

股票代號：1110

東南水泥股份有限公司及其子公司
合併財務報表暨會計師核閱報告
民國九十九年上半年度及
民國九十八年上半年度

東南水泥股份有限公司

地址：高雄市前金區五福三路 21 號 4 樓

電話：(07) 271-1121

建興聯合會計師事務所

高雄市林森二路廿一號十二樓

電話：(07) 331-2133 代表號

財 務 報 告 目 錄

項 目	頁 次
1. 封 面	第 1 頁
2. 目 錄	第 2 頁
3. 會計師核閱報告	第 3 頁
4. 合併資產負債表	第 4 頁
5. 合併損益表	第 5 頁
6. 合併股東權益變動表	第 6 頁
7. 合併現金流量表	第 7 頁
8. 財務報表附註	
(1) 公司沿革	第 8 頁
(2) 重要會計政策之彙總說明	第 9 頁
(3) 會計原則變動之理由及其影響	第 15 頁
(4) 重要會計科目之說明	第 15 頁
(5) 關係人交易	第 33 頁
(6) 質押之資產	第 39 頁
(7) 重大承諾事項及或有事項	第 39 頁
(8) 重大之災害損失	無
(9) 重大之期後事項	無
(10) 其 他	無
(11) 附註揭露事項	
a. 重大交易事項相關資訊	第 41 頁
b. 轉投資事業相關資訊	第 41 頁
c. 大陸投資資訊	第 41 頁
(12) 部門別財務資訊	略



建興聯合會計師事務所

HORWATH CHIEN HSING

Certified Public Accountants

A member of Horwath International

高雄市林森二路 21 號 12 樓
12F, 21 Linshen 2nd Road,
Kaohsiung, Taiwan R.O.C.
電話:(07)3312133 代表號
傳真機:(07)3331710

東南水泥股份有限公司及其子公司

會計師核閱報告

東南水泥股份有限公司公鑒：

東南水泥股份有限公司及其子公司民國 99 年 6 月 30 日及 98 年 6 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 99 年 1 月 1 日至 6 月 30 日及 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併損益表、合併股東權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

除下段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作，由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開合併財務報表整體表示查核意見。

如合併財務報表附註 1. 所述，列入合併財務報表之子公司中，非重要子公司之財務報表未經會計師核閱，其民國 99 年 6 月 30 日及 98 年 6 月 30 日之資產總額分別為 544,663 仟元及 561,774 仟元(佔合併資產總額之 5.72%及 5.62%)，其負債總額分別為 17,287 仟元及 327 仟元(佔合併負債總額之 1.30%及 0.02%)，民國 99 年上半年度及 98 年上半年度之營業收入淨額分別為 67,406 仟元及 91 仟元(佔合併營業收入淨額之 9.44%及 0.01%)，其營業淨利分別為 8,793 仟元及 27,779 仟元(佔合併營業淨利之 17.69%及 26.57%)。

如合併財務報表附註 9. 所述，東南水泥股份有限公司及其子公司民國 99 年及 98 年上半年度對於採權益法評價之長期股權投資係根據未經會計師核閱之同期間財務報表認列之長期股權投資金額分別為 916,659 仟元及 914,576 仟元及其投資(損)益分別為 (6,721)仟元及 25,975 仟元。

依本會計師核閱結果，除第三及第四段所述該等被投資公司財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現第一段所述合併財務報表在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定暨一般公認會計原則而須作修正之情事。

建興聯合會計師事務所

會計師：黃 鈴 雯

會計師：劉 奕 宏

民國 99 年 7 月 26 日

核准文號：(91)台財證(六)第 168354 號

核准文號：(96)金管證(六)第 0960006070 號

東南水泥股份有限公司及其子公司
 合併資產負債表
 民國 99年6月30日及
 民國 98年6月30日
 <僅經核閱，未依一般公認審計準則查核>

單位：新台幣仟元

代碼	資 產	附註	99年6月30日		98年6月30日		代碼	負債及股東權益	附註	99年6月30日		98年6月30日	
			金 額	%	金 額	%				金 額	%		
	流動資產						流動負債						
1100	現金及約當現金	2.4	\$556,098	5.84	\$882,905	8.83	2100	短期借款	16.33	-	-	\$150,000	1.50
1310	公平價值變動列入損益之金融資產-流動	2.5	192,108	2.02	78,112	0.78	2110	應付短期票券	17	-	-	199,998	2.00
1120	應收票據淨額	2.6	277,287	2.91	239,787	2.40	2140	應付帳款	32	\$183,200	1.92	186,783	1.87
1130	應收票據-關係人淨額	2.6.32	12,624	0.13	30,913	0.31	2160	應付所得稅	2.29	13,465	0.14	22,061	0.22
1140	應收帳款淨額	2.7	36,715	0.39	63,181	0.63	2170	應付費用	18.32	42,963	0.46	38,052	0.38
1150	應收帳款-關係人淨額	2.7.32	34,809	0.36	40,891	0.41	2210	其他應付款項		121,992	1.28	8,476	0.09
1160	其他應收款		7,024	0.08	490	0.01	2270	一年內到期長期負債	20.33	-	-	49,000	0.49
1210	存 貨	2.8	466,710	4.90	473,480	4.74	2280	其他流動負債	19	214,634	2.25	215,093	2.15
1260	預付款項		18,619	0.19	7,197	0.07	21XX	流動負債合計		\$576,254	6.05	\$869,463	8.70
1286	遞延所得稅資產-流動	2.29	9,915	0.11	7,905	0.08		各項準備					
1291	受限制資產	33	24,345	0.25	24,345	0.24	2510	土地增值稅準備	2.12	\$242,930	2.55	\$243,226	2.43
11XX	流動資產合計		\$1,636,254	17.18	\$1,849,206	18.50	25XX	各項準備合計		\$242,930	2.55	\$243,226	2.43
	基金及長期投資						2820	其他負債					
1421	採權益法之長期股權投資	2.9	\$916,659	9.62	\$914,576	9.15	2820	存入保證金	21.32.34	\$325,544	3.42	\$326,487	3.27
1450	備供出售金融資產-非流動	2.10	587,000	6.17	644,111	6.44	2861	遞延所得稅負債-非流動	2.29	27,271	0.28	33,637	0.33
1480	以成本衡量之金融資產-非流動	2.11	794,306	8.33	929,459	9.30	2880	其他負債-其他	23.32	159,942	1.68	205,639	2.06
14XX	基金及長期投資合計		\$2,297,965	24.12	\$2,488,146	24.89	28XX	其他負債合計		\$512,757	5.38	\$565,763	5.66
	固定資產						2XXX	負債總計		\$1,331,941	13.98	\$1,678,452	16.79
	成 本							股 本					
1501	土 地		\$42,597	0.45	\$43,395	0.43	3110	普通股股本		\$5,720,008	60.05	\$5,720,008	57.22
1521	房屋及建築		664,152	6.97	665,481	6.66	31XX	股本合計	24	\$5,720,008	60.05	\$5,720,008	57.22
1531	機器設備		2,307,422	24.22	2,309,184	23.10		資本公積					
1551	運輸設備		20,471	0.22	28,015	0.28	3210	發行溢價		\$118,316	1.24	\$118,316	1.18
1627	出租資產		4,602,917	48.33	4,602,323	46.04	3220	庫藏股票交易		63,573	0.67	60,175	0.61
1681	其他設備		45,177	0.47	48,595	0.49	3260	長期投資		1,418	0.01	1,222	0.01
15X8	重估增值		672,671	7.06	673,957	6.74	32XX	資本公積合計	25	\$183,307	1.92	\$179,713	1.80
15XY	成本及重估增值		\$8,355,407	87.72	\$8,370,950	83.74		保留盈餘					
15X9	減：累計折舊		-3,646,784	-38.29	-3,602,911	-36.04	3310	法定盈餘公積		\$967,792	10.17	\$958,746	9.59
1599	減：累計減損		-3,984	-0.04	-3,984	-0.04	3320	特別盈餘公積	26	500,000	5.25	508,730	5.09
1672	預付設備款		6,065	0.06	6,065	0.06	3350	未提撥保留盈餘	27	92,748	0.97	198,995	1.99
15XX	固定資產淨額	2.12.33	\$4,710,704	49.45	\$4,770,120	47.72	33XX	保留盈餘合計		\$1,560,540	16.39	\$1,666,471	16.67
	其他資產							股東權益其他項目					
1820	存出保證金	13.32	\$203,883	2.14	\$211,145	2.11	3420	累積換算調整數		\$-5,020	-0.06	\$-1,331	-0.01
1830	遞延費用	2.14	1,275	0.01	2,304	0.03	3450	金融商品之未實現損益	2.10	392,627	4.12	455,621	4.55
1880	其他資產-其他	2.15.33	675,504	7.10	675,631	6.75							
18XX	其他資產合計		\$880,662	9.25	\$889,080	8.89							

(承上頁)

代碼	資	產	附註	99年6月30日		98年6月30日		代碼	負債及股東權益	附註	99年6月30日		98年6月30日	
				金	額	%	金				額	%	金	額
18XX								3460	未實現重估增值	12	342,220	3.59	342,661	3.43
								3480	庫藏股票	2.28	-3,394	-0.03	-48,026	-0.48
								34XX	股東權益其他項目合計		\$726,433	7.62	\$748,925	7.49
								361X	母公司股東權益合計		\$8,190,288	85.98	\$8,315,117	83.18
								3610	少數股權	2	\$3,356	0.04	\$2,983	0.03
								3XXX	股東權益總計		\$8,193,644	86.02	\$8,318,100	83.21
1XXX	資產總計			\$9,525,585	100.00	\$9,996,552	100.00	1XXX	負債及股東權益總計		\$9,525,585	100.00	\$9,996,552	100.00

(請參閱建興聯合會計師事務所民國 99年 7月26日核閱報告書及財務報表附註)

董事長：陳敏斷

經理人：田清順

會計主管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司及其子公司
 合併損益表
 民國 99年 1月 1日至 99年6月30日及
 民國 98年 1月 1日至 98年6月30日
 <此合併報表未經會計師核閱>

單位：新台幣仟元

代碼	項 目	附 註	99. 1. 1~ 99. 6. 30		98. 1. 1~ 98. 6. 30	
			金 額	%	金 額	%
	營業收入					
4110	銷貨收入	2	\$724,025	101.44	\$811,115	100.54
4199	減：銷貨退回及折讓		10,226	1.44	4,374	0.54
4000	營業收入淨額		\$713,799	100.00	\$806,741	100.00
5000	營業成本	2.8	635,303	89.00	714,271	88.54
5910	營業毛利(毛損)		\$78,496	11.00	\$92,470	11.46
	營業費用					
6100	推銷費用		3,004	0.42	6,953	0.86
6200	管理費用		25,774	3.61	26,547	3.29
6000	營業費用合計		\$28,778	4.03	\$33,500	4.15
6900	營業淨利(淨損)		\$49,718	6.97	\$58,970	7.31
	營業外收入及利益					
7110	利息收入		\$1,150	0.15	\$698	0.08
7120	投資利益		-	-	501	0.06
7121	權益法認列之投資收益	9	-	-	25,975	3.22
7130	處分固定資產利益		81	0.01	-	-
7140	處分投資利益		1,324	0.19	25,068	3.11
7310	金融資產評價利益	2	-	-	1,374	0.17
7480	什項收入		2,580	0.36	2,421	0.30
7100	營業外收入及利益合計		\$5,135	0.71	\$56,037	6.94
	營業外費用及損失					
7510	利息費用		\$490	0.07	\$1,234	0.15
7521	採權益法認列之投資損失	9	6,721	0.94	-	-
7530	處分固定資產損失		45	0.01	2,599	0.33
7560	兌換損失	2	1,108	0.15	800	0.09
7640	金融資產評價損失	2	1,725	0.24	-	-
7880	什項支出		4,062	0.57	452	0.06
7500	營業外費用及損失合計		\$14,151	1.98	\$5,085	0.63
7900	稅前淨利(淨損)		\$40,702	5.70	\$109,922	13.62
8110	所得稅費用(利益)	2.29	1,557	0.22	5,287	0.65
9600	合併總(損)益		\$39,145	5.48	\$104,635	12.97
9601	合併淨(損)益		\$39,103	5.48	\$104,534	12.96
9602	少數股權(損)益		\$42	-	\$101	0.01
9750	基本每股盈餘	30	稅後		稅後	
	合併淨(損)益		\$0.07		\$0.18	
	少數股權淨(損)益		-		-	
	合併總(損)益		\$0.07		\$0.18	

(請參閱財務報表附註)

董事長：陳敏斷

經理人：田清順

會計主管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司及其子公司
 合併股東權益變動表
 民國 99年 1月 1日至 99年6月30日及
 民國 98年 1月 1日至 98年6月30日
 < 僅經核閱，未依一般公認審計準則查核 >

單位：新台幣仟元

項 目	股 本		保 留 盈 餘			股東權益其他調整項目					合 計
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未提撥保留盈餘	累積換算 調整數	庫藏股	金融商品 未實現損益	未實現 重估增值	少數股權	
98. 1. 1餘額	\$5,720,008	\$179,713	\$957,974	\$500,000	\$103,963	\$-1,268	\$-48,026	\$231,368	\$342,661	\$2,882	\$7,989,275
本期合併總損益	-	-	-	-	104,534	-	-	-	-	101	104,635
盈餘指撥及分配(註1)：											
提列法定盈餘公積	-	-	772	-	-772	-	-	-	-	-	-
提列特別盈餘公積	-	-	-	8,730	-8,730	-	-	-	-	-	-
備供出售金融資產未實現損益增減	-	-	-	-	-	-	-	224,253	-	-	224,253
外幣財務報表換算所產生兌換差額增減	-	-	-	-	-	-63	-	-	-	-	-63
本期變動合計	-	-	\$772	\$8,730	\$95,032	\$-63	-	\$224,253	-	\$101	\$328,825
98. 6. 30餘額	\$5,720,008	\$179,713	\$958,746	\$508,730	\$198,995	\$-1,331	\$-48,026	\$455,621	\$342,661	\$2,983	\$8,318,100
99. 1. 1餘額	\$5,720,008	\$179,909	\$958,746	\$508,730	\$168,361	\$-3,154	\$-48,026	\$475,513	\$342,220	\$3,101	\$8,305,408
特別盈餘公積迴轉	-	-	-	-8,730	8,730	-	-	-	-	-	-
子公司處分母公司股票視同庫藏股交易	-	3,398	-	-	-	-	44,632	-	-	-	48,030
本期合併總損益	-	-	-	-	39,103	-	-	-	-	42	39,145
盈餘指撥及分配(註2)：											
提列法定盈餘公積	-	-	9,046	-	-9,046	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	-114,400	-	-	-	-	-	-114,400
備供出售金融資產未實現損益增減	-	-	-	-	-	-	-	-82,886	-	-	-82,886
外幣財務報表換算所產生兌換差額增減	-	-	-	-	-	-1,866	-	-	-	-	-1,866
少數股權增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213	213
本期變動合計	-	\$3,398	\$9,046	\$-8,730	\$-75,613	\$-1,866	\$44,632	\$-82,886	-	\$255	\$-111,764
99. 6. 30餘額	\$5,720,008	\$183,307	\$967,792	\$500,000	\$92,748	\$-5,020	\$-3,394	\$392,627	\$342,220	\$3,356	\$8,193,644

註1: 董監事酬勞1,788仟元及員工紅利596仟元已於損益表中扣除。

註2: 董監事酬勞1,162仟元及員工紅利387仟元已於損益表中扣除。

(請參閱建興聯合會計師事務所民國 99年 7月26日核閱報告書及財務報表附註)

董 事 長： 陳敏斷

經 理 人： 田清順

會 計 主 管： 黃薪翰

東南水泥股份有限公司及其子公司
 合併現金流量表
 民國 99 年 1 月 1 日至 99 年 6 月 30 日及
 民國 98 年 1 月 1 日至 98 年 6 月 30 日
 <此合併報表未經會計師核閱>

單位：新台幣仟元

項 目	99. 1. 1~ 99. 6. 30	98. 1. 1~ 98. 6. 30
營業活動之現金流量		
本期淨利(淨損)	\$39,145	\$104,635
調整項目：		
折舊費用	28,064	34,017
攤銷費用	559	732
呆帳費用提列(轉列收入)數	2,934	1,173
存貨跌價、報廢及呆滯損失(回升利益)	-1,223	-
權益法認列之投資損失(收益)	-1,279	-25,975
收到權益法被投資公司現金股利	8,000	8,000
處分及報廢固定資產損失(利益)	-36	2,594
處分投資損失(利益)	-1,324	-25,068
金融資產及負債未實現評價損失(利益)	1,725	-1,374
調整項目合計	\$37,420	\$-5,901
營業資產及負債之淨變動		
營業資產之淨變動：		
交易目的金融資產(增加)減少	\$410	\$29,622
應收票據(增加)減少	-110,628	-137,843
應收票據-關係人(增加)減少	35,104	8,529
應收帳款(增加)減少	38,228	-1,183
應收帳款-關係人(增加)減少	-5,975	20,412
其他應收款(增加)減少	-3,737	1,621
存貨(增加)減少	-50,742	116,259
預付費用(增加)減少	-7,397	5,434
遞延所得稅資產(增加)減少	-3,994	-4,661
營業資產之淨變動合計	\$-108,731	\$38,190
營業負債之淨變動：		
應付帳款增加(減少)	\$40,133	\$-73,776
應付所得稅增加(減少)	-27,096	22,061
應付費用增加(減少)	-19,210	-7,768
其他應付款項增加(減少)	3,478	-1,949
其他流動負債增加(減少)	61,073	118,615
遞延所得稅負債增加(減少)	-8,375	-10,667
營業負債之淨變動合計	\$50,003	\$46,516
營業資產及負債之淨變動合計	\$-58,728	\$84,706
營業活動之淨現金流入(流出)	\$17,837	\$183,440
投資活動之現金流量：		
取得備供出售金融資產	\$-50,620	-
處分備供出售金融資產價款	3,534	\$47,199
備供出售金融資產減資退回股款	190	-
以成本衡量之金融資產減資退回股款	1,250	22,674
採權益法之被投資公司減資退回股款	6,346	-
購置固定資產	-2,340	-3,142
處分固定資產價款	533	11
存出保證金增減	5,844	-799
遞延費用增加	-240	-1,233
受限制資產增減	-	498
投資活動之淨現金流入(流出)	\$-35,503	\$65,208
融資活動之現金流量：		
短期借款增減	-	\$150,000
應付短期票券增減	\$-99,997	199,998
償還長期借款	-16,333	-32,667

(承上頁)

項 目	99. 1. 1~ 99. 6. 30	98. 1. 1~ 98. 6. 30
存入保證金增減	-511	120
其他負債增減	-22,847	-22,849
庫藏股票處分價款	48,032	-
少數股權變動	213	-
融資活動之淨現金流入(流出)	\$-91,443	\$294,602
匯率影響數	\$305	\$9
本期現金及約當現金淨增減數	\$-108,804	\$543,259
期初現金及約當現金餘額	664,902	339,646
期末現金及約當現金餘額	\$556,098	\$882,905
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	\$489	\$1,245
不含資本化利息之本期支付利息	\$489	\$1,245
支付所得稅	\$40,900	\$36
不影響現金流量之投資及融資活動		
一年內到期之長期負債	-	\$49,000
累積換算調整數	\$-1,866	\$-63
應付現金股利	\$114,400	-
子公司持有母公司股票自長期投資重分類為庫藏股票	\$3,394	\$48,026
子公司出售母公司庫藏股損益轉列資本公積	\$3,398	-

(請參閱財務報表附註)

董事長：陳敏斷

經理人：田清順

會計主管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司及其子公司
合併財務報表附註

民國 99 年 6 月 30 日及

民國 98 年 6 月 30 日

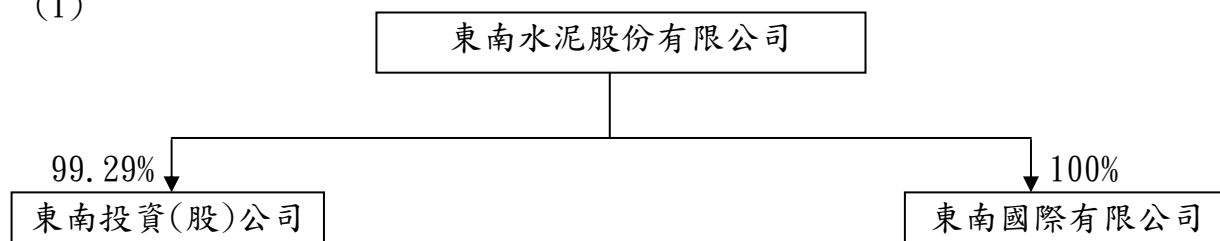
(金額除特別註明者外，均以新台幣仟元為單位)

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

1. 公司沿革

本公司設立於民國45年12月，目前為股票上市公司，主要營業項目為水泥、石灰石、水泥加工製品與預拌混凝土等之製造開採及銷售業務。99年6月30日及98年6月30日本公司與子公司員工人數分別為133人及76人。99年6月30日本公司與子公司之投資關係及控制公司之持股比例：

(1)



(2) 列入合併財務報表之從屬公司(以下簡稱子公司)

公司名稱	主要營業項目	持股或出資比例	
		99年6月30日	98年6月30日
東南投資(股)公司	轉投資業務	99.29%	99.29%
東南生物科技(股)公司	微生物之研發及花卉栽培	-	97.27%
東南國際有限公司	投資控股業務	100.00%	100.00%

A. 未列入合併財務報表之子公司：無。

B. 99年及98年上半年度列入合併財務報表之子公司，其財務報表均未經會計師核閱。

C. 合併子公司增減情形：東南生物科技(股)公司已於98年12月經股東會決議解散，並於99年3月清算完成。

2. 重要會計政策之彙總說明

本財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定暨一般公認會計原則編製。重要會計政策彙總說明如下：

(1) 合併事項

A. 合併報表編製原則

本公司直接或透過子公司間接持有被投資公司表決權之比例百分之五十以上，或對被投資公司有表決權之比例未達 50%以上，但具有實質控制能力者，其財務報表予以合併。編製合併報表時，母子公司間重要之交易及其餘額業已銷除。

B. 子公司外幣財務報表換算基礎

海外子公司外幣財務報表，係依下列基礎換算為新台幣：所有資產及負債係以資產負債表日匯率為換算基礎；股東權益係按歷史匯率換算，損益科目則按當年度平均匯率換算。對於子公司外幣財務報表換算所產生之兌換差額，列為累積換算調整數並單獨列示於股東權益項下。

(2) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產為預期於一年內變現或耗用之資產，資產不屬於流動資產者為非流動資產。流動負債為將於一年內清償之負債，負債不屬於流動負債者為非流動負債。

(3) 約當現金

約當現金係自投資日起 3 個月內到期或清償之國庫券、可轉讓定期存單、商業本票及銀行承兌匯票等，其帳面價值近似公平價值。

(4) 公平價值變動列入損益之金融商品

公平價值變動列入損益之金融商品，包括交易目的之金融資產或金融負債，以及於原始認列時，指定以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融資產或金融負債。原始認列時，係以公平價值衡量，交易成本列為當期費用，續後評價時，以公平價值衡量且公平價值變動認列為當期損益。投資後所收到之現金股利列為當期收益。依慣例交易購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

衍生性商品未能符合避險會計者，係分類為交易目的之金融資產或金融負債。公平價值為正值時，列為金融資產；公平價值為負值時，列為金融負債。

公平價值之基礎：上市（櫃）證券係資產負債表日之收盤價，開放型基金受益憑證係資產負債表日之淨資產價值，債券係財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心資產負債表日之參考價；無活絡市場之金融商品，以評價方法估計公平價值。

指定公平價值變動列入損益之金融資產或金融負債係混合商品，以及為消除或重大減少會計不一致時，將各項具會計不一致之金融資產或金融負債於原始認列時指定公平價值變動列入損益。另依據本公司風險管理政策及投資策略共同管理之一組金融資產、金融負債或其組成，亦指定以公平價值衡量。

(5) 備抵呆帳

係依據過去實際發生呆帳之經驗，衡量資產負債表日應收票據、應收帳款等各項債權之帳齡情形，依帳齡分析法及其收回可能性，予以評估提列。

(6) 存 貨

存貨包括原燃料、物料、在製品及製成品。98年1月1日以前，存貨係以成本與市價孰低評價，比較成本與市價時係以全體項目為基礎，又原燃料及物料係以重置成本為市價，而製成品及在製品則以淨變現價值為市價。如附註3.所述，98年1月1日起，存貨係以成本與淨變現價值孰低評價，比較成本與淨變現價值時係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之成本及銷售費用後之餘額。存貨成本之計算採用加權平均法。

(7) 採權益法之長期股權投資

本公司對被投資公司持有表決權股份達百分之二十以上或具有重大影響力者，採用權益法評價。

取得股權或首次採用權益法時，投資成本與股權淨值間之差額，按五年平均攤銷。惟自95年1月1日起，依新修訂財務會計準則公報之規定，改為先將投資成本予以分析處理，投資成本超過可辨認淨資產公平價值部分列為商譽。商譽不予攤銷，但每年定期進行減損測試，且發生特定事項或環境改變顯示商譽可能發生減損時，亦進行減損測試。若可辨認淨資產公平價值超過投資成本，則其差額就各非流動資產（非採權益法評價之金融資產、待處分資產、遞延所得稅資產及預付退休金或其他退休給付除外）公平價值等比例減少之，仍有差額時列為非常利益。自95年1月1日起，其以前取得之採權益法長期股權投資，尚未攤銷之餘額屬投資成本超過所取得股權淨值者，比照商譽處理，不再攤銷；原投資成本與股權淨值間之差額屬遞延貸項部分，依剩餘攤銷年限繼續攤銷。

被投資公司發行新股時，若未按持股比例認購，致使投資比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積及長期投資；前項調整如應借記資本公積，而長期投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。與被投資公司間相互持股，係採用庫藏股票法認列損益。認列對各子公司之投資損益時，就子公司間相互持股所認列之投資損益部分，採用慣例法。

於資產負債表日評估是否有減損跡象，若有客觀證據顯示業已減損，就其減損部分認列損失；對僅具重大影響力而未具控制能力之長期股權投資，係以其個別投資帳面價值為基礎，予以評估。

本公司與採權益法評價之被投資公司間交易所產生之損益尚未實現者，予以遞延，於實現年度再予認列。交易損益如屬折舊或攤銷性資產所產生者，依其效益年限逐年承認。

取得股票股利時僅註記增加之股數，重新計算每股成本。股票出售或移轉時，按加權平均法計算成本及出售損益。

(8) 備供出售金融資產

備供出售金融資產於原始認列時，以公平價值衡量，並加計取得或發行之交易成本；後續評價以公平價值衡量，且其價值變動列為股東權益調整項目，累積之利益或損失於金融資產除列時，列入當期損益。依慣例交易購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

現金股利於除息日(或股東會決議日)認列收益，但依據投資前淨利宣告之部分，係自投資成本減除。股票股利不列為投資收益，僅註記股數增加，並按增加後之總股數重新計算每股成本。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續期間減損金額減少，備供出售權益商品之減損減少金額認列為股東權益調整項目；備供出售債務商品之減損減少金額若明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為當期損益。

(9) 以成本衡量之金融資產

無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，包括未上市(櫃)股票及興櫃股票等，以原始認列之成本衡量。股利之會計處理，與備供出售金融資產相似。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。

(10) 固定資產及閒置資產

以取得成本為入帳基礎，並將購建期間之有關利息資本化。凡支出效益及於以後各期之重大改良或大修支出列為資本支出，經常性維護或修理支出則列為當期費用。

折舊按所得稅耐用年數表規定之耐用年數，以直線法提列。對折舊性資產使用年限屆滿時，若有殘值且仍繼續使用者，則依估計可再使用年限，續提列折舊。主要固定資產耐用年限為房屋及建築 15-60 年；機器設備 2-10 年；其餘設備 3-15 年。

固定資產出售或報廢時，其成本及累計折舊均自帳上沖銷，處分固定資產損益列為當年度之損益。

凡未供營業使用之固定資產，依性質按其淨公平價值或帳面價值較低者，轉列其他資產—閒置資產。

(11) 遞延費用

係裝潢支出等，分 3 至 5 年以平均法攤銷。

(12) 資產減損

本公司資產於外來資訊或內部資訊顯示資產可能發生減損時，依其可回收金額(淨公平價值及其使用價值較高者)衡量資產是否發生減損。

若資產帳面價值超過可回收金額，即產生資產減損，其減損損失於損益表認列為損失，如資產已依法令規定辦理重估價，則其減損損失減少股東權益項下之未實現重估增值，如有不足，方於損益表認列為損失。

若有證據顯示資產(商譽除外)於以前期間所認列之減損損失可能已不存在或減少時，資產如未依法令規定辦理重估價，則其減損損失之迴轉於損益表認列利益。資產如已辦理重估價，則其減損損失就原減少股東權益項下之未實現重估價值金額範圍內，轉回未實現重估價值。惟同一重估資產之減損損失若因未實現重估增值不足沖減，而已於損益表認列損失，則該減損損失之迴轉亦先就原認列為損失之範圍內於損益表認列為利益。

(13) 長期遞延收入

係提供土地出租予他人興建百貨賣場之用，該賣場建物所有權屬於本公司，並依租賃期間將該賣場之興建成本以平均法轉列收入。

(14) 庫藏股票

A. 收回

本公司收回已發行之股票且尚未註銷者，依其收回成本列為股東權益之減項。

B. 註銷

公司註銷庫藏股票時，應貸記「庫藏股票」科目，並按股權比例借記「資本公積—股票發行溢價」「股本」。庫藏股票之帳面價值如高於面值與股票發行溢價之合計數時，其差額應沖銷同種類庫藏股票所產生之資本公積，如有不足再借記保留盈餘；庫藏股票之帳面價值如低於面值與股票發行溢價之合計數時，其差額應貸記同種類庫藏股票交易所產生之資本公積。

C. 子公司購入本公司股權所取得本公司發放之現金股利，列為資本公積—庫藏股票交易。

(15) 退休金

屬確定給付退休辦法之退休金係按精算結果認列；屬確定提撥退休辦法之退休金，係於員工提供服務之期間，將應提撥之退休基金數額認列為當期費用。

列入合併之子公司並未訂有職工退休辦法，依各該註冊國之勞動法律給付退休金。

(16) 資本支出與收益支出之劃分

凡支出之效益及於以後各期且金額重大者列為資產，其餘列為費用或損失。

(17) 收益認列方法

收益於重大獲利過程大部份已完成，且已實現或可實現時認列。若未符合上述認列條件時，則俟條件符合時方認列為收入。

銷貨收入按本公司與買方所協議交易對價（考量商業折扣及數量折扣後）之公平價值衡量；惟銷貨收入之對價為一年期以內之應收款時，其公平價值與到期值差異不大且交易量頻繁則不按設算利率計算公平價值。

(18) 以外幣為準之交易事項

本公司交易事項係以新台幣為記帳單位，有關外幣交易事項係按交易發生時之匯率折算新台幣金額入帳。外幣債權、債務收取或償付時，因匯率變動所發生之兌換損益，列為當期損益；其於資產負債表日尚未結清者，並按結算日之匯率換算，產生之兌換損益，亦列為當年度損益。

(19) 員工紅利及董監酬勞

本公司民國97年 1月 1日(含)以後之員工紅利及董監酬勞係依會計研究發展基金會(96)基秘字第 052號解釋函之規定，估計員工紅利及董監酬勞金額，並依員工紅利及董監酬勞之性質列為營業成本或營業費用項下之適當會計科目。嗣後股東會決議與財務報表估列數如有差異，視為估計變動，列為當期損益。

(20) 所得稅

依財務會計準則公報第22號「所得稅之會計處理準則」之規定，作跨期間與同期間之所得稅分攤。將應課稅暫時性差異所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅負債；與將可減除暫時性差異、虧損扣抵及所得稅抵減所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，再評估其遞延所得稅資產之可實現性，估列其備抵評價金額，遞延所得稅資產或負債依據其所屬資產負債表科目性質或預期實現期間之長短劃分為流動或非流動項目。

所得稅抵減之會計處理依財務會計準則公報第12號「所得稅抵減之會計處理準則」之規定處理，因購置設備或技術、研究發展、人才培訓及股權投資等所產生之所得稅抵減，採當期認列法處理。

以前年度短溢估之所得稅，列為當年度所得稅費用之調整項目。

未分配盈餘加徵百分之十之所得稅，列為股東會決議年度所得稅費用。

「所得基本稅額條例」自95年 1月 1日開始施行，其計算基礎係依所得稅法規定計算之課稅所得額，再加計所得稅法及其他法律所享有之租稅減免，行政院訂定之稅率(10%)計算基本稅額，該基本稅額與按所得稅法規定計算之稅額相較，擇其高者，繳納當年度之所得稅，本公司已將其影響考量於當期所得稅中。

當稅法修正時，應於公布日按新規定將遞延所得稅資產或負債重新計算，差額列為當期所得稅費用。

(21) 少數股權

係指聯屬公司以外之投資者持有子公司之股份權益。

3. 會計原則變動之理由及其影響

本公司自98年1月1日起，採用新修訂之財務會計準則公報第十號「存貨之會計處理準則」。主要之修訂包括：

A. 存貨以成本與淨變現價值孰低者衡量，且除同類別存貨外應逐項比較之。

B. 少分攤固定製造費用於發生當期認列為銷貨成本。

C. 異常製造成本及存貨跌價損失（或回升利益）應分類為銷貨成本。

此項會計原則變動，對本公司98年上半年度稅後淨利減少3,468仟元，每股盈餘減少0.006元。

另為更允當表達與產品攸關之成本，本公司銷貨成本包括已出售存貨之成本、少分攤固定製造費用、異常製造成本、跌價損失(或回升利益)等。

4. 現金及約當現金

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
現 金	\$542	\$556
支 票 存 款	1,342	1,430
活 期 存 款	57,077	235,419
定 期 存 款	188,536	135,921
約 當 現 金	308,601	509,579
合 計	<u>\$556,098</u>	<u>\$882,905</u>

已提供作為履約保證之定期存款，已轉列受限制資產項下，請參閱附註33. 之說明。

5. 公平價值變動列入損益之金融商品

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
交易目的之金融資產		
國內上市(櫃)股票	\$58,135	\$46,500
受 益 憑 證	133,973	31,612
合 計	<u>\$192,108</u>	<u>\$78,112</u>

於99年及98年上半年度，交易目的之金融資產產生之淨(損)益分別為(1,539)仟元及11,376仟元。

6. 應收票據淨額

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
應收票據	\$283,276	\$243,399
減：備抵呆帳	(5,989)	(3,612)
應收票據淨額	\$277,287	\$239,787
應收票據－關係人	\$12,752	\$31,225
減：備抵呆帳	(128)	(312)
應收票據－關係人淨額	\$12,624	\$30,913
應收票據淨額	\$289,911	\$270,700

與關係人間之應收票據，請參閱附註32. 之說明。

7. 應收帳款淨額

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
應收帳款	\$37,784	\$66,887
減：備抵呆帳	(1,069)	(3,706)
應收帳款淨額	\$36,715	\$63,181
應收帳款－關係人	\$36,260	\$42,953
減：備抵呆帳	(1,451)	(2,062)
應收帳款－關係人淨額	\$34,809	\$40,891
應收帳款淨額	\$71,524	\$104,072

與關係人間之應收帳款，請參閱附註32. 之說明。

8. 存 貨

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
原 燃 料	\$227,553	\$226,853
物 料	164,616	169,028
在 製 品	16,379	15,541
製 成 品	73,893	76,747
合 計	\$482,441	\$488,169
減：備抵呆滯損失	(15,731)	(14,689)
淨 額	\$466,710	\$473,480

(1) 99年及98年上半年度當期認列為銷貨成本之存貨相關(損)益如下:

	99年上半年度	98年上半年度
出售存貨成本	\$605,992	\$674,608
其他營業成本	27,836	33,797
存貨呆滯損失	237	-
存貨跌價回升利益	(1,460)	-
少分攤固定製造費用	2,698	5,866
營業成本合計	<u>\$635,303</u>	<u>\$714,271</u>

(2) 截至99年及98年6月底止,存貨投保總額均為1,000仟元。

9. 採權益法之長期股權投資

被投資公司名稱	99年6月30日		
	股數(仟股)	金額	持股比例
大世界百貨開發(股)公司	31,095	\$316,894	33.04%
台機船舶廠(股)公司	20,790	274,300	31.56%
東南實業建設(股)公司	59	100,032	33.47%
澎湖有線(股)公司	8,000	110,196	40.00%
澎湖灣(股)公司	6,035	59,063	38.68%
宇通資訊科技(股)公司	695	2,159	21.05%
東南造紙(股)公司	7	40,028	49.71%
華東水泥(股)公司	499	5,431	24.99%
南廈木業(股)公司	1	8,556	27.56%
長期股權投資淨額		<u>\$916,659</u>	

98 年 6 月 30 日

被投資公司名稱	股 數(仟股)	金 額	持 股 比 例
大世界百貨開發(股)公司	31,730	\$322,850	33.04%
台機船舶廠(股)公司	19,829	271,626	39.09%
東南實業建設(股)公司	55	98,501	34.29%
澎湖有線(股)公司	8,000	103,319	40.00%
澎湖灣(股)公司	6,035	59,447	47.89%
東南造紙(股)公司	7	40,764	49.71%
華東水泥(股)公司	499	6,940	24.99%
南廈木業(股)公司	1	8,755	27.56%
宇通資訊科技(股)公司	695	2,374	21.05%
長期股權投資淨額		<u>\$914,576</u>	

(1) 99年及98年上半年度屬當期依權益法認列之投資(損)益分別為(6,721)仟元及25,975仟元,係依據未經會計師閱核之同期間財務報表認列之長期股權投資及投資損益之明細如下:

99年上半年度:

被投資公司名稱	長期股權投資	投資(損)益
大世界百貨開發(股)公司	\$316,894	(\$437)
台機船舶廠(股)公司	274,300	(3,969)
東南實業建設(股)公司	100,032	(90)
澎湖有線(股)公司	110,196	221
澎湖灣(股)公司	59,063	(177)
宇通資訊科技(股)公司	2,159	(79)
東南造紙(股)公司	40,028	59
華東水泥(股)公司	5,431	(2,225)
南廈木業(股)公司	8,556	(24)
合 計	<u>\$916,659</u>	<u>(\$6,721)</u>

98年上半年度：

被投資公司名稱	長期股權投資	投資(損)益
大世界百貨開發(股)公司	\$322,850	\$2,240
台機船舶廠(股)公司	271,626	12,649
東南實業建設(股)公司	98,501	2,837
澎湖有線(股)公司	103,319	9,518
澎湖灣(股)公司	59,447	(208)
宇通資訊科技(股)公司	2,374	(98)
東南造紙(股)公司	40,764	(86)
華東水泥(股)公司	6,940	(711)
南廈木業(股)公司	8,755	(166)
合 計	<u>\$914,576</u>	<u>\$25,975</u>

- (2) 本公司奉經濟部投審會核准經由東南國際有限公司轉投資台泥國際集團有限公司(原 Chia Hsin Cement Greater China Holding Corporation)，再間接投資大陸江蘇句容台泥水泥有限公司(原嘉新京陽水泥有限公司)等 9 家公司，經濟部投審會核准投資金額上限為美金 6,501 仟元，截至 99 年 6 月 30 日止自臺灣匯出購買台泥國際集團有限公司股份並向經濟部投審會核備之金額為美金 1,363 仟元，有關大陸投資資訊請參閱附註 36。

10. 備供出售金融資產－非流動

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
上市(櫃)公司股票	\$587,000	\$644,111
合 計	<u>\$587,000</u>	<u>\$644,111</u>

資產負債表股東權益項下金融商品之未實現損益變動如下：

	99年 6月30日	98年 6月30日
期初金融商品未實現損益	\$475,513	\$231,368
備供出售金融資產評價調整	(80,890)	187,649
按權益法認列之調整	(1,996)	36,604
期末金融商品未實現損益	<u>\$392,627</u>	<u>\$455,621</u>

11. 以成本衡量之金融資產－非流動

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
非上市(櫃)公司股票		
高雄捷運(股)公司	\$379,097	\$513,000
嘉環東泥(股)公司	206,424	206,424
台灣混凝土工業(股)公司	50,150	50,150
正泰水泥廠(股)公司	64,353	64,353
華昇創投(股)公司	50,000	50,000
育華創投(股)公司	40,000	40,000
新展投資(股)公司	1,250	2,500
中華國貨推廣中心(股)公司	1,460	1,460
巨盛電子(股)公司	1,404	1,404
微風數位科技(股)公司	168	168
亞太電信(股)公司	-	-
合 計	<u>\$794,306</u>	<u>\$929,459</u>

- (1) 本公司所持有之上述股票投資，因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。
- (2) 截至99年及98年 6月底止，本公司對以成本衡量之金融資產已認列累計減損分別為 446,202仟元及 312,299仟元。

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
高雄捷運(股)公司	\$333,903	\$200,000
亞太電信(股)公司	100,000	100,000
巨盛電子(股)公司	10,996	10,996
微風數位科技(股)公司	1,303	1,303
合 計	<u>\$446,202</u>	<u>\$312,299</u>

1. 本公司對於亞太電信(股)公司因基於保守穩健原則，估計該股票未來現金流量為 0，回收無望，故於95年度已全數認列減損損失。截至99年 6月30日止，本公司尚持有該公司股票10,000仟股。
2. 本公司經評估投資高雄捷運(股)公司之價值已減損，已於98年及97年度分別認列減損損失 133,903仟元及 200,000仟元。

12. 固定資產淨額

(1) 99年 6月30日:

項 目	成本加重估增值	累 計 折 舊	累 計 減 損	未折減餘額
土 地	\$299,515	\$ -	\$ -	\$299,515
房屋及建築	775,389	612,264	-	163,125
機 器 設 備	2,608,631	2,595,232	3,908	9,491
運 輸 設 備	20,471	12,098	-	8,373
其 他 設 備	45,775	43,552	76	2,147
預付設備款	6,065	-	-	6,065
小 計	<u>\$3,755,846</u>	<u>\$3,263,146</u>	<u>\$3,984</u>	<u>\$488,716</u>
出租資產—土地	\$3,863,702	\$ -	\$ -	\$3,863,702
出租資產—建物	693,835	344,764	-	349,071
出租資產—機器設備	48,016	38,802	-	9,214
出租資產—其他設備	73	72	-	1
小 計	<u>\$4,605,626</u>	<u>\$383,638</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$4,221,988</u>
合 計	<u><u>\$8,361,472</u></u>	<u><u>\$3,646,784</u></u>	<u><u>\$3,984</u></u>	<u><u>\$4,710,704</u></u>

(2) 98年 6月30日:

項 目	成本加重估增值	累 計 折 舊	累 計 減 損	未折減餘額
土 地	\$303,861	\$ -	\$ -	\$303,861
房屋及建築	776,718	596,121	-	180,597
機 器 設 備	2,610,393	2,593,744	3,908	12,741
運 輸 設 備	28,462	18,674	-	9,788
其 他 設 備	49,193	45,952	76	3,165
預付設備款	6,065	-	-	6,065
小 計	<u>\$3,774,692</u>	<u>\$3,254,491</u>	<u>\$3,984</u>	<u>\$516,217</u>
出租資產—土地	\$3,860,399	\$ -	\$ -	\$3,860,399
出租資產—建物	693,835	310,992	-	382,843
出租資產—機器設備	48,016	37,356	-	10,660
出租資產—其他設備	73	72	-	1
小 計	<u>\$4,602,323</u>	<u>\$348,420</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$4,253,903</u>
合 計	<u><u>\$8,377,015</u></u>	<u><u>\$3,602,911</u></u>	<u><u>\$3,984</u></u>	<u><u>\$4,770,120</u></u>

(3) 固定資產原始成本與重估增值分別列示如下：

99 年 6 月 30 日

項 目	成 本	重估增值餘額	合 計
土 地	\$42,597	\$256,918	\$299,515
房屋及建築	664,152	111,237	775,389
機 器 設 備	2,307,422	301,209	2,608,631
運 輸 設 備	20,471	-	20,471
其 他 設 備	45,177	598	45,775
預付設備款	6,065	-	6,065
小 計	\$3,085,884	\$669,962	\$3,755,846
出租資產—土地	\$3,860,993	\$2,709	\$3,863,702
出租資產—建物	693,835	-	693,835
出租資產—機器設備	48,016	-	48,016
出租資產—其他設備	73	-	73
小 計	\$4,602,917	\$2,709	\$4,605,626
合 計	\$7,688,801	\$672,671	\$8,361,472

98 年 6 月 30 日

項 目	成 本	重估增值餘額	合 計
土 地	\$43,395	\$260,466	\$303,861
房屋及建築	665,481	111,237	776,718
機 器 設 備	2,309,184	301,209	2,610,393
運 輸 設 備	28,015	447	28,462
其 他 設 備	48,595	598	49,193
預付設備款	6,065	-	6,065
小 計	\$3,100,735	\$673,957	\$3,774,692
出租資產—土地	\$3,860,399	\$ -	\$3,860,399
出租資產—建物	693,835	-	693,835
出租資產—機器設備	48,016	-	48,016
出租資產—其他設備	73	-	73
小 計	\$4,602,323	\$ -	\$4,602,323
合 計	\$7,703,058	\$673,957	\$8,377,015

- (4) 部分固定資產已提供作為借款擔保者，請參閱附註33. 之說明。
- (5) 本公司於86年12月16日為重估基準日辦理土地重估，重估增值明細如下：

重估基準日	重估增值總額	提列土地增值稅準備	重估增值淨額(帳列未實現重估增值)
86年12月	\$667, 813	\$397, 812	\$270, 001

因於88年8月出售部份土地，使重估增值總額及土地增值稅準備分別減少3, 323仟元及2, 172仟元。

土地稅法於94年 1月30日修正，其有關土地增值稅永久調降之規定自94年 2月 1日起施行。本公司負債項下之土地增值稅依修正後土地稅法規定計算後，減少繳納 152, 414仟元，調整轉列未實現重估增值。98年度出售部份土地，使重估增值總額及土地增值稅準備分別減少838仟元及296仟元。

- (6) 本公司於63年12月31日及69年12月31日為重估基準日辦理固定資產重估，並經稅捐稽徵機關核准在案，重估增值總額分別為84, 422仟元及431, 839 仟元。
- (7) 截至99年及98年 6月底止，固定資產利息資本化之金額均為 0仟元。
- (8) 截至99年及98年 6月底止，固定資產投保金額分別為93, 543仟元及90, 085仟元。
- (9) 93年度本公司就二廠廠區機器設備、運輸設備及其他設備，依其可回收金額提列資產減損損失。截至99年 6月底止，累計減損餘額為3, 984 仟元，包括機器設備 3, 908仟元及其他設備76仟元。
- (10) 出租予關係人者，請參閱附註32. 之說明。

13. 存出保證金

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
租賃保證金	\$200, 450	\$203, 790
會員入會金	2, 465	2, 465
礦區保證金	562	1, 762
其他保證金	406	3, 128
合 計	\$203, 883	\$211, 145

屬於關係人交易者，請參閱附註32. 之說明。

14. 遞延費用

項 目	99年上半年度	98年上半年度
期 初 餘 額	\$1,594	\$1,803
本 期 增 加	240	1,233
本 期 攤 銷	(559)	(732)
期 末 餘 額	\$1,275	\$2,304

15. 其他資產－其他

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
供開發土地	\$626,664	\$626,664
待開發土地	46,751	46,751
土 地 小 計	\$673,415	\$673,415
折耗性資產	\$5,746	\$5,746
減：累計折耗	(3,657)	(3,530)
折耗性資產淨額	\$2,089	\$2,216
合 計	\$675,504	\$675,631

- (1) 上開不動產，部份係供將來興建國民住宅或商業大樓出售或出租，部份作為原料用地，由於尚未供營業使用，故暫列本科目。
- (2) 因受法令限制，上開不動產中包括竹仔港735-7號、烏材林段129-1等23筆、鼎盛段 207號等 4筆土地，無法以公司名義登記，乃暫時登記個人名下，惟為確保產權，已由登記人辦理產權設定抵押於本公司。
- (3) 截至99年 6月30日及98年 6月30日，其他資產中包括重估增值金額均為 404,024仟元。
- (4) 部份其他資產已提供作為借款擔保者，請參閱附註33. 之說明。

16. 短期借款

99年 6月30日：無。

借 款 性 質	98年 6月30日	
	金 額	利 率
抵 押 借 款	\$150,000	1.885%
合 計	\$150,000	

對於短期借款，本公司提供部份固定資產作為擔保，請參閱附註 33. 之說明。

17. 應付短期票券
99年 6月30日：無。

項 目	保 證 機 構	98 年 6 月 30 日	
		金 額	利 率
商 業 本 票	中 華 票 券	\$200,000	0.738%
	合 計	\$200,000	
	減：未攤銷折價	(2)	
	淨 額	\$199,998	

18. 應付費用

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
應 付 薪 獎	\$9,353	\$8,364
應付董監酬勞	4,737	-
應付員工紅利	1,579	-
應 付 租 金	4,615	5,044
應付地價稅	6,169	6,445
應付貨物稅	5,782	5,802
應付營業稅	-	4,670
應付水電費	5,330	3,551
其 他	5,398	4,176
合 計	\$42,963	\$38,052

與關係人間之交易，請參閱附註32. 之說明。

19. 其他流動負債

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
待 提 水 泥	\$168,937	\$169,396
一年內到期之長期遞延收入	45,697	45,697
合 計	\$214,634	\$215,093

20. 長期借款及一年內到期之長期負債

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
本公司於94年 1月28日以部分固定資產向台灣銀行辦理中長期抵押貸款，額度2億元，借款期間為94年 1月28日至99年 1月28日止，預計自94年 4月28日起至99年 1月28日止，每 3個月為 1期，分20期償還，第1至4期各償還 333仟元，第5至8期各償還 667仟元，第 9至20期各償還16,333仟元，98年 6月30日利率為1.585%。	\$ -	\$49,000
合 計	\$ -	\$49,000
減：一年內到期長期負債	-	(49,000)
長 期 借 款	\$ -	\$ -

對於長期借款，本公司提供部份固定資產作為擔保，請參閱附註33.。

21. 存入保證金

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
租 賃 押 金	\$110,463	\$111,006
水 泥 保 證 金	5,395	5,795
代 採 礦 石 履 約 保 證 金	209,676	209,676
其 他	10	10
合 計	\$325,544	\$326,487

(1) 屬於關係人交易者，請參閱附註32.之說明。

(2) 代採礦石履約保證金之相關說明，請參閱附註34.。

22. 退休金準備

93年底本公司依勞基法規定辦理員工自請退休及自願退職辦法。本公司員工係按94年 7月 1日起施行之「勞工退休金條例」辦理，該條例係屬確定提撥退休辦法，雇主每月負擔之勞工退休金提撥率，不得低於勞工每月工資6%。本公司99年及98年上半年度按勞工退休金條例提撥之退休金分別為 1,827仟元及 1,995仟元。

23. 其他負債－其他

項 目	99年上半年度	98年上半年度
長期遞延收入		
期 初 餘 額	\$228,488	\$274,185
本 期 增 加	-	-
本 期 攤 銷	(22,849)	(22,849)
期 末 餘 額	\$205,639	\$251,336
減：轉列至其他流動 負債	(45,697)	(45,697)
長期遞延收入淨額	<u>\$159,942</u>	<u>\$205,639</u>

- (1) 本期攤銷帳列營業收入－租金收入項下。
- (2) 轉列至其他流動負債係將屬一年內到期之長期遞延收入轉列其他流動負債科目項下。
- (3) 屬於關係人交易者，請參閱附註32.(3)之說明。

24. 股 本

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
額 定 股 本	\$8,000,000	\$8,000,000
實 收 股 本	5,720,008	5,720,008
已發行普通股股數 (仟股)	572,000	572,000
每股面額(元)	10	10

25. 資本公積

依公司法規定，資本公積需優先彌補虧損後，始得以已實現之資本公積轉作資本。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢價及受領贈與之所得。依發行募集與發行有價證券處理準則規定，得用以撥充資本，惟每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。其中以發行股票溢價轉入之資本公積撥充資本者，應俟增資或其他事由所產生該次資本公積經登記主管機關核准登記後之次一年度，始得將該次轉入之資本公積撥充資本。

26. 特別盈餘公積

項 目	99年半年度	98年半年度
建廠準備	\$500,000	\$500,000
股東權益減項	-	8,730
合 計	\$500,000	\$508,730

- (1) 建廠準備係本公司於83年經股東會決議為因應國內或海外建廠所提列之特別盈餘公積。
- (2) 股東權益減項係依證期局91年台財證(一)字第170010號之規定，為維持公司財務結構之健全與穩定，避免盈餘分派損及股東權益，就子公司東南投資(股)公司持有本公司股票市價低於帳面價值之差額，按持股比例計算提列之特別盈餘公積。

27. 盈餘分配

- (1) 根據本公司章程規定，年度結算如有盈餘，除依法完納稅捐及彌補以往年度虧損外，先提10%為法定盈餘公積，必要時得提列特別盈餘公積及保留盈餘，如尚有餘額，就其餘額加計以前年度未分配盈餘，提撥董事、監察人酬勞3%，員工紅利1%，其餘為股東紅利。
- (2) 依據證交法第41條規定，於分派盈餘時，除依法提列法定盈餘公積外，就當年度發生之帳列股東權益減項金額（如金融商品未實現損益、累積換算調整數等）自當年度稅後盈餘與前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積不得分派，嗣後股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。
- (3) 本公司股東會分別於99年6月及98年6月通過98年度及97年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈餘分配案		每股股利(元)	
	98年 度	97年 度	98年 度	97年 度
法定盈餘公積	\$9,046	\$772	\$ -	\$ -
特別盈餘公積	-	8,730	-	-
普通股現金股利	114,400	-	0.2	-
合 計	\$123,446	\$9,502		

98年度及97年度分別配發董監事酬勞 3,575仟元及 0仟元、員工紅利 1,192仟元及 0仟元。

有關董事會提議及股東會決議盈餘分派並無差異之情形，請至台灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

- (4) 本公司99年上半年度估計之員工紅利及董監酬勞分別為 387仟元及 1,162 仟元，其估列係依過去經驗就員工紅利可能發放之金額為最適當之估計估算而得，惟若嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動，列為次年度之損益。
- (5) 本公司98年度盈餘決議配發員工紅利及董監酬勞為 1,192仟元及 3,575 仟元，與98年度財務報告認列之員工紅利及董監酬勞並無差異。
- (6) 東南投資(股)公司之公司章程規定每屆決算所得盈餘，除依法完納一切稅捐及彌補以往年度虧損外，應先就其餘額提 10%為法定盈餘公積金，其餘由董事會擬定盈餘分配案提請股東會決議後分派之。
- (7) 東南國際有限公司之公司章程規定，每年決算如有盈餘，董事可經決議是否發放股息或紅利。

28. 庫藏股票

子公司持有本公司股票之投資視為庫藏股，變動情形彙示如下：

單位：仟股

收回原因	99 年 上 半 年 度			
	期初股數	本期增加	本期減少	期末股數
子公司持有母 公司股票自長 期投資轉列庫 藏股票	4,302	—	3,998	304

單位：仟股

收回原因	98 年 上 半 年 度			
	期初股數	本期增加	本期減少	期末股數
子公司持有母 公司股票自長 期投資轉列庫 藏股票	4,302	—	—	4,302

本公司於99年上半年度依子公司(東南投資公司)帳列轉投資母公司之帳面價值 3,394仟元轉列庫藏股票，子公司98年上半年度並無出售情事，99年上半年度則出售 3,998仟股，處分價款為48,376仟元。截至99年及98年 6月30日止未售庫藏股之期末帳面價值分別為 3,417仟元及48,370仟元，市價分別為 3,313仟元及49,257仟元。子公司持有母公司股票視同庫藏股票處理，仍享股利分派之權利。

29. 所得稅

(1) 遞延所得稅資產(負債)淨額

A. 流動:

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
待提水泥	\$6,376	\$5,040
備抵存貨報廢損失	2,674	2,938
其 他	865	(73)
合 計	\$9,915	\$7,905
減: 備抵評價	-	-
淨 額	\$9,915	\$7,905

B. 非流動:

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
金融資產減損損失	\$78,877	\$66,016
權益法認列投資損失	11,464	60
折舊(財稅差異)	(26,466)	(34,337)
其 他	(805)	700
合 計	\$63,070	\$32,439
減: 備抵評價	(90,341)	(66,076)
淨 額	(\$27,271)	(\$33,637)

(2) 所得稅費用(利益)

項 目	99年上半年度	98年上半年度
當期所得稅費用—母公司	\$13,908	\$22,097
小 計	\$13,908	\$22,097
遞延所得稅費用(利益)		
暫時性差異	(\$9,304)	(\$6,602)
因所得稅法改變產生之變動影響數	(3,063)	(8,726)
小 計	(\$12,367)	(\$15,328)
以前年度所得稅	\$16	(\$1,482)
所得稅費用(利益)	\$1,557	\$5,287

立法院於99年 5月修正所得稅法第 5條條文，將營利事業所得稅稅率由 20%調降為 17%，並自99年度施行，本公司業依此修正條文重新計算遞延所得稅資產或負債。

(3) 應付(退)所得稅

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
當期所得稅費用	\$13,908	\$22,097
以前年度所得稅調整	(347)	-
減：預付稅款	(96)	(36)
本公司應付(退)所得稅	\$13,465	\$22,061

(4) 損益表所列稅前損益依規定稅率應計之所得稅與依稅法規定計算之課稅所得其當期所得稅費用，兩者之差異說明如下：

項 目	99年上半年度	98年上半年度
稅前損益應計所得稅	\$6,909	\$27,445
投資抵減抵減當年度所得稅	-	(547)
免計入課稅所得	(33)	(4,651)
未(已)實現金融資產評價損(益)	424	775
折舊方法之財稅差異	1,324	2,240
權益法認列投資損失(利益)	18	(8,665)
待提水泥	4,005	3,527
其他	1,261	1,973
當期所得稅費用	\$13,908	\$22,097

(5) 截至99年 6月底止，本公司之所得稅結算申報已核定至95年度。

(6) 兩稅合一相關資訊：

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$67,778	\$14,496
86年度以前未分配盈餘	53,645	94,461
87年度以後未分配盈餘	39,103	104,534

項 目	98年 度	97年 度
盈餘分配之稅額扣抵比率	34.63%	36.03%
	(預計)	(實際)

由於本公司得分配予股東之可扣抵稅額，應以股利分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為計算基礎。因此98年度預計盈餘分配之稅額扣抵比率會因本公司依所得稅法規定可能產生之各項可扣抵稅額與實際不同而須調整。

30. 基本每股盈餘

係以稅後淨利為基礎，按流通在外加權平均股數計算，如有盈餘或資本公積轉增資者，並按增資比例追溯調整：

項 目	99年上半年度	98年上半年度
屬於母公司普通股股東之本期純益	\$39,103	\$104,534
加：歸屬於少數股權之淨利(損)	42	101
合併總損益	\$39,145	\$104,635
流通在外加權平均股數(仟股)	569,698	567,698
追溯調整後加權平均股數(仟股)	569,698	567,698
每股盈餘：		
合併淨損益	\$0.07	\$0.18
加：歸屬於少數股權之淨利	-	-
合併總損益	\$0.07	\$0.18

31. 用人、折舊、折耗及攤銷費用

項 目	99 年 上 半 年 度		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
用人費用			
薪資費用	\$22,750	\$11,093	\$33,843
勞健保費用	853	916	1,769
退休金費用	1,314	513	1,827
其他用人費用	-	1,292	1,292
折舊費用	26,795	1,206	28,001
折耗費用	-	63	63
攤銷費用	35	524	559
合 計	\$51,747	\$15,607	\$67,354

98 年 上 半 年 度

項 目	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
用人費用			
薪資費用	\$23,698	\$14,018	\$37,716
勞健保費用	1,124	774	1,898
退休金費用	1,414	581	1,995
其他用人費用	-	1,375	1,375
折舊費用	32,853	1,101	33,954
折耗費用	-	63	63
攤銷費用	263	469	732
合 計	\$59,352	\$18,381	\$77,733

32. 關係人交易

(1) 關係人之名稱及關係

關 係 人 之 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
東南實業建設(股)公司	採權益法評價之被投資公司
東南造紙(股)公司	採權益法評價之被投資公司
台機船舶廠(股)公司	採權益法評價之被投資公司
大世界百貨開發(股)公司	採權益法評價之被投資公司
華東水泥(股)公司	採權益法評價之被投資公司
澎湖有線電視(股)公司	子公司採權益法評價之被投資公司
台灣混凝土工業(股)公司	本公司董事長為該公司董事
台混資源開發(股)公司	本公司董事長為該公司董事
友隆企業(股)公司	其董事長為本公司董事
經一投資(股)公司	其董事長為本公司董事
百福投資(股)公司	其董事長為本公司董事長
正泰水泥廠(股)公司	其董事長為本公司董事長
中聯資源(股)公司	本公司為該公司之法人董事
東南文化基金會	其董事長為本公司之董事
黃 美 玉	為本公司董事長配偶
周 凱 芬	為本公司董事
陳 悅 玲	為本公司董事長二親等內親屬
陳 敦 玲	為本公司董事長二親等內親屬
陳 麗 妃	為本公司董事長二親等內親屬

(2) 與關係人間之重大交易事項

A. 銷貨

關係人名稱	99年上半年度	
	金額	佔銷貨淨額%
華東水泥(股)公司	\$101,894	14.27%
其他	9,179	1.29%
合計	<u>\$111,073</u>	

關係人名稱	98年上半年度	
	金額	佔銷貨淨額%
華東水泥(股)公司	\$238,338	29.54%
中聯資源(股)公司	18,390	2.28%
合計	<u>\$256,728</u>	

本公司對上列公司銷貨價格與一般客戶大致相當，平均收款期間約為 2-3 個月，與一般客戶相同。

B. 應收(付)票據及帳款

關係人名稱	99年6月30日	
	金額	佔科目餘額百分比
應收票據：		
華東水泥(股)公司	<u>\$12,752</u>	4.31%
應收帳款：		
華東水泥(股)公司	\$33,375	45.07%
台機船舶廠(股)公司	1,488	2.01%
中聯資源(股)公司	1,397	1.89%
合計	<u>\$36,260</u>	
預付費用：		
其他	<u>\$8</u>	0.04%
應付費用：		
正泰水泥廠(股)公司	\$2,379	5.54%
陳敦玲等	2,086	4.86%
合計	<u>\$4,465</u>	
其他應付款：		
其他	<u>\$41</u>	0.03%

關係人名稱	98年6月30日	
	金額	佔科目餘額百分比
應收票據：		
華東水泥(股)公司	\$31,225	11.37%
應收帳款：		
中聯資源(股)公司	\$6,160	5.61%
台機船舶廠(股)公司	2,232	2.03%
華東水泥(股)公司	34,561	31.46%
合計	\$42,953	
應付費用：		
正泰水泥廠(股)公司	\$5,007	13.16%
陳敦玲等	2,590	6.81%
合計	\$7,597	

C. 財產交易

99年6月30日：無。

關係人名稱	98年6月30日	
	交易內容	購入金額
其他	購入運輸設備	\$20

D. 本公司基於業務需要，截至99年6月30日及98年6月30日為關係人大世界百貨開發(股)公司背書保證金額分別為0仟元及56,168仟元。

E. 本公司向關係人租用情形如下：

a. 本公司向正泰水泥廠(股)公司承租土地及設備生產水泥，有關契約內容如下：

(a) 租賃範圍：

正泰水泥廠(股)公司將高雄廠之土地及其地上全部生產系統設備租予本公司，並將生產上所必要之原料區石灰石採礦權交予本公司開採使用。於86年間將正泰水泥廠(股)公司所在之半屏山區域劃定為石灰石礦業保留區管制石灰石之開採，但經濟部於98年間開放開採後隨即又禁止開採，故本公司目前並未進行開採，目前本公司向正泰水泥廠(股)公司承租之土地係作為本公司原物料之儲放場所之用。

(b) 租賃期限：

原租約71年 4月 1日至75年12月31日，已於屆期後以換文方式續約至96年12月31日。該租期屆滿後已以換文方式續約三年（租賃期間：97年 1月 1日至99年12月31日）。

(c) 租賃保證金：

甲. 租賃保證金：200,000仟元。

乙. 租金：

99年及98年上半年度租金支出均為13,593仟元，每月租金為 2,266仟元，按月支付。

(d) 租賃保證金及租金支出合理性之說明：

甲. 租賃保證金：

本公司於98年度委託不動產估價師及大地工程技師對所承租之不動產及礦區之殘餘礦量鑑價，估計市場價值約為 1,314,121仟元，而本公司支付予正泰水泥廠(股)公司租賃保證金為 200,000仟元，經評估尚屬合理。

乙. 租金：

本公司於96年度委託不動產估價師對所承租之不動產進行鑑價，估計每月每坪租金為 160元(未稅)，與現行租約所約定之租金每月每坪 160元(未稅)相同，且承租標的所在地區96年至98年之經濟環境未有重大變化，經評估所約定之租金金額尚屬合理。

b. 本公司向台灣混凝土工業(股)公司承租高雄縣仁武鄉善德段部份土地面積 2,900坪作為原料用地之用，租賃期限為98年 1月 1日至99年12月31日，租金每月 276仟元(不含稅)，以 6個月為一期支付。99年及98年上半年度租金支出均為 1,657仟元。

c. 本公司向其他關係人承租東南大樓 6、7、8、10、11樓建築物及楠梓區高楠段部份土地，99年及98年上半年度租金支出分別為 2,319 仟元及 4,063仟元。

以上之租賃型態均為營業租賃。

F. 勞務服務契約：

- a. 本公司委託正泰水泥廠(股)公司派遣人員管理執行，有關契約內容如下：
- (a) 正泰水泥廠(股)公司派遣人員執行大門警衛勤務、鐵路地磅及部份與水泥生產相關之工作，合約期間自99年1月1日至99年12月31日止。
- (b) 上述勞務契約已於99年4月由雙方協議自99年4月1日起終止，原由正泰水泥廠(股)公司派遣於本公司之人力，全部移轉由本公司僱用，相關人員之年資亦一併移轉，另99年4月1日前及移轉手續完成前，該些派遣人員之薪資、勞健保、退休金等費用係由正泰水泥廠(股)公司先行代墊，再向本公司收取。
- (c) 99年及98年上半年度分別為0仟元及15,539仟元。
- b. 截至99年及98年上半年度止，友隆企業(股)公司為本公司代理進口原料所收取之報關費用分別為0仟元及5,553仟元。

(3) 本公司另出租房屋及土地予關係人之情形如下：

關係人名稱	99 年 上 半 年 度		租金與收款方式
	租賃標的物	期 間	
台機船舶廠(股)公司	船舶廠、土地及東南大樓 6樓(註A)	98. 1. 1-99. 12. 31	\$4,254 每月收款
大世界百貨開發(股)公司	灣內段 763號土地 (註B)	86. 11. 18-103. 12. 31	23,244 -
其 他	東南大樓部份樓層及台南市小東路 325號 1、2樓	98. 1. 1-99. 12. 31	355 每月或每季或年收款

98 年 上 半 年 度

關係人名稱	租賃標的物	期 間	租金與收款方式
台機船舶廠(股)公司	船舶廠、土地及東南大樓 6樓(註A)	98. 1. 1-99.12.31	\$5,447 每月收款
大世界百貨開發(股)公司	灣內段 763號土地 (註B)	86.11.18-103.12.31	23,511 -
其 他	東南大樓部份樓層及台南市小東路 325號 1、2樓	98. 1. 1-99.12.31	357 每月或每季或年收款

A. 台機船舶廠(股)公司已支付押金20仟元，帳列存入保證金。

B. 大世界百貨開發(股)公司承租本公司灣內段 763號土地，已支付押金 100,000仟元予本公司，供本公司無償使用，以代替租金之給付，本公司帳列存入保證金科目。另本公司與國產實業等五公司訂立合資契約，承諾提供由國產實業公司與本公司共同持有之三民區灣內段 763號土地，出租予大世界公司興建百貨賣場之用，該賣場建物之所有權屬於本公司及國產實業公司，並該建物取得使用執照後，按13年 6個月分攤作為租金收入，99年及98年上半年度轉列租金收入，請參閱附註23。

C. 澎湖有線電視(股)公司已支付押金60仟元，帳列存入保證金。

D. 上述租賃型態為營業租賃，租金決定方式係參考市場行情及雙方議價。

(4) 其他交易事項

如附註15. 所述，部份其他資產無法以公司名義登記，乃暫時登記黃美玉及周凱芬名下，惟為確保公司產權，已由登記人辦理產權設定抵押予本公司。

33. 質押之資產

下列資產已提供作為各項借款及履約保證等之擔保品：

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
固定資產－土地	\$ -	\$76,990
出租資產－土地	-	2,670,849
固定資產－房屋及 建築淨額	-	8,423
出租資產－房屋及 建築淨額	-	45,095
其他資產－其他	-	70,114
定期存款	24,345	24,345
合 計	<u>\$24,345</u>	<u>\$2,895,816</u>

提供作為履約保證之定期存款列於受限制資產科目項下。

34. 重大承諾事項及或有事項

(1) 截至99年 6月30日及98年 6月30日止，本公司因借款及履約保證開立之存出保證票據及因履約保證收受之存入保證票據金額如下：

項 目	99年 6月30日	98年 6月30日
存出保證票據 (應付保證票據)	\$1,268,693	\$1,358,750
存入保證票據 (應收保證票據)	11,581	10,881

(2) 本公司所領有之台濟採字第5032號石灰石採礦權，礦區座落於台灣省高雄縣大岡山，面積 6公頃97公畝32公厘與嘉新水泥所領有之台濟採字第4936號採礦權礦區相毗鄰，本公司若採掘該礦石灰石均需經由嘉新水泥礦區之開採道路，並需利用嘉新水泥投入鉅資開採石礦而配置之運石索道運輸。茲為配合政府水泥工業長期發展方案，本公司為期礦利之發揮效益及避免礦害，於81年 6月18日經雙方議定：

- A. 同意將礦區委由嘉新水泥公司負責全權開採。
- B. 嘉新水泥應以其人力、機具及設施開採本公司礦區，並將採掘自本公司礦區之礦石數量的 1/2按月無償供應本公司，餘 1/2歸嘉新水泥公司；如嘉新水泥未供應礦石予本公司，本公司得按90元／公噸自保證金中扣除。目前已無開採情形。

- C. 嘉新水泥依該可採礦量1/2已提供之保證金為新台幣301,500仟元。截至99年6月底止，已自保證金中累計扣除91,824仟元，期末存入保證金餘額為209,676仟元。惟上述礦區由於已久未開採且嘉新水泥並未將其所採礦石之1/2供應本公司，雙方對於嘉新水泥實際已開採量尚有爭議，故嘉新水泥公司對本公司提起民事返還價金之請求，訴訟標的金額為209,676仟元。截至99年6月30日止，雙方已進行第一次準備程序，現在移付調解中，並於99年7月22日進行第一次之調整程序。
- (3) 本公司因生產事業需要向中國石油股份有限公司承租高雄市半屏山東麓土地使用，雙方約定條款如下：
- A. 承租範圍：高雄市楠梓區後勁段月眉小段847-1內等14筆土地，面積共計7.3345公頃。
- B. 租用期間：自民國91年1月1日至95年12月31日止，為期5年，期滿後已經雙方同意續約至100年12月31日。
- C. 租金：A. 租金計算：年租金按公告地價6%計算，營業稅另加。
B. 支付方式：租金每年分二次繳納，繳納期間為1月及7月。99年及98年上半年度租金支出均為7,254仟元。
- (4) 本公司94年度因公平交易委員會調查國內水泥業者涉及聯合行為乙案處14,000仟元之罰鍰，雖本公司於94年度已先繳納該罰鍰（帳列業外—其他損失），然本公司仍提出行政訴訟請求返還該項罰鍰，截止99年6月底止，尚在行政訴訟中。
- (5) 截至99年6月30日及98年6月30日止，金融機構提供本公司銷貨履約保證分別為0仟元及4,497仟元。
- (6) 國有財產局因認為本公司於與其協議之採礦權終止後進行水土保持時，未經其許可擅自將整復時所挖掘之石灰礦石擅自運出，致國有財產局遭受損害，遂向本公司提起訴訟，請求返還68,568仟元。惟本案之法律專家認為該案係依水土保持修正計畫而實施，且國有財產局亦對之進行審核並允諾本公司於施作水土保持計畫時所產生之棄土盡由本公司自行處理，故應無不當得利之情事。截至99年6月30日止，該案仍在地方法院審理中。

35. 科目重分類

為配合99年上半年度財務報表之表達，對98年上半年度財務報表部份會計科目予以重分類。

36. 附註揭露事項

1. 重大交易事項相關資訊(合併沖銷前)

- (1) 對他人資金融通者：無。
- (2) 為他人背書保證者：無。
- (3) 期末持有有價證券者：附表一。
- (4) 本期累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- (5) 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- (6) 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- (7) 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：附表二。
- (8) 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- (9) 從事衍生性商品交易：請參閱附註37. 金融商品揭露事項。
- (10) 母子公司間業務關係及重要往來情形：無。

2. 轉投資事業相關資訊(合併沖銷前)：附表三。

3. 大陸投資資訊(合併沖銷前)：附表四。

東南水泥股份有限公司及其子公司

期末持有有價證券明細表

民國 99 年 6 月 30 日

股數：仟股

持有之 公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註	
				股 數	帳面金額	持股比例	市 價		
東南水泥 (股)公司	股票－富邦金控	無	公平價值變動列入損益之金融資產	351	12,664	—	12,664		
	股票－新興航運	無	公平價值變動列入損益之金融資產	276	10,401	—	10,401		
	股票－亞洲水泥	無	公平價值變動列入損益之金融資產	2	48	—	48		
	股票－中國鋼鐵	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1	28	—	28		
	股票－環球水泥	無	公平價值變動列入損益之金融資產	2	28	—	28		
	股票－嘉新水泥	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1	20	—	20		
	股票－中華票券	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1	8	—	8		
	受益憑證－台灣工銀大眾債券基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	2,213	30,036	—	30,036		
	受益憑證－華南永昌麒麟基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	872	10,010	—	10,010		
	受益憑證－保德信瑞騰基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	4,070	60,364	—	60,364		
		合 計				123,607		123,607	
	股票－東南投資	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	435	472,670	99.29	472,561	註	
	股票－大世界百貨	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	31,095	316,894	33.04	316,894		
	股票－台機船舶廠	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	20,428	271,200	31.01	326,675		
	股票－東南實業建設	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	45	67,509	25.36	67,012		
	股票－東南造紙	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	7	40,028	49.71	41,011		
	股票－南廈木業	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	1	8,556	27.56	8,556		
	股票－華東水泥	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	499	5,431	24.99	5,431		
	股票－宇通資訊科技	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	695	2,159	21.05	2,159		

註：上述母子公司間交易已沖銷。

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	市價	
東南水泥(股)公司	股票－東南國際	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	1,623	51,430	100.00	51,430	註
		小計			1,235,877		1,291,729	
		減：子公司持有母公司股票重分類為庫藏股			(3,394)		(3,394)	
		合計			1,232,483		1,288,335	
	股票－國產實業建設	無	備供出售金融資產－非流動	3,893	54,502	0.29	54,502	
	股票－中聯資源	本公司為該公司之法人董事	備供出售金融資產－非流動	11,894	447,228	5.26	447,228	
	股票－中華電信	無	備供出售金融資產－非流動	350	22,365	—	22,365	
	股票－台泥	無	備供出售金融資產－非流動	138	3,768	—	3,768	
	股票－南亞	無	備供出售金融資產－非流動	100	5,170	—	5,170	
	股票－興富發	無	備供出售金融資產－非流動	100	5,140	—	5,140	
	股票－晶技	無	備供出售金融資產－非流動	50	2,505	—	2,505	
	股票－台積電	無	備供出售金融資產－非流動	200	12,120	—	12,120	
		合計			552,798		552,798	
	股票－高雄捷運	無	以成本衡量之金融資產－非流動	70,000	379,097	7.00	—	
	股票－嘉環東泥	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產－非流動	20,407	206,424	17.91	—	
	股票－亞太電信	無	以成本衡量之金融資產－非流動	10,000	—	0.30	—	
	股票－華昇創投	本公司為該公司法人監察人	以成本衡量之金融資產－非流動	5,000	50,000	4.17	—	
	股票－育華創投	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產－非流動	4,000	40,000	5.00	—	
	股票－新展投資	無	以成本衡量之金融資產－非流動	125	1,250	3.73	—	
	股票－中華國貨	無	以成本衡量之金融資產－非流動	15	1,460	3.84	—	
	股票－巨盛電子	無	以成本衡量之金融資產－非流動	400	1,404	1.33	—	
	股票－微風數位科技	無	以成本衡量之金融資產－非流動	147	168	2.94	—	
		合計			679,803		—	

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	市 價	
東南投資(股)公司	股票－冠品製罐	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	2,400	—	40.00	—	
	股票－澎湖有線電視	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	8,000	110,196	40.00	110,196	
	股票－澎湖灣公司	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	6,035	59,063	38.68	59,063	
		合 計			169,259		169,259	
	股票－正泰水泥廠	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產－非流動	2,383	64,353	13.86	—	
	股票－台灣混凝土	無	以成本衡量之金融資產－非流動	1	50,150	4.21	—	
	股票－東南實業建設	其董事長為本公司董事長	以成本衡量之金融資產－非流動	14	32,523	8.11	—	
	股票－台機船舶廠	無	以成本衡量之金融資產－非流動	362	3,100	0.55	—	
		合 計			150,126		—	
	股票－東南水泥	對本公司採權益法評價之投資公司	公平價值變動列入損益之金融資產	304	3,313	0.05	3,313	註
	基金－保德信	無	公平價值變動列入損益之金融資產	73	1,078	—	1,078	
	基金－駿馬一號基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	2,000	17,000	—	17,000	
	股票－中國鋼鐵	無	公平價值變動列入損益之金融資產	707	21,071	0.01	21,071	
	股票－漢平電子	無	公平價值變動列入損益之金融資產	141	2,034	0.14	2,034	
	基金－國泰二號基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	500	5,335	—	5,335	
	股票－富邦金控	無	公平價值變動列入損益之金融資產	100	3,617	—	3,617	
	股票－台灣化學纖維	無	公平價值變動列入損益之金融資產	17	1,247	—	1,247	
	股票－中興保全	無	公平價值變動列入損益之金融資產	138	6,969	—	6,969	
基金－寶來全球	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1,000	10,150	—	10,150		
	合 計			71,814		71,814		
東南國際有限公司	股票－台泥國際集團有限公司	無	備供出售金融資產－非流動	3,815	34,202	0.12	34,202	
		合 計			34,202		34,202	

註：上述母子公司間交易已沖銷。

附表二

東南水泥股份有限公司及其子公司及其子公司
與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上明細表
民國 99 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率	
東南水泥(股)公司	華東水泥(股)公司	採權益法評價之被投資公司	銷貨	101,894	14.67%	2-3 個月	相當	與一般客戶相同	應收票據 12,752 應收帳款 33,375	4.31% 45.07%	

附表三

東南水泥股份有限公司及其子公司

轉投資事業相關資訊

民國 99 年 6 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			持股比例*被 投資公司期 末淨值	被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	本期被投資公司股利分派情形		備註
				本期期末	上期期末	股數	比率	帳面金額				仟元	現金股利	
東南水泥 (股)公司	東南投資	高雄市	證券投資	297,870	297,870	435	99.29	472,670	472,561	8,746	5,842	24,820	14,347	當期認列(註)
	大世界百貨	高雄市	一般百貨業	317,300	317,300	31,095	33.04	316,894	316,894	(1,323)	(437)	—	—	當期認列
	台機船舶廠	高雄市	工程業	245,997	245,997	20,428	31.01	271,200	326,675	(12,576)	(3,969)	—	—	當期認列
	東南實業建設	高雄市	建築	20,288	20,288	45	25.36	67,509	67,012	(854)	(90)	—	—	當期認列
	東南國際	模里西斯	投資業	57,934	57,934	1,623	100.00	51,430	51,430	815	815	—	—	當期認列(註)
	東南造紙	高雄縣	水泥紙袋	7,457	7,457	7	49.71	40,028	41,011	119	59	—	—	當期認列
	南廈木業	高雄市	木製品	8,540	8,540	1	27.56	8,556	8,556	(85)	(24)	—	—	當期認列
	華東水泥	台北市	水泥製造	5,041	5,041	499	24.99	5,431	5,431	(8,902)	(2,225)	—	—	當期認列
宇通資訊科技	台北市	科技業	6,947	6,947	695	21.05	2,159	2,159	(377)	(79)	—	—	當期認列	
東南投資 (股)公司	澎湖有線電視	澎湖縣	有線電視	51,093	51,093	8,000	40.00	110,196	108,932	20,552	221	—	—	當期認列
	澎湖灣	澎湖縣	海水浴場	60,347	60,347	6,035	38.68	59,063	59,063	(456)	(177)	—	—	當期認列
	冠品製罐	台中縣	製罐業	24,000	24,000	2,400	40.00	—	—	—	—	—	—	當期認列

註：上述母子公司間交易已沖銷。

附表四

東南水泥股份有限公司及其子公司

大陸投資相關資訊彙總表

民國 99 年 6 月 30 日

(1) 大陸投資資訊：

外幣仟元
單位：新台幣仟元

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項 目	實收資本額	投資 方式 (註 1)	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或收回 投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	本公司直 接或間接 投資之持 股 比 例	本期認列 投資損益 (註 2)	期末投資 帳面價值	截至本期止 已匯回投資 收益
					匯出	收回					
台泥國際集 團有限公司 (註)	水 泥 業	1,361,096 (HKD329,563)	(二)	84,329 (USD2,623)	—	32,150 (USD1,000)	52,179 (USD1,623)	0.12%	— (二).3	34,202 (USD1,064)	51,826 (USD1,612)

本期期末累計自台灣匯 出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會 核准投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額	本期期末已處分(含出售、 清算、解散、被併購、破產 等)之大陸子公司自台灣累 計投資金額	截至本期止處分(含出售、清 算、解散、被併購、破產等) 之大陸子公司已匯回投資收益
43,820(USD1,363)	209,007(USD 6,501)	NT 4,914,173	—	—

(註)：96年11月嘉新水泥(中國)控股股份有限公司與台泥國際集團有限公司合併，存續公司為台泥國際集團有限公司(TCC International Holdings Limited)，換股比例為1股換0.4545股。台泥國際集團有限公司為香港上市公司，轉投資大陸句容台泥水泥有限公司(原嘉新京陽水泥有限公司)、安徽朱家橋水泥有限公司、福州台泥水泥有限公司、福州台泥洋嶼碼頭有限公司、柳州台泥新型建材有限公司、台泥(英德)水泥有限公司及英信(英德)水泥有限公司等7家公司。另台泥國際於98年9月發行可轉換優先股併購台泥(貴港)水泥有限公司及於98年12月轉投資台泥(東莞)水泥有限公司，截至99年6月30日止，由台泥國際轉投資大陸之公司共計9家。

註1：投資方式區分為下列四種，標示種類別即可：

- (一)經由第三地區匯款投資大陸公司
- (二)透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司
- (三)透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司
- (四)直接投資大陸公司
- (五)其他方式 EX：委託投資

註2：本期認列投資損益欄中：

- (一)若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明
- (二)投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明
 - 1. 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表
 - 2. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表
 - 3. 其他。

(1)本公司99年上半年度經由東南國際有限公司，與大陸投資公司之重大交易事項列示如下：無。

37. 金融商品之揭露事項

(1) 公平價值之資訊：

非衍生性金融商品	99 年 6 月 30 日	
	帳 面 價 值	公 平 價 值
資 產		
現金及約當現金	\$556,098	\$556,098
公平價值變動列入損益之金融資產－流動	192,108	192,108
應收票據及款項	368,459	368,459
備供出售金融資產－非流動	587,000	587,000
以成本衡量之金融資產－非流動	794,306	-
存出保證金	203,883	203,883
受限制資產	24,345	24,345
負 債		
應付票據及款項	305,192	305,192
存入保證金	325,544	325,544
98 年 6 月 30 日		
非衍生性金融商品	帳 面 價 值	公 平 價 值
資 產		
現金及約當現金	\$882,905	\$882,905
公平價值變動列入損益之金融資產－流動	78,112	78,112
應收票據及款項	375,262	375,262
備供出售金融資產－非流動	644,111	644,111
以成本衡量之金融資產－非流動	929,459	-
存出保證金	211,145	211,145
受限制資產	24,345	24,345
負 債		
短期借款	150,000	150,000
應付短期票券	199,998	199,998
應付票據及款項	193,352	193,352
一年內到期長期負債	49,000	49,000
存入保證金	326,487	326,487

- A. 本公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：
- (A) 短期金融商品以其在資產負債表上之帳面價值估計其公平價值，因為此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。此方法應用於現金及約當現金、應收票據及款項、受限制資產、短期借款、應付短期票券、應付票據及款項及一年內到期長期負債。
- (B) 公平價值變動列入損益之金融商品：
如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計。本公司採用評價方法所使用之估計及假設，與市場參與者於金融商品訂價時用以作為估計及假設之資訊一致，該資訊為本公司可取得者。
- (C) 以成本衡量之金融資產：
係投資於未上市(櫃)公司，因其未於公開市場交易，致實務上無法估計公平價值。
- (D) 備供出售金融資產—非流動：
因有活絡市場公開報價，以市場價格為公平價值。
- (E) 長期借款：
係以其預期現金流量之折現值估計公平價值。折現率則以本公司所能獲得類似條件(相近之到期日)之長期借款利率為準。
- (F) 其他非流動金融資產、負債為存出(入)保證金，係以現金存出或流入，並無確定之收回或支付之時間，係以帳面金額為公平價值。
- B. 本公司金融資產及金融負債之公平價值，除公平價值變動列入損益之金融資產及備供出售金融資產以活絡市場之公開報價直接決定外，其餘均以評價方法估計。
- C. 本公司於99年及98年上半年度因以評價方法估計之公平價值變動而認列為當期(損)益之金額分別為(1,725)仟元及1,374仟元。
- D. 本公司於99年及98年上半年度具利率變動之公平價值風險之金融資產分別為386,729仟元及557,909仟元，金融負債分別為0仟元及349,998仟元；具利率變動之現金流量風險之金融資產為72,659仟元及347,355仟元，金融負債分別為0仟元及49,000仟元。

F. 本公司99年及98年上半年度非以公平價值衡量且公平價值變動認列損益之金融資產或金融負債，其利息收入總額分別為 1,150仟元及 698 仟元，利息費用總額分別為 490仟元及 1,234仟元。本公司99年及98年上半年度自備供出售金融資產當期直接認列為股東權益調整項目之金額分別為 (80,890)仟元及 187,649仟元。

(2) 財務風險資訊

A. 市場風險

本公司從事三個月內到期之票券及RP投資，均為固定利率之債券投資，因投資期間短暫，故市場利率變動，對投資之公平價值並不會造成重大影響。

B. 信用風險：

金融資產受到本公司之交易對方或他方未履行合約之潛在影響，其影響包括本公司所從事金融商品之信用風險集中程度、組成要素、合約金額及其他應收款。本公司所持有之各種金融商品，其最大信用風險與帳面價值相同。

C. 流動性風險

本公司之營運資金足以支應，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

本公司投資之部份權益商品（公平價值變動列入損益之金融資產及備供出售金融資產）因具有活絡市場，可在市場上以接近公平價值之價格出售。另本公司投資之部份權益商品（以成本衡量之金融資產）無活絡市場，是以預期具有重大流動性風險。

D. 利率變動之現金流量風險

本公司因期末並無借款，故無利率變動影響之風險。