屬於少數股權之淨利	-	-
合併總損益	\$0.09	\$0.16

32. 什項收入

項 目	99 年 度	98 年 度
存入保證金轉收入	\$32,700	\$ -
國揚股票賠償收入	1,834	1,833
其 他	3,309	5,023
合 計	\$37,843	\$6,856

關於存入保證金轉收入請參閱附註37. 之說明。

33. 什項支出

項 目	99 年 度	98 年 度
土地使用補償金損失	\$7,735	\$ -
其 他	4,221	127
合 計	\$11,956	\$127

34. 用人、折舊、折耗及攤銷費用

項 目	99. 1. 1-99.12.31		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
用人費用			
薪資費用	\$46,113	\$23,731	\$69,844
勞健保費用	2,620	2,249	4,869
退休金費用	2,532	991	3,523
其他用人費用	2,075	3,010	5,085
折舊費用	53,302	2,443	55,745
折耗費用	-	127	127
攤銷費用	35	781	816
合 計	<u>\$106,677</u>	<u>\$33,332</u>	<u>\$140,009</u>

項 目	98. 1. 1-98.12.31		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
用人費用			
薪資費用	\$49,932	\$31,714	\$81,646
勞健保費用	2,527	2,191	4,718
退休金費用	2,839	7,898	10,737
其他用人費用	2,322	2,878	5,200
折舊費用	63,549	2,106	65,655
折耗費用	-	127	127
攤銷費用	434	1,009	1,443
合 計	<u>\$121,603</u>	<u>\$47,923</u>	<u>\$169,526</u>

35. 關係人交易

(1) 關係人之名稱及關係

關係人之名稱	與本公司之關係
東南實業建設(股)公司	採權益法評價之被投資公司
東南造紙(股)公司	採權益法評價之被投資公司
台機船舶廠(股)公司	採權益法評價之被投資公司
大世界百貨開發(股)公司	採權益法評價之被投資公司
華東水泥(股)公司	採權益法評價之被投資公司
澎湖有限電視(股)公司	子公司採權益法評價之被投資公司
台灣混凝土工業(股)公司	本公司董事長為該公司董事
台混資源開發(股)公司	本公司董事長為該公司董事
友隆企業(股)公司	其董事長為本公司董事
經一投資(股)公司	其董事長為本公司董事
百福投資(股)公司	其董事長為本公司董事長
正泰水泥廠(股)公司	其董事長為本公司董事長
中聯資源(股)公司	本公司為該公司之法人董事
東南文化基金會	其董事長為本公司董事
黃 美 玉	為本公司董事長配偶
周 凱 芬	為本公司董事
陳 悅 玲	為本公司董事長二親等內親屬
陳 敦 玲	為本公司董事長二親等內親屬
陳 麗 妃	為本公司董事長二親等內親屬

(2) 與關係人間之重大交易事項

A. 銷 貨

關係人名稱	99 年 度	
	金 額	佔銷貨淨額%
華東水泥(股)公司	\$101,894	7.04%
中聯資源(股)公司	22,855	1.58%
合 計	\$124,749	

關係人名稱	98 年 度	
	金 額	佔銷貨淨額%
華東水泥(股)公司	\$438,346	26.76%
中聯資源(股)公司	25,270	1.54%
合 計	<u>\$463,616</u>	

本公司對上列公司銷貨價格與一般客戶大致相當，平均收款期間約為 2-3個月，與一般客戶相同。

B. 應收(付)票據及帳款

關係人名稱	99 年 12 月 31 日	
	金 額	佔科目餘額百分比
應收帳款：		
華東水泥(股)公司	\$15,000	20.37%
台機船舶廠(股)公司	5,207	7.07%
中聯資源(股)公司	5,285	7.18%
合 計	<u>\$25,492</u>	
預付費用：		
其 他	<u>\$2</u>	-
應付費用：		
正泰水泥廠(股)公司	\$2,379	3.95%
陳 敦 玲 等	1,947	3.23%
合 計	<u>\$4,326</u>	

98年12月31日

關係人名稱	金額	佔科目餘額百分比
應收票據：		
華東水泥(股)公司	\$47,856	21.70%
應收帳款：		
華東水泥(股)公司	\$25,551	24.04%
中聯資源(股)公司	1,759	1.65%
台機船舶廠(股)公司	2,975	2.80%
合 計	\$30,285	
其他應收款：		
大世界百貨開發(股)公司	\$602	18.31%
預付費用：		
澎湖有線電視(股)公司	\$2	-
應付費用：		
正泰水泥廠(股)公司	\$8,897	14.31%
陳 敦 玲 等	2,512	4.04%
台混資源開發(股)公司	715	1.15%
合 計	\$12,124	

C. 財產交易

99年12月31日：無。

98年12月31日

關係人名稱	交易內容	購入金額
台機船舶廠(股)公司	購買運輸設備	\$20

D. 本公司向關係人租用情形如下：

a. 本公司向正泰水泥廠(股)公司承租土地及設備生產水泥，有關契約內容如下：

(a) 租賃範圍：

正泰水泥廠(股)公司將高雄廠之土地及其地上全部生產系統設備租予本公司，並將生產上所必要之原料區石灰石採礦權交予本公司開採使用。因經濟部於86年間將正泰水泥廠(股)公司所在之半屏山區域劃定為石灰石礦業保留區管制石灰石之開採，於98年間開放開採後隨即又禁止開採，故本公司目前並未進行開採，目前本公司向正泰水泥廠(股)公司承租之土地係作為本公司原物料之儲放場所之用。

(b) 租賃期限：

原71年 4月 1日至75年12月31日，已於屆期後以換文方式續約至96年12月31日。該租約屆滿後已以換文方式續約三年(租賃期間：97年 1月1日至99年12月31日)。

(c) 交易條件：

甲. 租賃保證金：200,000仟元。

乙. 租金：

99年及98年度租金支出均為27,186仟元，每月均支付2,266仟元，按月支付。

(d) 租賃保證金及租金支出合理性之說明：

甲. 租賃保證金：

本公司於98年度委託不動產估價師及大地工程技師對所承租之不動產及礦區之殘餘礦量鑑價，估計市場價值約為 1,314,121仟元，而本公司支付予正泰水泥廠(股)公司租賃保證金為 200,000仟元。

乙. 租金：

本公司於96年度委託不動產估價師對所承租之不動產進行鑑價，估計每月每坪租金為 160元(未稅)，與現行租約所約定之租金每月每坪 160元(未稅)相同，且承租標的所在地區96年至99年之經濟環境未有重大變化。

(e) 另正泰水泥廠(股)公司已來函同意將上述租賃標的改以收取租賃保證金6,000仟元、每月每坪租金135元(未稅)，即每月租金1,910仟元出租予本公司5年，租賃期間為 100年1月1日至 104年12月31日，惟截至100年3月10日止，本公司因董事會無法達成共識，故擬移交股東會決議通過後再與之續約。

b. 本公司向台灣混凝土工業(股)公司承租高雄縣仁武鄉善德段部份土地面積 2,900坪作為原料用地之用，租賃期限為98年1月1日至99年12月31日，租金每月 276仟元(不含稅)，以 6個月為一期支付，99年及98年度租金支出均為 3,314仟元。另本公司已於99年12月之董事會決議通過對上述土地繼續承租，經參考不動產估價師之估價後，決議以租金每月 276仟元(不含稅)向台灣混凝土工業(股)公司承租，租期 2年，惟截至100年3月10日止，雙方尚未完成續約。

c. 本公司向其他關係人承租東南大樓 6、7、8、10、11樓建築物，99年及98年度租金支出分別為 4,620仟元及 7,998仟元。

以上之租賃型態均為營業租賃。

E. 勞務服務契約：

本公司委託正泰水泥廠(股)公司派遣人員管理執行，有關契約內容如下：

- (a) 勞務提供範圍：正泰水泥廠(股)公司應派遣人員執行大門警衛勤務，鐵路地磅及部份與水泥生產相關之工作，合約期間自99年1月1日至99年12月31日止。
- (b) 上述勞務契約已於99年4月由雙方協議自99年4月1日起終止，原由正泰水泥廠(股)公司派遣於本公司之人力，全部移轉由本公司僱用，相關人員之年資亦一併移轉，另99年4月1日前及移轉手續完成前，該些派遣人員之薪資、勞健保、退休金等費用係由正泰水泥廠(股)公司先行代墊，再向本公司收取。
- (c) 99年及98年度分別為0仟元及32,628仟元。

F. 截至99年及98年度止，友隆企業(股)公司為本公司承辦進口大宗物質裝卸及承運工作所收取之費用分別為0仟元及11,262仟元。

G. 董事、監察人及管理階層薪酬資訊：

項 目	99 年 度	98 年 度
薪 獎	\$9,563	\$10,495
紅 利	81	125
業務執行費	1,295	1,200
合 計	<u>\$10,939</u>	<u>\$11,820</u>

上述薪酬詳細資訊可參閱股東會年報內容。

(3) 本公司另出租房屋及土地予關係人之情形如下：

關係人名稱	租賃標的物	99 年 度		租金與收款方式
		期	間	
台機船舶廠(股)公司	船舶廠、土地及東南大樓6樓(註A)	98. 1.	1-99. 12. 31	\$8,508 每月收款
大世界百貨開發(股)公司	灣內段763號土地及建物(註B)	86. 11. 18-	103. 12. 31	46,488
其 他	東南大樓部份樓層及台南市小東路325號1、2樓	98. 1.	1-99. 12. 31	512 每月或每季或年收款

98 年 度

關係人名稱	租賃標的物	期 間	租金與收款方式
台機船舶廠(股)公司	船舶廠、土地及東南大樓 6樓(註A)	98. 1. 1-99. 12. 31	\$10,975 每月收款
大世界百貨開發(股)公司	灣內段 763號土地及建物(註B)	86. 11. 18-103. 12. 31	47,022
其 他	東南大樓部份樓層及台南市小東路 325號 1、2樓	98. 1. 1-99. 12. 31	713 每月或每季或年收款

- A. 台機船舶廠(股)公司已支付押金20仟元，帳列存入保證金。
- B. 大世界百貨開發(股)公司承租本公司灣內段 763號土地，已支付押金 100,000仟元予本公司，供本公司無償使用，以代替租金之給付，本公司帳列存入保證金科目。另本公司與國產實業等五公司訂立合資契約，承諾提供由國產實業公司與本公司共同持有之三民區灣內段 763號土地，出租予大世界公司興建百貨賣場之用，該賣場建物之所有權屬於本公司及國產實業公司，並該建物取得使用執照後，按13年 6個月分攤作為租金收入，99年及98年度轉列租金收入，請參閱附註23。
- C. 澎湖有線電視(股)公司已支付押金60仟元，帳列存入保證金。
- D. 租賃型態為營業租賃，租金決定方式係參考市場行情及雙方議價。

(4) 其他交易事項

如附註15. 所述，部份其他資產無法以公司名義登記，乃暫時登記黃美玉及周凱芬名下，惟為確保公司產權，已由登記人辦理產權設定抵押予本公司。

36. 質押之資產

下列資產已提供作為各項借款及履約保證等之擔保品：

項 目	99年12月31日	98年12月31日
出租資產－土地	\$2,072,356	\$2,072,357
出租資產－房屋及 建築淨額	40,285	43,457
其他資產－其他	70,114	-
存出保證金	2,827	-
定期存款	21,975	24,345
合 計	\$2,207,557	\$2,140,159

提供作為履約保證之定期存款列於受限制資產科目項下。

37. 重大承諾事項及或有事項

(1) 截至99年12月31日及98年12月31日止，本公司已開發未使用信用狀如下：

單位：仟元			
99 年 12 月 31 日			
幣 別	信用狀金額	保 證 金	
歐 元	\$128	\$	-
98 年 12 月 31 日			
幣 別	信用狀金額	保 證 金	
美 元	\$79	\$	-

(2) 截至99年12月31日及98年12月31日止，本公司因借款及履約保證開立之存出保證票據及因履約保證收受之存入保證票據金額如下：

項 目	99年12月31日	98年12月31日
存出保證票據 (應付保證票據)	\$1,268,693	\$1,269,542
存入保證票據 (應收保證票據)	12,757	16,408

- (3) 本公司所領有之台濟採字第5032號石灰石採礦權，礦區座落於台灣省高雄縣大岡山，面積 6公頃97公畝32公厘與嘉新水泥所領有之台濟採字第4936號採礦權礦區相毗鄰，本公司若採掘該礦石灰石均需經由嘉新水泥礦區之開採道路，並需利用嘉新水泥投入鉅資開採石礦而配置之運石索道運輸。茲為配合政府水泥工業長期發展方案，本公司為期礦利之發揮效益及避免礦害，於81年 6月18日經雙方議定：
- A. 同意將礦業權依法定程序移轉予嘉新水泥公司。
 - B. 嘉新水泥應以其人力、機具及設施開採本公司礦區，並將採掘自本公司礦區之礦石數量的 1/2按月無償供應本公司，餘 1/2歸嘉新水泥公司所有；如嘉新水泥未供應礦石予本公司，本公司得按90元／公噸自保證金中扣除。目前已無開採情形。
 - C. 嘉新水泥依該可採礦量1/2已提供之保證金為新台幣301,500仟元。截至99年12月底止，已自保證金中累計扣除91,824仟元，期末存入保證金餘額為 209,676仟元。惟上述礦區由於已久未開採且嘉新水泥並未將其所採礦石之 1/2供應本公司，雙方對於嘉新水泥實際已開採量尚有爭議，故嘉新水泥公司對本公司提起民事返還價金之請求，此案已移付調解程序並達成部份和解。截至99年12月31日止，原訴訟標的金額 209,676仟元於調解至目前為止已縮減為 175,340仟元，縮減金額34,336仟元於扣除應納營業稅 1,636仟元後帳列營外—其他收入32,700仟元，詳附註 32.之說明。
- (4) 本公司因生產事業需要向中國石油股份有限公司承租高雄市半屏山東麓土地使用，雙方約定條款如下：
- A. 承租範圍：高雄市楠梓區後勁段月眉小段 847-1內等14筆土地，面積共計7.3345公頃。
 - B. 租用期間：自民國91年 1月 1日至95年12月31日止，為期 5年，期滿後已經雙方同意續約至100年12月31日。
 - C. 租 金：
 - A. 租金計算：年租金按公告地價6%計算，營業稅另加。
 - B. 支付方式：租金每年分二次繳納，繳納期間為 1月及 7月。99年及98年度租金支出均為14,507仟元。
- (5) 本公司94年度因公平交易委員會調查國內水泥業者涉及聯合行為乙案處14,000仟元之罰鍰，雖本公司於94年度已先繳納該罰鍰，然本公司仍提出行政訴訟請求返還該項罰鍰，截止99年12月底止，尚在行政訴訟中。

- (6) 截至99年12月31日及98年12月31日止，金融機構提供本公司銷貨履約保證分別為 0仟元及 4,497仟元。
- (7) 國有財產局因認為本公司於與其協議之採礦權終止後進行水土保持時，未經其許可擅自將整復時所挖掘之石灰礦石擅自運出，致國有財產局遭受損害，遂向本公司提起訴訟，請求返還68,568仟元。惟本案之法律專家認為該案係依水土保持修正計畫而實施，且國有財產局亦對之進行審核並允諾本公司於施作水土保持計畫時所產生之棄土儘由本公司自行處理，故應無不當得利之情事。截至99年12月31日止，該案仍在地方法院審理中。

38. 期後事項

本公司之被投資公司台機船舶廠(股)公司於98年度辦理現金增資時，因未通知本公司認購新股，故於100年1月向高雄地方法院提起訴訟，訴請確認台機船舶廠(股)公司98年度現金增資發行新股 1,268萬股予友隆企業(股)公司之行為無效，塗銷友隆企業(股)公司之認股登記，若判決勝訴，本公司即得依台機船舶廠(股)公司98年度現金增資前之持股比例增認新股。

39. 其他

本公司具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

單位：仟元

項 目	99年12月31日			98年12月31日		
	外幣	匯率	新台幣	外幣	匯率	新台幣
金融資產						
貨幣性項目						
USD	1,726	29.13	50,319	1,900	31.99	60,893
HK	213	3.748	798	11,145	4.126	45,982
採權益法之長期投資						
USD	1,388	29.13	40,444	1,892	31.99	60,531

金融負債：無。

40. 附註揭露事項

1. 重大交易事項相關資訊(合併沖銷前)

- (1) 對他人資金融通者：無。
- (2) 為他人背書保證者：無。
- (3) 期末持有有價證券者：附表一。
- (4) 本期累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- (5) 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- (6) 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- (7) 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：附表二。
- (8) 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- (9) 從事衍生性商品交易：請參閱附註41. 金融商品揭露事項。
- (10) 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：無。

2. 轉投資事業相關資訊(合併沖銷前)：附表三。

3. 大陸投資資訊(合併沖銷前)：附表四。

東南水泥股份有限公司及其子公司

期末持有有價證券明細表

民國 99 年 12 月 31 日

股數：仟股

持有之 公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註	
				股 數	帳面金額	持股比例	市 價		
東南水泥 (股)公司	股票－富邦金控	無	公平價值變動列入損益之金融資產	368	14,733	—	14,733		
	股票－新興航運	無	公平價值變動列入損益之金融資產	276	9,752	—	9,752		
	基金－華南永昌麒麟基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1,741	20,037	—	20,037		
	基金－台新中國精選基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1,000	10,690	—	10,690		
	基金－兆豐寶鑽基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1,670	20,015	—	20,015		
	基金－保德信瑞騰基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	4,070	60,570	—	60,570		
		合 計				135,797		135,797	
	股票－東南投資	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	435	499,327	99.29	499,327		
	股票－大世界百貨	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	31,095	317,238	33.04	317,238		
	股票－台機船舶廠	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	20,428	271,092	31.01	347,820		
	股票－東南實業建設	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	45	69,091	25.36	70,984		
	股票－東南造紙	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	7	40,581	49.71	43,980		
	股票－南廈木業	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	1	8,611	27.56	8,611		
	股票－華東水泥	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	499	4,601	24.99	4,601		
	股票－宇通資訊科技	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	695	2,290	21.05	2,290		
	股票－東南國際	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	1,623	56,090	100.00	56,090		
		減：子公司持有母公司股票 重分類為庫藏股			—		—		
		合 計				1,268,921		1,350,941	

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	市價	
東南水泥(股)公司	股票－國產實業建設	無	備供出售金融資產－非流動	3,971	65,122	0.26	65,122	
	股票－中聯資源	本公司為該公司之法人董事	備供出售金融資產－非流動	11,894	423,439	5.26	423,439	
	股票－中華電信	無	備供出售金融資產－非流動	150	11,115	—	11,115	
	股票－台泥	無	備供出售金融資產－非流動	550	18,030	—	18,030	
	股票－南亞	無	備供出售金融資產－非流動	100	7,270	—	7,270	
	股票－興富發	無	備供出售金融資產－非流動	100	6,540	—	6,540	
	股票－華航	無	備供出售金融資產－非流動	400	10,320	—	10,320	
	股票－中鋼	無	備供出售金融資產－非流動	450	15,075	—	15,075	
	股票－永裕	無	備供出售金融資產－非流動	32	839	—	839	
	股票－環泥	無	備供出售金融資產－非流動	189	3,497	—	3,497	
	股票－台積電	無	備供出售金融資產－非流動	300	21,300	—	21,300	
	股票－友達	無	備供出售金融資產－非流動	300	9,090	—	9,090	
	股票－元大金	無	備供出售金融資產－非流動	300	6,540	—	6,540	
		合 計			598,177		598,177	
	股票－高雄捷運	無	以成本衡量之金融資產	70,000	285,979	7.00	285,979	
	股票－嘉環東泥	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	20,407	206,424	17.91	174,709	
	股票－亞太電信	無	以成本衡量之金融資產	10,000	—	0.30	65,324	
	股票－華昇創投	本公司為該公司之法人監察人	以成本衡量之金融資產	5,000	50,000	4.17	60,647	
	股票－育華創投	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	4,000	40,000	5.00	26,197	
	股票－新展投資	無	以成本衡量之金融資產	63	625	3.73	1,147	
	股票－中華國貨	無	以成本衡量之金融資產	15	1,460	3.84	1,535	
	股票－巨盛電子	無	以成本衡量之金融資產	400	1,404	1.33	1,080	
	股票－微風數位科技	無	以成本衡量之金融資產	147	168	2.94	135	
	合 計			586,060		616,753		

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	市 價	
東南投資(股)公司	股票－冠品製罐	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	2,400	—	40.00	—	
	股票－澎湖有線電視	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	8,000	121,258	40.00	121,258	
	股票－澎湖灣公司	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	6,035	58,896	38.68	58,896	
		合 計			180,154		180,154	
	股票－正泰水泥廠	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	2,383	64,353	13.86	98,728	
	股票－台灣混凝土	無	以成本衡量之金融資產	1	50,150	4.21	6,342	
	股票－東南實業建設	其董事長為本公司董事長	以成本衡量之金融資產	16	32,523	8.93	24,996	
	股票－台機船舶廠	無	以成本衡量之金融資產	362	3,100	0.55	6,169	
	股票－台灣植體科技	無	以成本衡量之金融資產	1,000	10,000	5.00	9,972	
		合 計			160,126		146,207	
東南投資(股)公司	基金－保德信瑞騰基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	648	9,650	—	9,650	
	基金－駿馬一號基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	2,000	18,420	—	18,420	
	股票－中國鋼鐵	無	公平價值變動列入損益之金融資產	730	24,469	0.01	24,469	
	股票－漢平電子	無	公平價值變動列入損益之金融資產	113	1,813	0.18	1,813	
	基金－國泰二號	無	公平價值變動列入損益之金融資產	500	5,620	—	5,620	
	股票－富邦金控	無	公平價值變動列入損益之金融資產	105	4,208	—	4,208	
	股票－台灣化學纖維	無	公平價值變動列入損益之金融資產	17	1,652	—	1,652	
	股票－中興保全	無	公平價值變動列入損益之金融資產	288	15,926	—	15,926	
	基金－保德信新興市場基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	500	5,087	—	5,087	
	基金－寶來全球	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1,000	10,350	—	10,350	
	基金－摩根富林明基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	500	5,010	—	5,010	
	基金－台新中國精選基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	500	5,345	—	5,345	
		合 計			107,550		107,550	
東南國際有限公司	股票－台泥國際集團有限公司	無	備供出售金融資產	3,815	40,444	0.12	40,444	
	合 計				40,444		40,444	

註：上述母子公司間交易已沖銷。

附表二

東南水泥股份有限公司及其子公司
與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上明細表
民國 99 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

進(銷)貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率	
東南水泥(股)公司	華東水泥(股)公司	採權益法評價之被投資公司	銷貨	101,894	7.04%	2-3 個月	大致相同	與一般客戶相同	應收帳款 15,000	20.37%	

附表三

東南水泥股份有限公司及其子公司

轉投資事業相關資訊

民國 99 年 12 月 31 日

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			持股比例* 被投資公司 期末淨值	被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	本期被投資公司股利分派情形		備註
				本期期末	上期期末	股數	比率	帳面金額				股票股利 (仟股)	現金股利	
東南水泥 (股)公司	東南投資	高雄市	證券投資	297,870	297,870	435	99.29	499,327	499,327	35,868	32,319	25	14,347	當期認列(註)
	大世界百貨	高雄市	一般百貨業	310,954	317,300	31,095	33.04	317,238	317,238	(282)	(93)	—	—	當期認列
	台機船舶廠	高雄市	工程業	245,997	245,997	20,428	31.01	271,092	347,820	(9,303)	(4,725)	—	—	當期認列
	東南實業建設	高雄市	建築	20,288	20,288	45	25.36	69,091	70,984	8,210	1,492	4	—	當期認列
	東南國際	模里西斯	投資業	57,934	57,934	1,623	100.00	56,090	56,090	813	813	—	—	當期認列(註)
	東南造紙	高雄縣	水泥紙袋	7,457	7,457	7	49.71	40,581	43,980	1,231	612	—	—	當期認列
	南廈木業	高雄市	木製品	8,540	8,540	1	27.56	8,611	8,611	112	31	—	—	當期認列
	華東水泥	台北市	水泥製造	5,041	5,041	499	24.99	4,601	4,601	(12,223)	(3,055)	—	—	當期認列
	宇通資訊科技	台北市	科技業	6,947	6,947	695	21.05	2,290	2,290	245	52	—	—	當期認列
東南投資 (股)公司	澎湖有線電視	澎湖縣	有線電視	51,093	51,093	8,000	40.00	121,258	119,786	48,208	19,283	—	8,000	當期認列
	澎湖灣	澎湖縣	海水浴場	60,347	60,347	6,035	38.68	58,896	58,896	(888)	(343)	—	—	當期認列
	冠品製罐	台中縣	製罐業	24,000	24,000	2,400	40.00	—	—	—	—	—	—	當期認列

註：上述母子公司間交易已沖銷。

附表四

東南水泥股份有限公司及其子公司

大陸投資相關資訊彙總表

民國 99 年 12 月 31 日

(1) 大陸投資資訊：

美元仟元
單位：新台幣仟元

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項目	實收資本額	投資 方式 (註 1)	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或收回 投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	本公司直 接或間接 投資之持 股比例	本期認列 投資損益 (註 2)	期末投資 帳面價值	截至本期止 已匯回投資 收益
					匯出	收回					
台泥國際集 團有限公司 (註)	水 泥 業	1,235,202 (HKD329,563)	(二)	76,408 (USD2,623)	—	29,130 (USD1,000)	47,278 (USD1,623)	0.12%	— (二).3	40,444 (USD1,388)	46,958 (USD1,612)

本期期末累計自台灣匯 出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會 核准投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額	本期期末已處分(含出售、 清算、解散、被併購、破產 等)之大陸子公司自台灣累 計投資金額	截至本期止處分(含出售、清 算、解散、被併購、破產等) 之大陸子公司已匯回投資收益
39,704(USD1,363)	189,374(USD 6,501)	NT 4,928,437	—	—

(註): 96年11月嘉新水泥(中國)控股股份有限公司與台泥國際集團有限公司合併, 存續公司為台泥國際集團有限公司(TCC International Holdings Limited), 換股比例為1股換0.4545股。台泥國際集團有限公司為香港上市公司, 轉投資大陸句容台泥水泥有限公司(原嘉新京陽水泥有限公司)、安徽朱家橋水泥有限公司、福州台泥水泥有限公司、福州台泥洋嶼碼頭有限公司、柳州台泥新型建材有限公司、台泥(英德)水泥有限公司及英信(英德)水泥有限公司等7家公司。另台泥國際於98年9月發行可轉換優先股併購台泥(貴港)水泥有限公司及於98年12月轉投資台泥(東莞)水泥有限公司, 截至99年12月31日止, 由台泥國際轉投資大陸之公司共計9家。

註1: 投資方式區分為下列四種, 標示種類別即可:

- (一)經由第三地區匯款投資大陸公司
- (二)透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司
- (三)透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司
- (四)直接投資大陸公司
- (五)其他方式 EX: 委託投資

註2: 本期認列投資損益欄中:

- (一)若屬籌備中, 尚無投資損益者, 應予註明
- (二)投資損益認列基礎分為下列三種, 應予註明
 1. 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表
 2. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表
 3. 其他。

(2)本公司99年度經由東南國際有限公司, 與大陸投資公司之重大交易事項列示如下: 無。

37. 金融商品之揭露事項

(1) 公平價值之資訊：

非衍生性金融商品	99 年 12 月 31 日	
	帳面價值	公平價值
資 產		
現金及約當現金	522,457	522,457
公平價值變動列入損益之金融資產	243,347	243,347
應收票據及款項	366,597	366,597
備供出售金融資產	638,621	638,621
以成本衡量之金融資產	710,563	-
受限制資產	21,975	21,975
存出保證金	206,642	206,642
負 債		
短期借款	100,000	100,000
應付票據及款項	214,922	214,922
存入保證金	291,226	291,226

非衍生性金融商品	98 年 12 月 31 日	
	帳面價值	公平價值
資 產		
現金及約當現金	\$664,902	\$664,902
公平價值變動列入損益之金融資產	194,058	194,058
應收票據及款項	324,384	324,384
以成本衡量之金融資產	795,556	-
存出保證金	209,727	209,727
受限制資產	24,345	24,345
負 債		
應付短期票券	99,997	99,997
應付票據及款項	147,181	147,181
一年內到期長期借款	16,333	16,333
存入保證金	326,055	326,055

- A. 本公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：
- (A) 短期金融商品以其在資產負債表上之帳面價值估計其公平價值，因為此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。此方法應用於現金及約當現金、應收票據及款項、受限制資產、應付短期票券、短期借款及應付票據及款項。
- (B) 以成本衡量之金融資產：
係投資未上市(櫃)公司股票，因其未於公開市場交易，致實務上無法估計公平價值。
- (C) 公平價值變動列入損益之金融資產：
如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計。本公司採用評價方法所使用之估計及假設，與市場參與者於金融商品訂價時用以作為估計及假設之資訊一致，該資訊為本公司可取得者。
- (D) 備供出售金融資產：
因有活絡市場公開報價，以市場價格為公平價值。
- (E) 長期借款：
係以其預期現金流量之折現值估計公平價值。折現率則以本公司所能獲得類似條件(相近之到期日)之長期借款利率為準。
- (F) 其他非流動金融資產、負債為存出(入)保證金，係以現金存出或流入，並無確定之收回或支付之期間，係以帳面金額為公平價值。
- B. 本公司金融資產及金融負債之公平價值，除公平價值變動列入損益之金融資產及備供出售金融資產以活絡市場之公開報價直接決定外，其餘均以評價方法估計。
- C. 本公司於99年及98年度因以評價方法估計之公平價值變動而認列為當期(損)益之金額均為 0仟元。
- D. 本公司於99年及98年度具利率變動之公平價值風險之金融資產分別為 260,935仟元及 601,937仟元，金融負債分別為 100,000仟元及 99,997仟元；具利率變動之現金流量風險之金融資產為 281,964仟元及85,899仟元，金融負債分別為 0仟元及16,333仟元。

E. 本公司99年及98年度非以公平價值衡量且公平價值變動認列損益之金融資產或金融負債，其利息收入總額分別為 2,560仟元及 2,257仟元，利息費用總額分別為 954仟元及 2,336仟元。本公司99年及98年度屬備供出售金融資產評價認列為股東權益調整項目之金額分別為(67,914)仟元及 206,350仟元。

(2) 財務風險資訊

A. 市場風險

本公司從事三個月內到期之票券及RP投資，均為固定利率之債券投資，因投資期間短暫，故市場利率變動，對投資之公平價值並不會造成重大影響。

B. 信用風險：

金融資產受到本公司之交易對方或他方未履行合約之潛在影響，其影響包括本公司所從事金融商品之信用風險集中程度、組成要素、合約金額及其他應收款。本公司所持有之各種金融商品，其最大信用風險與帳面價值相同。

C. 流動性風險

本公司之營運資金足以支應，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

本公司投資之部份權益商品（公平價值變動列入損益之金融資產及備供出售金融資產）因具有活絡市場，可在市場上以接近公平價值之價格出售。另本公司投資之部份權益商品（以成本衡量之金融資產）無活絡市場，是以預期具有重大流動性風險。

D. 利率變動之現金流量風險

本公司99年度無具利率變動之金融負債，故無須承擔利率變動之現金流量風險。

38. 部門別財務資訊

(1) 產業別資訊：無（主要商品為第一種卜特蘭水泥，並以提供國內需求為主）。

(2) 地區別資訊：無（無國外營運分支機構）。

(3) 外銷銷貨資訊：無（均為內銷）。

(4) 重要客戶別資訊：

99年度：無。

客戶名稱	98 年 度	
	銷貨金額	所佔比例
華東水泥(股)公司	\$438,346	26.76%