

股票代碼：1110

東南水泥股份有限公司
財務報告
民國九十八年上半年度及
民國九十七年上半年度

東南水泥股份有限公司

地址：高雄市前金區五福三路 21 號 4 樓
電話：(07) 271-1121

建興聯合會計師事務所

高雄市林森二路廿一號十二樓
電話：(07) 331-2133 代表號

財 務 報 告 目 錄

項 目	頁 次
1. 封 面	第 1 頁
2. 目 錄	第 2 頁
3. 會計師查核報告	第 3 頁
4. 資產負債表	第 4 頁
5. 損 益 表	第 5 頁
6. 股東權益變動表	第 6 頁
7. 現金流量表	第 7 頁
8. 財務報表附註	
(1) 公司沿革	第 8 頁
(2) 重要會計政策之彙總說明	第 8 頁
(3) 會計原則變動之理由及其影響	第 13 頁
(4) 重要會計科目之說明	第 14 頁
(5) 關係人交易	第 32 頁
(6) 質押之資產	第 37 頁
(7) 重大承諾事項及或有事項	第 37 頁
(8) 重大之災害損失	無
(9) 重大之期後事項	無
(10) 其 他	無
(11) 附註揭露事項	
a. 重大交易事項相關資訊	第 39 頁
b. 轉投資事業相關資訊	第 39 頁
c. 大陸投資資訊	第 39 頁
(12) 部門別財務資訊	略
9. 重要會計科目明細表	第 51 頁
10. 會計師印鑑證明書	



建興聯合會計師事務所

HORWATH CHIEN HSING

Certified Public Accountants

A member of Horwath International

高雄市林森二路 21 號 12 樓
12F, 21 Linshen 2nd Road,
Kaohsiung, Taiwan R.O.C.
電話:(07)3312133 代表號
傳真機:(07)3331710

東南水泥股份有限公司

會計師查核報告

東南水泥股份有限公司公鑒：

東南水泥股份有限公司民國 98 年 6 月 30 日及 97 年 6 月 30 日之資產負債表，暨民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日及 97 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。

除下段所述者外，本會計師係依照一般公認審計準則及會計師查核簽證財務報表規則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

如財務報表附註 10. 所述，東南水泥股份有限公司截至民國 98 年上半年度及 97 年上半年度止，對於依權益法評價之長期股權投資係根據未經會計師查核之同期間財務報表認列之長期股權投資分別為 1,224,423 仟元及 1,256,688 仟元，及其投資利益分別為 34,661 仟元及 36,530 仟元。

依本會計師之意見，除上段所述按權益法認列之長期股權投資及其有關投資損益，係依據未經會計師查核之同期間財務報表認列，倘該等財務報表經會計師查核而有所調整時，對於民國 98 年上半年度及 97 年上半年度財務報表之可能影響外，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定暨一般公認會計原則編製，足以允當表達東南水泥股份有限公司民國 98 年 6 月 30 日及 97 年 6 月 30 日之財務狀況，暨民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日及 97 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之經營成果及現金流量。

東南水泥股份有限公司已編製民國 98 年上半年度及民國 97 年上半年度之合併報表，業經本會計師核閱並出具保留式核閱報告書在案，備供參考。

建興聯合會計師事務所

會計師：蔡 淑 滿

會計師：劉 奕 宏

民國 98 年 8 月 11 日

核准文號：(91)台財證(六)第 168354 號

核准文號：(96)金管證(六)第 0960006070 號

東南水泥股份有限公司
資產負債表
民國98年 6月30日及
民國97年 6月30日

單位：新台幣仟元

代碼	資 產	附註	98年 6月30日		97年 6月30日		代碼	負債及股東權益	附註	98年 6月30日		97年 6月30日	
			金 額	%	金 額	%				金 額	%		
	流動資產						流動負債						
1100	現金及約當現金	2.4	\$796,724	7.97	\$509,288	5.02	2100	短期借款	17.33	\$150,000	1.50	-	-
1310	公平價值變動列入損益之金融資產-流動	2.5	21,690	0.22	19,796	0.20	2110	應付短期票券	18	199,998	2.00	\$99,994	0.99
1120	應收票據淨額	2.6	239,787	2.40	164,088	1.62	2140	應付帳款	32	186,775	1.87	147,013	1.45
1130	應收票據-關係人淨額	2.6.32	30,913	0.31	17,800	0.18	2160	應付所得稅	2.29	22,061	0.22	135	-
1140	應收帳款淨額	2.7	63,170	0.63	48,951	0.48	2170	應付費用	19.32	38,059	0.38	50,554	0.50
1150	應收帳款-關係人淨額	2.7.32	40,891	0.41	49,135	0.48	2210	其他應付款項		6,250	0.07	247,279	2.43
1160	其他應收款		430	0.01	811	0.01	2260	預收款項		1,907	0.01	819	0.01
1210	存 貨	2.8	344,748	3.45	482,384	4.75	2270	一年內到期長期負債	21.33	49,000	0.49	65,333	0.65
1260	預付款項	9	135,913	1.36	150,993	1.49	2280	其他流動負債	20	215,093	2.16	159,891	1.57
1286	遞延所得稅資產-流動	2.29	7,905	0.08	8,322	0.08	21XX	流動負債合計		\$869,143	8.70	\$771,018	7.60
1291	受限制資產	33	24,345	0.24	24,836	0.25							
11XX	流動資產合計		\$1,706,516	17.08	\$1,476,404	14.56	2420	長期附息負債					
	基金及長期投資						24XX	長期借款	21.33	-	-	\$49,000	0.49
1421	採權益法之長期股權投資	2.10	\$1,224,423	12.25	\$1,256,688	12.40		長期附息負債合計		-	-	\$49,000	0.49
1450	備供出售金融資產-非流動	2.11	588,154	5.89	648,530	6.40	2510	各項準備					
1480	以成本衡量之金融資產-非流動	2.12	814,956	8.15	1,037,630	10.23	2510	土地增值稅準備	2.13	\$243,226	2.43	\$243,226	2.40
14XX	基金及長期投資合計		\$2,627,533	26.29	\$2,942,848	29.03	25XX	各項準備合計		\$243,226	2.43	\$243,226	2.40
	固定資產							其他負債					
1501	土 地		\$43,395	0.43	\$305,998	3.01	2820	存入保證金	22.32.34	\$326,487	3.27	\$326,528	3.22
1521	房屋及建築		665,481	6.66	664,878	6.56	2861	遞延所得稅負債-非流動	2.29	33,637	0.33	44,129	0.44
1531	機器設備		2,309,184	23.11	2,331,846	22.99	2880	其他負債-其他	24.32	205,639	2.06	251,337	2.47
1551	運輸設備		28,015	0.28	43,517	0.43	28XX	其他負債合計		\$565,763	5.66	\$621,994	6.13
1627	出租資產		4,602,323	46.06	4,350,181	42.91	2XXX	負債總計		\$1,678,132	16.79	\$1,685,238	16.62
1681	其他設備		48,527	0.49	48,501	0.48		股 本					
15X8	重估增值		673,957	6.74	1,077,981	10.63	3110	普通股股本		\$5,720,008	57.24	\$5,760,008	56.81
15XY	成本及重估增值		\$8,370,882	83.77	\$8,822,902	87.01	31XX	股本合計	25	\$5,720,008	57.24	\$5,760,008	56.81
15X9	減:累計折舊		-3,602,843	-36.06	-3,572,697	-35.23		資本公積					
1599	減:累計減損		-3,984	-0.04	-3,984	-0.04	3210	發行溢價		\$118,316	1.18	\$119,143	1.18
1672	預付設備款		6,065	0.06	1,614	0.01	3220	庫藏股票交易		60,175	0.61	49,290	0.48
15XX	固定資產淨額	2.13.33	\$4,770,120	47.73	\$5,247,835	51.75	3260	長期投資		1,222	0.01	1,222	0.01
	其他資產						32XX	資本公積合計	26	\$179,713	1.80	\$169,655	1.67
1820	存出保證金	14.32	\$211,145	2.11	\$210,346	2.07		保留盈餘					
1830	遞延費用	2.15	2,304	0.03	2,483	0.03	3310	法定盈餘公積		\$958,746	9.58	\$957,974	9.45
1880	其他資產-其他	2.16.33	675,631	6.76	259,277	2.56	3320	特別盈餘公積	27	508,730	5.09	500,000	4.93
18XX	其他資產合計		\$889,080	8.90	\$472,106	4.66	3350	累積盈虧	27	198,995	2.00	227,869	2.25

(承上頁)

代碼	資	產	附註	98年 6月30日		97年 6月30日		代碼	負債及股東權益	附註	98年 6月30日		97年 6月30日	
				金	額	%	金				額	%	金	額
18XX								33XX	保留盈餘合計		\$1,666,471	16.67	\$1,685,843	16.63
									股東權益其他項目					
								3420	累積換算調整數		\$-1,331	0.00	\$-7,145	-0.07
								3450	金融商品之未實現損益	2	455,621	4.56	550,959	5.43
								3460	未實現重估增值		342,661	3.42	342,661	3.38
								34XX	股東權益其他項目合計		\$796,951	7.98	\$886,475	8.74
								3510	庫藏股票	28	\$-48,026	-0.48	\$-48,026	-0.47
								3XXX	股東權益總計		\$8,315,117	83.21	\$8,453,955	83.38
1XXX	資產總計			\$9,993,249	100.00	\$10,139,193	100.00	1XXX	負債及股東權益總計		\$9,993,249	100.00	\$10,139,193	100.00

(請參閱建興聯合會計師事務所民國98年 8月11日查核報告書及財務報表附註)

董事長：陳敏賢

經理人：田清順

會計主管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司
 損益表
 民國98年 1月 1日至98年 6月30日及
 民國97年 1月 1日至97年 6月30日

單位：新台幣仟元

代碼	項 目	附 註	98. 1. 1~98. 6. 30		97. 1. 1~97. 6. 30	
			金 額	%	金 額	%
	營業收入					
4110	銷貨收入	2	\$811,030	100.54	\$870,787	100.02
4199	減：銷貨退回及折讓		4,374	0.54	195	0.02
4000	營業收入淨額		\$806,656	100.00	\$870,592	100.00
5000	營業成本	8	714,184	88.53	739,329	84.93
5910	營業毛利(毛損)		\$92,472	11.47	\$131,263	15.07
	營業費用					
6100	推銷費用		6,953	0.87	6,990	0.80
6200	管理費用		26,394	3.27	37,095	4.26
6000	營業費用合計		\$33,347	4.14	\$44,085	5.06
6900	營業淨利(淨損)		\$59,125	7.33	\$87,178	10.01
	營業外收入及利益					
7110	利息收入		\$652	0.08	\$3,152	0.36
7121	權益法認列之投資收益	10	34,661	4.30	36,530	4.20
7140	處分投資利益		21,214	2.63	12,784	1.47
7480	什項收入		2,356	0.29	7,396	0.85
7100	營業外收入及利益合計		\$58,883	7.30	\$59,862	6.88
	營業外費用及損失					
7510	利息費用		\$1,234	0.15	\$3,288	0.38
7520	投資損失		-	-	1,670	0.19
7530	處分固定資產損失		2,599	0.33	-	-
7560	兌換損失	2	803	0.09	156	0.02
7640	金融資產評價損失	2	3,099	0.39	11,762	1.35
7880	什項支出		452	0.05	705	0.08
7500	營業外費用及損失合計		\$8,187	1.01	\$17,581	2.02
7900	稅前淨利(淨損)		\$109,821	13.62	\$129,459	14.87
8110	所得稅費用(利益)	2.29	5,287	0.66	-2,170	-0.25
9600	本期淨利(淨損)		\$104,534	12.96	\$131,629	15.12
	每股盈餘(元)	30				
9750	基本每股盈餘		<u>\$0.19</u>	<u>\$0.18</u>	<u>\$0.23</u>	<u>\$0.23</u>
	假設子公司對本公司股票之投資不 視為庫藏股票時之擬制資料：					
	本期淨利		<u>\$119,431</u>	<u>\$114,144</u>	<u>\$129,886</u>	<u>\$132,056</u>
	每股盈餘(元)	30				
	基本每股盈餘		<u>\$0.21</u>	<u>\$0.20</u>	<u>\$0.23</u>	<u>\$0.23</u>

(請參閱建興聯合會計師事務所民國98年 8月11日查核報告書及財務報表附註)

董事長： 陳敏賢

經理人： 田清順

會計主管： 黃薪翰

東南水泥股份有限公司
 股東權益變動表
 民國98年 1月 1日至98年 6月30日及
 民國97年 1月 1日至97年 6月30日

單位：新台幣仟元

項 目	股 本		資本公積	保 留 盈 餘			股東權益其他項目			
	普 通 股	特 別 股		法定公積	特別公積	累積盈虧	金融商品之未實現損益	累積換算調整數	未實現重估增值	庫藏股票
97.1.1餘額	\$5,760,008	-	\$166,739	\$931,116	\$500,000	\$363,098	\$402,539	\$-4,065	\$342,661	\$-48,026
盈餘指撥及分配										
提列法定盈餘公積	-	-	-	26,858	-	-26,858	-	-	-	-
現金股利	-	-	-	-	-	-230,400	-	-	-	-
董監事酬勞	-	-	-	-	-	-7,200	-	-	-	-
員工紅利	-	-	-	-	-	-2,400	-	-	-	-
長期投資資本公積	-	-	1,208	-	-	-	-	-	-	-
被投資公司庫藏股股利轉回	-	-	1,708	-	-	-	-	-	-	-
本期損益	-	-	-	-	-	131,629	-	-	-	-
金融商品之未實現損益	-	-	-	-	-	-	148,420	-	-	-
累積換算調整數之變動	-	-	-	-	-	-	-	-3,080	-	-
97.6.30餘額	\$5,760,008	-	\$169,655	\$957,974	\$500,000	\$227,869	\$550,959	\$-7,145	\$342,661	\$-48,026
98.1.1餘額	\$5,720,008	-	\$179,713	\$957,974	\$500,000	\$103,963	\$231,368	\$-1,268	\$342,661	\$-48,026
盈餘指撥及分配										
提列法定盈餘公積	-	-	-	772	-	-772	-	-	-	-
提列特別盈餘公積	-	-	-	-	8,730	-8,730	-	-	-	-
本期損益	-	-	-	-	-	104,534	-	-	-	-
金融商品之未實現損益	-	-	-	-	-	-	224,253	-	-	-
累積換算調整數之變動	-	-	-	-	-	-	-	-63	-	-
98.06.30餘額	\$5,720,008	-	\$179,713	\$958,746	\$508,730	\$198,995	\$455,621	\$-1,331	\$342,661	\$-48,026

(請參閱建興聯合會計師事務所民國98年 8月11日查核報告書及財務報表附註)

董 事 長： 陳 敏 賢

經 理 人： 田 清 順

會 計 主 管： 黃 新 翰

東南水泥股份有限公司
現金流量表
民國98年 1月 1日至98年 6月30日及
民國97年 1月 1日至97年 6月30日

單位：新台幣仟元

項 目	98. 1. 1~98. 6. 30	97. 1. 1~97. 6. 30
營業活動之現金流量：		
本期損益	\$104,534	\$131,629
調整項目：		
呆帳損失	1,173	-
折舊費用	14,033	17,614
出租資產折舊	19,921	18,867
折耗性資產折舊	63	173
長期遞延收入轉收入	-22,849	-22,849
各項攤提	732	869
權益法列記投資損失(利益)	-34,661	-36,530
投資損失	-	1,670
處份投資損失(利益)	-21,214	-12,784
出售固定資產損失(利益)	-5	-
報廢固定資產損失	2,599	94
金融資產評價損失(利益)	3,099	11,762
應收票據減少(增加)	-137,843	16,037
應收票據-關係人減少(增加)	8,529	46,603
應收帳款減少(增加)	-1,181	28,560
應收帳款-關係人減少(增加)	20,412	-3,926
其他應收款減少(增加)	1,595	-403
存貨減少(增加)	116,259	-6,396
預付款項減少(增加)	5,445	-5,843
遞延所得稅資產減少(增加)	-4,661	-181
應付帳款增加(減少)	-73,761	-30,998
其他應付款項增加(減少)	-3,783	3,425
應付所得稅增加(減少)	22,061	-26,075
應付費用增加(減少)	-7,770	-37,617
預收款項增加(減少)	1,832	16
遞延所得稅負債增加(減少)	-10,667	-2,080
其他流動負債增加(減少)	118,615	42,794
營業活動之淨現金流入(流出)	\$122,507	\$134,431
投資活動之現金流量：		
出售公平價值變動列入損益之金融資產價款	\$38,482	\$174,574
受限制資產減少(增加)	498	-
出售備供出售金融資產價款	32,152	-
收回採權益法之長期股權投資價款	-	38,544
收回以成本衡量之金融資產價款	22,674	-
出售固定資產價款	11	-
增購固定資產	-3,142	-4,921
存出保證金減少(增加)	-799	182
遞延費用增加	-1,233	-
期初其他應收款項減少	-	6,616
增購公平價值變動列入損益之金融資產	-3,860	-
投資活動之淨現金流入(流出)	\$84,783	\$214,995
融資活動之現金流量：		
短期借款舉借(償還)	\$150,000	-
應付短期票券增加(減少)	199,998	\$50,042
長期借款舉借(償還)	-32,667	-32,666
存入保證金增加(減少)	120	-400
融資活動之淨現金流入(流出)	\$317,451	\$16,976
本期現金及約當現金增加(減少)	\$524,741	\$366,402
期初現金及約當現金餘額	271,983	142,886
期末現金及約當現金餘額	\$796,724	\$509,288

(承上頁)

項 目	98. 1. 1~98. 6. 30	97. 1. 1~97. 6. 30
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	\$1,245	\$3,304
減：資本化利息	-	-
不含資本化利息之本期支付利息	\$1,245	\$3,304
本期支付所得稅	\$36	\$26,166
不影響現金流量之投資及融資活動：		
一年內到期之長期負債	\$49,000	\$65,333
一年內到期之遞延收入	\$45,697	\$45,697
子公司持有母公司股票自長期投資 重分類為庫藏股票	\$48,026	\$48,026
不影響現金流量之盈餘分配：		
現金股利	-	\$230,400
董監事酬勞	-	7,200
員工紅利	-	2,400
其他應付款項	-	-240,000
支付現金	-	-

(請參閱建興聯合會計師事務所民國98年 8月11日查核報告書及財務報表附註)

董事長：陳敏賢

經理人：田清順

會計主管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司
財務報表附註

民國 98 年 6 月 30 日及

民國 97 年 6 月 30 日

(金額除特別註明者外，均以新台幣仟元為單位)

1. 公司沿革

本公司設立於民國45年12月，目前為股票上市公司，主要營業項目為水泥、石灰石、水泥加工製品與預拌混凝土等之製造開採及銷售業務。98年6月30日及97年6月30日員工人數分別為75人及108人。

2. 重要會計政策之彙總說明

本財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定暨一般公認會計原則編製。重要會計政策彙總說明如下：

(1) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產為預期於一年內變現或耗用之資產，資產不屬於流動資產者為非流動資產。流動負債為將於一年內清償之負債，負債不屬於流動負債者為非流動負債。

(2) 約當現金

約當現金係自投資日起3個月內到期或清償之國庫券、可轉讓定期存單、商業本票及銀行承兌匯票等，其帳面價值近似公平價值。

(3) 公平價值變動列入損益之金融商品

公平價值變動列入損益之金融商品，包括交易目的之金融資產或金融負債，以及於原始認列時，指定以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融資產或金融負債。原始認列時，係以公平價值衡量，交易成本列為當期費用，續後評價時，以公平價值衡量且公平價值變動認列為當期損益。投資後所收到之現金股利列為當期收益。依慣例交易購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

衍生性商品未能符合避險會計者，係分類為交易目的之金融資產或金融負債。公平價值為正值時，列為金融資產；公平價值為負值時，列為金融負債。

公平價值之基礎：上市（櫃）證券係資產負債表日之收盤價，開放型基金受益憑證係資產負債表日之淨資產價值，債券係財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心資產負債表日之參考價；無活絡市場之金融商品，以評價方法估計公平價值。

指定公平價值變動列入損益之金融資產或金融負債係混合商品，以及為消除或重大減少會計不一致時，將各項具會計不一致之金融資產或金融負債於原始認列時指定公平價值變動列入損益。另依據本公司風險管理政策及投資策略共同管理之一組金融資產、金融負債或其組成，亦指定以公平價值衡量。

(4) 備抵呆帳

係依據過去實際發生呆帳之經驗，衡量資產負債表日應收票據、應收帳款等各項債權之帳齡情形，依帳齡分析法及其收回可能性，予以評估提列。

(5) 存 貨

存貨包括原燃料、物料、在製品及製成品。98年1月1日以前，存貨係以成本與市價孰低評價，比較成本與市價時係以全體項目為基礎，又原燃料及物料係以重置成本為市價，而製成品及在製品則以淨變現價值為市價。如附註3.所述，98年1月1日起，存貨係以成本與淨變現價值孰低評價，比較成本與淨變現價值時係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之成本及銷售費用後之餘額。存貨成本之計算採用加權平均法。

(6) 採權益法之長期股權投資

本公司對被投資公司持有表決權股份達百分之二十以上或具有重大影響力者，採用權益法評價。

取得股權或首次採用權益法時，投資成本與股權淨值間之差額，按五年平均攤銷。惟自95年1月1日起，依新修訂財務會計準則公報之規定，改為先將投資成本予以分析處理，投資成本超過可辨認淨資產公平價值部分列為商譽。商譽不予攤銷，但每年定期進行減損測試，且發生特定事項或環境改變顯示商譽可能發生減損時，亦進行減損測試。若可辨認淨資產公平價值超過投資成本，則其差額就各非流動資產（非採權益法評價之金融資產、待處分資產、遞延所得稅資產及預付退休金或其他退休給付除外）公平價值等比例減少之，仍有差額時列為非常利益。自95年1月1日起，其以前取得之採權益法長期股權投資，尚未攤銷之餘額屬投資成本超過所取得股權淨值者，比照商譽處理，不再攤銷；原投資成本與股權淨值間之差額屬遞延貸項部分，依剩餘攤銷年限繼續攤銷。

被投資公司發行新股時，若未按持股比例認購，致使投資比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積及長期投資；前項調整如應借記資本公積，而長期投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。與被投資公司間相互持股，係採用庫藏股票法認列損益。認列對各子公司之投資損益時，就子公司間相互持股所認列之投資損益部分，採用慣例法。

於資產負債表日評估是否有減損跡象，若有客觀證據顯示業已減損，就其減損部分認列損失；對僅具重大影響力而未具控制能力之長期股權投資，係以其個別投資帳面價值為基礎，予以評估。

本公司與採權益法評價之被投資公司間交易所產生之損益尚未實現者，予以遞延，於實現年度再予認列。交易損益如屬折舊或攤銷性資產所產生者，依其效益年限逐年承認。

本公司對具有控制力之被投資公司，除依權益法評價外，並分別於每會計年度之半年度及年度終了時，編製合併財務報表，另依金管證六字第0960034217號令規範各上市(櫃)公司應自97年度起加編第1、3季合併財務報表。

取得股票股利時僅註記增加之股數，重新計算每股成本。股票出售或移轉時，按加權平均法計算成本及出售損益。

(7) 備供出售金融資產－非流動

備供出售金融資產於原始認列時，以公平價值衡量，並加計取得或發行之交易成本；後續評價以公平價值衡量，且其價值變動列為股東權益調整項目，累積之利益或損失於金融資產除列時，列入當期損益。依慣例交易購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

現金股利於除息日(或股東會決議日)認列收益，但依據投資前淨利宣告之部分，係自投資成本減除。股票股利不列為投資收益，僅註記股數增加，並按增加後之總股數重新計算每股成本。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續期間減損金額減少，備供出售權益商品之減損減少金額認列為股東權益調整項目；備供出售債務商品之減損減少金額若明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為當期損益。

(8) 以成本衡量之金融資產－非流動

無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，包括未上市(櫃)股票及興櫃股票等，以原始認列之成本衡量。股利之會計處理，與備供出售金融資產相似。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。

(9) 固定資產及閒置資產

以取得成本為入帳基礎，並將購建期間之有關利息資本化。凡支出效益及於以後各期之重大改良或大修支出列為資本支出，經常性維護或修理支出則列為當期費用。

折舊按所得稅耐用年數表規定之耐用年數，以直線法提列。對折舊性資產使用年限屆滿時，若有殘值且仍繼續使用者，則依估計可再使用年限，續提列折舊。主要固定資產耐用年限為房屋及建築 15-60 年；機器設備 2-10 年；其餘設備 3-15 年。

固定資產出售或報廢時，其成本及累計折舊均自帳上沖銷，處分固定資產損益列為當年度之損益。

凡未供營業使用之固定資產，依性質按其淨公平價值或帳面價值較低者，轉列其他資產—閒置資產。

(10) 遞延費用

係裝潢支出等，分 3 至 5 年以平均法攤銷。

(11) 資產減損

本公司資產於外來資訊或內部資訊顯示資產可能發生減損時，依其可回收金額(淨公平價值及其使用價值較高者)衡量資產是否發生減損。

若資產帳面價值超過可回收金額，即產生資產減損，其減損損失於損益表認列為損失，如資產已依法令規定辦理重估價，則其減損損失減少股東權益項下之未實現重估增值，如有不足，方於損益表認列為損失。

若有證據顯示資產(商譽除外)於以前期間所認列之減損損失可能已不存在或減少時，資產如未依法令規定辦理重估價，則其減損損失之迴轉於損益表認列利益。資產如已辦理重估價，則其減損損失就原減少股東權益項下之未實現重估價值金額範圍內，轉回未實現重估價值。惟同一重估資產之減損損失若因未實現重估增值不足沖減，而已於損益表認列損失，則該減損損失之迴轉亦先就原認列為損失之範圍內於損益表認列為利益。

(12) 長期遞延收入

係提供土地出租予他人興建百貨賣場之用，該賣場建物所有權屬於本公司，並依租賃期間將該賣場之興建成本以平均法轉列收入。

(13) 退休金

屬確定給付退休辦法之退休金係按精算結果認列；屬確定提撥退休辦法之退休金，係於員工提供服務之期間，將應提撥之退休基金數額認列為當期費用。

(14) 資本支出與收益支出之劃分

凡支出之效益及於以後各期且金額重大者列為資產，其餘列為費用或損失。

(15) 收益認列方法

收益於重大獲利過程大部份已完成，且已實現或可實現時認列。若未符合上述認列條件時，則俟條件符合時方認列為收入。

銷貨收入按本公司與買方所協議交易對價（考量商業折扣及數量折扣後）之公平價值衡量；惟銷貨收入之對價為一年期以內之應收款時，其公平價值與到期值差異不大且交易量頻繁則不按設算利率計算公平價值。

(16) 以外幣為準之交易事項

本公司交易事項係以新台幣為記帳單位，有關外幣交易事項係按交易發生時之匯率折算新台幣金額入帳。外幣債權、債務收取或償付時，因匯率變動所發生之兌換損益，列為當期損益；其於資產負債表日尚未結清者，並按結算日之匯率換算，產生之兌換損益，亦列為當年度損益。

(17) 員工紅利及董監酬勞

本公司民國97年1月1日(含)以後之員工紅利及董監酬勞係依會計研究發展基金會(96)基秘字第052號解釋函之規定，估計員工紅利及董監酬勞金額，並依員工紅利及董監酬勞之性質列為營業成本或營業費用項下之適當會計科目。嗣後股東會決議與財務報表估列數如有差異，視為估計變動，列為當期損益。

(18) 所得稅

依財務會計準則公報第22號「所得稅之會計處理準則」之規定，作跨期間與同期間之所得稅分攤。將應課稅暫時性差異所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅負債；與將可減除暫時性差異、虧損扣抵及所得稅抵減所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，再評估其遞延所得稅資產之可實現性，估列其備抵評價金額，遞延所得稅資產或負債依據其所屬資產負債表科目性質或預期實現期間之長短劃分為流動或非流動項目。

所得稅抵減之會計處理依財務會計準則公報第12號「所得稅抵減之會計處理準則」之規定處理，因購置設備或技術、研究發展、人才培訓及股權投資等所產生之所得稅抵減，採當期認列法處理。

以前年度短溢估之所得稅，列為當年度所得稅費用之調整項目。

未分配盈餘加徵百分之十之所得稅，列為股東會決議年度所得稅費用。

「所得基本稅額條例」自95年1月1日開始施行，其計算基礎係依所得稅法規定計算之課稅所得額，再加計所得稅法及其他法律所享有之租稅減免，行政院訂定之稅率(10%)計算基本稅額，該基本稅額與按所得稅法規定計算之稅額相較，擇其高者，繳納當年度之所得稅，本公司已將其影響考量於當期所得稅中。

3. 會計原則變動之理由及其影響

(1) 本公司自98年1月1日起，採用新修訂之財務會計準則公報第十號「存貨之會計處理準則」。主要之修訂包括：

A. 存貨以成本與淨變現價值孰低者衡量，且除同類別存貨外應逐項比較之。

B. 少分攤固定製造費用於發生當期認列為銷貨成本。

C. 異常製造成本及存貨跌價損失（或回升利益）應分類為銷貨成本。

此項會計原則變動，對本公司98年上半年度稅後淨利減少3,468千元，每股盈餘減少0.006元。

另為更允當表達與產品攸關之成本，本公司銷貨成本包括已出售存貨之成本、少分攤固定製造費用、異常製造成本、跌價損失（或回升利益）等。

(2) 本公司自民國97年1月1日起，首次適用財務會計準則公報第39號「股份基礎給付之會計處理準則」及會計研究發展基金會(96)基秘字第052號解釋函，依公報及解釋函規定分類、衡量及揭露股份基礎給付交易、員工分紅及董監酬勞，造成應付款項增加3,336千元、應付所得稅減少834千元、稅後純益減少2,502千元，每股盈餘減少0.004元。

4. 現金及約當現金

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
現 金	\$553	\$606
支 票 存 款	1,425	1,071
活 期 存 款	195,946	28,750
定 期 存 款	59,321	-
外 幣 存 款	29,900	13
約 當 現 金	509,579	478,848
合 計	<u>\$796,724</u>	<u>\$509,288</u>

已提供作為履約保證之定期存款，已轉列受限制資產項下，請參閱附註33. 之說明。

5. 公平價值變動列入損益之金融資產(負債)

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
交易目的之金融資產		
國內上市(櫃)股票	\$21,690	\$19,796
合 計	<u>\$21,690</u>	<u>\$19,796</u>

於98年及97年上半年度，交易目的之金融資產產生之淨(損)益分別為6,902仟元及1,022仟元。

6. 應收票據淨額

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
應 收 票 據	\$243,399	\$174,872
減：備抵呆帳	(3,612)	(10,784)
應收票據淨額	<u>\$239,787</u>	<u>\$164,088</u>
應收票據－關係人	\$31,225	\$18,071
減：備抵呆帳	(312)	(271)
應收票據－關係人淨額	<u>\$30,913</u>	<u>\$17,800</u>
應收票據淨額	<u>\$270,700</u>	<u>\$181,888</u>

與關係人間之應收票據，請參閱附註32. 之說明。

7. 應收帳款淨額

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
應收帳款	\$66,876	\$49,873
減：備抵呆帳	(3,706)	(922)
應收帳款淨額	\$63,170	\$48,951
應收帳款－關係人	\$42,953	\$50,012
減：備抵呆帳	(2,062)	(877)
應收帳款－關係人淨額	\$40,891	\$49,135
應收帳款淨額	\$104,061	\$98,086

與關係人間之應收帳款，請參閱附註32. 之說明。

8. 存 貨

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
原 燃 料	\$226,853	\$379,187
物 料	27,794	12,130
在 製 品	15,541	25,616
製 成 品	76,747	67,581
合 計	\$346,935	\$484,514
減：備抵呆滯損失	(2,187)	(2,130)
淨 額	\$344,748	\$482,384

(1) 98年及97年上半年度當期認列為銷貨成本之存貨相關(損)益如下：

	98年上半年度	97年上半年度
出售存貨成本	\$674,521	\$705,227
其他營業成本	33,797	34,102
少分攤固定製造費用	5,866	-
營業成本合計	\$714,184	\$739,329

(2) 截至98年及97年 6月底止，存貨未提供作為借款擔保及投保火險。

9. 預付款項

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
用品盤存	\$141,234	\$144,536
留抵稅額	-	6,000
預付貨款	4,286	9,087
其他	2,895	3,701
合 計	\$148,415	\$163,324
減：備抵報廢損失	(12,502)	(12,331)
淨 額	\$135,913	\$150,993

10. 採權益法之長期股權投資

被投資公司名稱	98年 6月30日		
	股 數(仟股)	金 額	持 股 比 例
東南投資(股)公司	410	\$461,193	99.29%
大世界百貨開發(股)公司	31,730	322,850	33.04%
台機船舶廠(股)公司	19,483	268,526	38.41%
東南國際有限公司	1,623	62,807	100.00%
東南實業建設(股)公司	41	65,977	25.36%
東南造紙(股)公司	7	40,764	49.71%
華東水泥(股)公司	499	6,940	24.99%
南廈木業(股)公司	1	8,755	27.56%
宇通資訊科技(股)公司	695	2,374	21.05%
東南生物科技(股)公司	4	46	4.45%
預付股款—東南國際(股)公司		32,217	
長期股權投資合計		\$1,272,449	
減：子公司持有母公司股 票重分類為庫藏股票		(48,026)	
長期股權投資淨額		\$1,224,423	

97 年 6 月 30 日

被投資公司名稱	股 數(仟股)	金 額	持 股 比 例
東南投資(股)公司	410	\$480,347	99.29%
大世界百貨開發(股)公司	31,730	322,283	33.04%
台機船舶廠(股)公司	18,623	286,442	38.41%
東南國際有限公司	1,623	87,654	100.00%
東南實業建設(股)公司	41	65,425	25.36%
東南造紙(股)公司	11	44,954	49.71%
華東水泥(股)公司	499	6,251	24.99%
南廈木業(股)公司	1	8,627	27.56%
宇通資訊科技(股)公司	695	2,694	21.05%
東南生物科技(股)公司	4	37	4.45%
長期股權投資合計		\$1,304,714	
減：子公司持有母公司股 票重分類為庫藏股票		(48,026)	
長期股權投資淨額		\$1,256,688	

(1) 98年及97年上半年度依權益法認列之投資(損)益分別為34,661仟元及36,530仟元，係依據未經會計師查核之同期間財務報表認列之長期股權投資及投資損益之明細如下：

98年上半年度：

被投資公司名稱	長期股權投資	投資(損)益
東南投資(股)公司	\$461,193	\$14,119
大世界百貨開發(股)公司	322,850	2,240
台機船舶廠(股)公司	268,526	12,649
東南國際有限公司	95,024	3,877
東南實業建設(股)公司	65,977	2,837
東南造紙(股)公司	40,764	(86)
華東水泥(股)公司	6,940	(711)
南廈木業(股)公司	8,755	(166)
宇通資訊科技(股)公司	2,374	(98)
東南生物科技(股)公司	46	-
小 計	\$1,272,449	\$34,661
減：子公司持有母公司股票重分 類為庫藏股票	(48,026)	-
合 計	\$1,224,423	\$34,661

97年上半年度：

被投資公司名稱	長期股權投資	投資(損)益
東南投資(股)公司	\$480,347	\$13,378
大世界百貨開發(股)公司	322,283	5,641
台機船舶廠(股)公司	286,442	14,644
東南國際有限公司	87,654	2,155
東南實業建設(股)公司	65,425	1,621
東南造紙(股)公司	44,954	483
華東水泥(股)公司	6,251	(1,345)
南廈木業(股)公司	8,627	215
宇通資訊科技(股)公司	2,694	(253)
東南生物科技(股)公司	37	(9)
小計	\$1,304,714	\$36,530
減：子公司持有母公司股票重分類為庫藏股票	(48,026)	-
合計	\$1,256,688	\$36,530

- (2) 本公司奉經濟部投審會核准經由東南國際有限公司轉投資台泥國際集團有限公司(原 Chia Hsin Cement Greater China Holding Corporation)，再間接投資大陸江蘇句容台泥水泥有限公司(原嘉新京陽水泥有限公司)等7家公司，計劃投資總金額為美金7,815仟元，97年度匯回股款美金1,197仟元，截至98年6月30日止投資金額為美金1,890仟元，有關大陸投資資訊請參閱附註36。
- (3) 本公司及子公司—東南投資(股)公司之綜合持股對東南生物科技(股)公司仍具控制力，是以，本公司對該公司仍採權益法評價。

11. 備供出售金融資產—非流動

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
上市公司股票		
國產實業建設(股)公司	\$75,363	\$88,140
中聯資源(股)公司	512,791	560,390
合計	\$588,154	\$648,530

12. 以成本衡量之金融資產－非流動

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
非上市(櫃)公司股票		
高雄捷運(股)公司	\$513,000	\$713,000
嘉環東泥(股)公司	206,424	229,098
華昇創投(股)公司	50,000	50,000
育華創投(股)公司	40,000	40,000
新展投資(股)公司	2,500	2,500
中華國貨推廣中心(股)公司	1,460	1,460
巨盛電子(股)公司	1,404	1,404
微風數位科技(股)公司	168	168
亞太電信(股)公司	-	-
工勤系統(股)公司	-	-
合 計	<u>\$814,956</u>	<u>\$1,037,630</u>

- (1) 本公司所持有之上述股票投資，因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。
- (2) 截至98年6月底及97年6月底止，本公司對以成本衡量之金融資產已認列累計減損分別為 330,082千元及 130,082千元。

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
亞太電信(股)公司	\$100,000	\$100,000
工勤系統(股)公司	17,783	17,783
高雄捷運(股)公司	200,000	-
巨盛電子(股)公司	10,996	10,996
微風數位科技(股)公司	1,303	1,303
合 計	<u>\$330,082</u>	<u>\$130,082</u>

1. 本公司之被投資公司－亞太電信(股)公司因與力霸(股)公司及嘉食化(股)公司交叉持股嚴重，本公司以保守穩健原則估計該股票未來現金流量為 0，回收無望，95年度已全數認列減損損失 200,000千元。97年度亞太電信(股)公司辦理減資彌補虧損，減資比例百分之五十。
2. 本公司經評估投資高雄捷運(股)公司之價值已減損，已於97年度認列減損損失 200,000千元。

13. 固定資產淨額

(1) 98年 6月30日:

項 目	成本加重估增值	累 計 折 舊	累 計 減 損	未折減餘額
土 地	\$303,861	\$ -	\$ -	\$303,861
房屋及建築	776,718	596,121	-	180,597
機 器 設 備	2,610,393	2,593,744	3,908	12,741
運 輸 設 備	28,462	18,674	-	9,788
其 他 設 備	49,125	45,884	76	3,165
預付設備款	6,065	-	-	6,065
小 計	<u>\$3,774,624</u>	<u>\$3,254,423</u>	<u>\$3,984</u>	<u>\$516,217</u>
出租資產—土地	\$3,860,399	\$ -	\$ -	\$3,860,399
出租資產—建物	693,835	310,992	-	382,843
出租資產—機器設備	48,016	37,356	-	10,660
出租資產—其他設備	73	72	-	1
小 計	<u>\$4,602,323</u>	<u>\$348,420</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$4,253,903</u>
合 計	<u><u>\$8,376,947</u></u>	<u><u>\$3,602,843</u></u>	<u><u>\$3,984</u></u>	<u><u>\$4,770,120</u></u>

(2) 97年 6月30日:

項 目	成本加重估增值	累 計 折 舊	累 計 減 損	未折減餘額
土 地	\$842,833	\$ -	\$ -	\$842,833
房屋及建築	776,115	573,141	-	202,974
機 器 設 備	2,633,055	2,611,665	3,908	17,482
運 輸 設 備	43,964	30,179	-	13,785
其 他 設 備	49,099	44,260	76	4,763
預付設備款	1,614	-	-	1,614
小 計	<u>\$4,346,680</u>	<u>\$3,259,245</u>	<u>\$3,984</u>	<u>\$1,083,451</u>
出租資產—土地	\$3,735,912	\$ -	\$ -	\$3,735,912
出租資產—建物	693,835	277,841	-	415,994
出租資產—機器設備	48,016	35,540	-	12,476
出租資產—其他設備	73	71	-	2
小 計	<u>\$4,477,836</u>	<u>\$313,452</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$4,164,384</u>
合 計	<u><u>\$8,824,516</u></u>	<u><u>\$3,572,697</u></u>	<u><u>\$3,984</u></u>	<u><u>\$5,247,835</u></u>

(3) 固定資產原始成本與重估增值分別列示如下：

98 年 6 月 30 日

項 目	成 本	重估增值餘額	合 計
土 地	\$43,395	\$260,466	\$303,861
房屋及建築	665,481	111,237	776,718
機 器 設 備	2,309,184	301,209	2,610,393
運 輸 設 備	28,015	447	28,462
其 他 設 備	48,527	598	49,125
預付設備款	6,065	-	6,065
小 計	\$3,100,667	\$673,957	\$3,774,624
出租資產－土地	\$3,860,399	\$ -	\$3,860,399
出租資產－建物	693,835	-	693,835
出租資產－機器設備	48,016	-	48,016
出租資產－其他設備	73	-	73
小 計	\$4,602,323	\$ -	\$4,602,323
合 計	\$7,702,990	\$673,957	\$8,376,947

97 年 6 月 30 日

項 目	成 本	重估增值餘額	合 計
土 地	\$305,998	\$536,835	\$842,833
房屋及建築	664,878	111,237	776,115
機 器 設 備	2,331,846	301,209	2,633,055
運 輸 設 備	43,517	447	43,964
其 他 設 備	48,501	598	49,099
預付設備款	1,614	-	1,614
小 計	\$3,396,354	\$950,326	\$4,346,680
出租資產－土地	\$3,608,257	\$127,655	\$3,735,912
出租資產－建物	693,835	-	693,835
出租資產－機器設備	48,016	-	48,016
出租資產－其他設備	73	-	73
小 計	\$4,350,181	\$127,655	\$4,477,836
合 計	\$7,746,535	\$1,077,981	\$8,824,516

(4) 部分固定資產已提供作為借款擔保者，請參閱附註33. 之說明。

(5) 本公司於86年12月16日為重估基準日辦理土地重估，重估增值明細如下：

重估基準日	重估增值總額	提列土地增值稅準備	重估增值淨額(帳列未實現重估增值)
86年12月	\$667,813	\$397,812	\$270,001

土地稅法於94年 1月30日修正，其有關土地增值稅永久調降之規定自94年 2月 1日起施行。本公司負債項下之土地增值稅依修正後土地稅法規定計算後，減少繳納 152,414仟元，調整轉列未實現重估增值。

(6) 本公司於63年12月31日及69年12月31日為重估基準日辦理固定資產重估，並經稅捐稽徵機關核准在案，重估增值總額分別為84,422仟元及431,839 仟元。

(7) 截至98年及97年 6月底止，固定資產利息資本化之金額均為 0仟元。

(8) 截至98年及97年 6月底止，固定資產投保金額分別為90,085仟元及117,615 仟元。

(9) 93年度本公司就二廠廠區機器設備、運輸設備及其他設備，依其可回收金額提列資產減損損失。截至98年 6月30日，累計減損餘額為3,984 仟元，包括機器設備 3,908仟元及其他設備76仟元。

(10) 出租予關係人者，請參閱附註32. 之說明。

14. 存出保證金

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
電話及電報保證金	\$35	\$35
礦區保證金	1,762	1,762
會員入會金	2,465	2,465
租賃保證金	203,790	203,280
其他保證金	3,093	2,804
合 計	\$211,145	\$210,346

屬於關係人交易者，請參閱附註32. 之說明。

15. 遞延費用

項 目	98年上半年度	97年上半年度
期 初 餘 額	\$1,803	\$3,352
本 期 增 加	1,233	-
本 期 攤 銷	(732)	(869)
期 末 餘 額	\$2,304	\$2,483

16. 其他資產－其他

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
供開發土地	\$626,664	\$129,081
待開發土地	46,751	127,743
土 地 小 計	\$673,415	\$256,824
折耗性資產	\$5,746	\$5,746
減：累計折耗	(3,530)	(3,293)
折耗性資產淨額	\$2,216	\$2,453
合 計	\$675,631	\$259,277

- (1) 上開不動產，部份係供將來興建國民住宅或商業大樓出售或出租，部份作為原料用地，由於尚未供營業使用，故暫列本科目。
- (2) 因受法令限制，上開不動產中包括竹仔港735-7號、烏材林段129-1等23筆、鼎盛段 207號等 4筆土地，無法以公司名義登記，乃暫時登記個人名下，惟為確保產權，已由登記人辦理產權設定抵押於本公司。
- (3) 截至98年 6月30日及97年 6月30日，其他資產中包括重估增值金額分別為 404,024仟元及 0元。
- (4) 部份其他資產已提供作為借款擔保者，請參閱附註33. 之說明。

17. 短期借款

借 款 性 質	98年 6月30日	
	金 額	利 率
抵 押 借 款	\$150,000	1.885%
合 計	\$150,000	

97年 6月30日：無。

對於短期借款，本公司提供部份固定資產作為擔保，請參閱附註 33. 之說明。

18. 應付短期票券

		98年6月30日	
項 目	保證機構	金 額	利 率
商業本票	中華票券	\$200,000	0.738%
	合 計	\$200,000	
	減：未攤銷折價	(2)	
	淨 額	\$199,998	

		97年6月30日	
項 目	保證機構	金 額	利 率
商業本票	中華票券	\$100,000	2.30%
	合 計	\$100,000	
	減：未攤銷折價	(6)	
	淨 額	\$99,994	

19. 應付費用

項 目	98年6月30日	97年6月30日
應付薪獎	\$8,364	\$18,431
應付租金	5,044	5,383
應付地價稅	6,445	7,034
應付貨物稅	5,802	7,584
應付營業稅	4,670	-
應付水電費	3,551	6,576
其 他	4,183	5,546
合 計	\$38,059	\$50,554

20. 其他流動負債

項 目	98年6月30日	97年6月30日
待提水泥	\$169,396	\$114,194
一年內到期之長期遞延收入	45,697	45,697
合 計	\$215,093	\$159,891

21. 長期借款及一年內到期之長期負債

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
本公司於94年 1月28日以部分固定資產向台灣銀行辦理中長期抵押貸款，額度2億元，借款期間為94年 1月28日至99年 1月28日止，預計自94年 4月28日起至99年 1月28日止，每 3個月為 1期，分20期償還，第1至4期各償還 333仟元，第5至8期各償還 667仟元，第 9至20期各償還16,333仟元，98年及97年 6月30日利率分別為1.585%及2.825%。	\$49,000	\$114,333
合 計	\$49,000	\$114,333
減：轉列一年內到期長期負債	(49,000)	(65,333)
長 期 借 款	\$ -	\$49,000

對於長期借款，本公司提供部份固定資產作為擔保，請參閱附註33。

22. 存入保證金

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
租 賃 押 金	\$111,006	\$110,647
水泥保證金	5,795	6,195
代採礦石履約保證金	209,676	209,676
其 他	10	10
合 計	\$326,487	\$326,528

(1) 屬於關係人交易者，請參閱附註32. 之說明。

(2) 代採礦石履約保證金之相關說明，請參閱附註34. 。

23. 退休金準備

93年底本公司依勞基法規定辦理員工自請退休及自願退職辦法。本公司員工係按94年 7月 1日起施行之「勞工退休金條例」辦理，該條例係屬確定提撥退休辦法，雇主每月負擔之勞工退休金提撥率，不得低於勞工每月工資6%。本公司98年上半年度及97年上半年度按勞工退休金條例提撥之退休金分別為 1,995仟元及 2,681仟元。

24. 其他負債－其他

項 目	98年上半年度	97年上半年度
長期遞延收入		
期 初 餘 額	\$274,185	\$319,883
本 期 增 加	-	-
本 期 攤 銷	(22,849)	(22,849)
期 末 餘 額	\$251,336	\$297,034
減：轉列至其他流動 負債	(45,697)	(45,697)
長期遞延收入淨額	<u>\$205,639</u>	<u>\$251,337</u>

- (1) 本期攤銷帳列營業收入－租金收入項下。
- (2) 轉列至其他流動負債係將屬一年內到期之長期遞延收入轉列其他流動負債科目項下。
- (3) 屬於關係人交易者，請參閱附註32.(4)之說明。

25. 股 本

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
額 定 股 本	\$8,000,000	\$8,000,000
實 收 股 本	5,720,008	5,760,008
已發行普通股股數 (仟股)	572,000	576,000
每股面額(元)	10	10

26. 資本公積

依公司法規定，資本公積需優先彌補虧損後，始得以已實現之資本公積轉作資本。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢價及受領贈與之所得。依證券交易法施行細則規定，資本公積撥充資本者，每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。其中以發行股票溢價轉入之資本公積撥充資本者，應俟增資或其他事由所產生該次資本公積經登記主管機關核准登記後之次一年度，始得將該次轉入之資本公積撥充資本。

27. 盈餘分配

- (1) 根據本公司章程規定，年度結算如有盈餘，除依法完納稅捐及彌補以往年度虧損外，先提 10% 為法定盈餘公積，必要時得提列特別盈餘公積及保留盈餘，如尚有餘額，就其餘額加計以前年度未分配盈餘，提撥董事、監察人酬勞 3%，員工紅利 1%，其餘為股東紅利。
- (2) 依據證交法第 41 條規定，於分派盈餘時，除依法提列法定盈餘公積外，就當年度發生之帳列股東權益減項金額（如金融商品未實現損益、累積換算調整數等）自當年度稅後盈餘與前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積不得分派，嗣後股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。
- (3) 本公司股東會分別於 98 年 6 月及 97 年 6 月通過 97 年度及 96 年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈餘分配案		每股股利(元)	
	97 年 度	96 年 度	97 年 度	96 年 度
法定盈餘公積	\$772	\$26,858	\$ -	\$ -
特別盈餘公積	8,730	-	-	-
普通股現金股利	-	230,400	-	0.4
董監事酬勞	-	7,200	-	-
員工紅利	-	2,400	-	-
合 計	<u>\$9,502</u>	<u>\$266,858</u>		

- A. 本公司 97 年度盈餘分配之情形與本公司 98 年 4 月召開之董事會之決議並無差異。
 - B. 上述有關董事會提議及股東會決議盈餘分派情形，可自公開資訊觀測站等管道查詢。
- (4) 本公司截至 98 年 6 月底止，員工紅利之估列金額為 596 仟元，董監酬勞之估列金額為 1,788 仟元，其估列基礎係依過去經驗就員工紅利可能發放之金額為最適當之估計，並認列為費用，惟若嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動。
 - (5) 本公司 97 年度盈餘決議配發員工紅利及董監酬勞為 0 仟元，與 97 年度財務報告認列之員工紅利及董監酬勞並無差異。

28. 庫藏股票

子公司持有本公司股票之投資視為庫藏股，變動情形彙示如下：

單位：仟股

收回原因	98 年 上 半 年 度			
	期初股數	本期增加	本期減少	期末股數
子公司持有母 公司股票自長 期投資轉列庫 藏股票	4,302	—	—	4,302

單位：仟股

收回原因	97 年 上 半 年 度			
	期初股數	本期增加	本期減少	期末股數
子公司持有母 公司股票自長 期投資轉列庫 藏股票	4,302	—	—	4,302

本公司於98年及97年上半年度依子公司(東南投資公司)帳列轉投資母
公司之帳面價值均為48,026仟元轉列庫藏股票，98年及97年上半年度均未
出售，期末帳面價值皆為48,370仟元，市價分別為49,257仟元及47,536仟
元。子公司持有母公司股票視同庫藏股票處理，仍享股利分派之權利。

29. 所得稅

(1) 遞延所得稅資產(負債)淨額

A. 流 動：

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
待 提 水 泥	\$5,040	\$3,837
備抵存貨報廢損失	2,938	3,615
投 資 抵 減	—	633
其 他	(73)	237
合 計	\$7,905	\$8,322
減：備抵評價	—	—
淨 額	\$7,905	\$8,322

B. 非流動：

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
以成本衡量金融資產	\$66,016	\$32,520
認列減損損失		
權益法認列投資損失	60	1,971
折舊(財稅差異)	(34,337)	(46,511)
虧損扣抵	-	21,282
其 他	700	2,382
合 計	\$32,439	\$11,644
減：備抵評價	(66,076)	(55,773)
淨 額	(\$33,637)	(\$44,129)

(2) 所得稅費用(利益)

項 目	98年上半年度	97年上半年度
當期所得稅費用	\$22,097	\$ -
未分配盈餘加徵 10%	-	172
因所得稅法改變產生 之變動影響數	(8,726)	-
遞延所得稅費用(利 益)	(6,602)	(2,261)
以前年度所得稅	(1,482)	(81)
所得稅費用(利益)	\$5,287	(\$2,170)

立法院於98年 5月修正所得稅法第 5條條文，將營利事業所得稅稅率由 25%調降為 20%，並自99年度施行。本公司業依此修正條文重新計算遞延所得稅資產或負債。

(3) 應付(退)所得稅

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
當期所得稅費用	\$22,097	\$ -
未分配盈餘加徵 10%	-	172
減：預付稅款	(36)	(37)
應付(退)所得稅	\$22,061	\$135

- (4) 損益表所列稅前損益依規定稅率應計之所得稅與依稅法規定計算之課稅所得其當期所得稅費用，兩者之差異說明如下：

項 目	98年上半年度	97年上半年度
稅前損益應計所得稅	\$27,445	\$32,354
投資抵減抵減當年度所得稅	(547)	-
免計入課稅所得	(4,651)	(3,172)
未(已)實現金融資產評價損(益)	775	2,940
折舊方法之財稅差異	2,240	2,080
權益法認列投資損失(利益)	(8,665)	(9,132)
減資損失	-	(44,131)
待提水泥	3,527	1,714
其他	1,973	(3,935)
虧損扣抵節省下期所得稅	-	21,282
當期所得稅費用	\$22,097	\$-

- (5) 截至98年6月底止，本公司之所得稅結算申報已核定至95年度。

- (6) 兩稅合一相關資訊：

項 目	98年6月30日	97年6月30日
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$14,496	\$50,665
86年度以前未分配盈餘	94,461	94,523
87年度以後未分配盈餘	104,534	133,346

項 目	97年度	96年度
盈餘分配之稅額扣抵比率	36.03%	18.89%
	(預計)	(實際)

由於本公司得分配予股東之可扣抵稅額，應以股利分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為計算基礎。因此97年度預計盈餘分配之稅額扣抵比率會因本公司依所得稅法規定可能產生之各項可扣抵稅額與實際不同而須調整。

30. 基本每股盈餘

項 目	98年上半年度	97年上半年度
稅前淨利	\$109,821	\$129,459
本期淨利	104,534	131,629
本期流通在外加權平均股數(仟股)	567,698	571,698
追溯調整後加權平均股數(仟股)	567,698	571,698
稅前每股盈餘	0.19	0.23
稅後每股盈餘	0.18	0.23

假設子公司對本公司之投資不視為庫藏股票之擬制資料：

項 目	98年上半年度	97年上半年度
稅前淨利	\$119,431	\$129,886
本期淨利	114,144	132,056
本期流動在外通加權平均股數(仟股)	572,000	576,000
追溯調整後加權平均股數(仟股)	572,000	576,000
稅前每股盈餘	0.21	0.23
稅後每股盈餘	0.20	0.23

31. 用人、折舊、折耗及攤銷費用

項 目	98 年 上 半 年 度		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
用人費用			
薪資費用	\$23,698	\$13,943	\$37,641
勞健保費用	1,124	774	1,898
退休金費用	1,414	581	1,995
折舊費用	32,853	1,101	33,954
折耗費用	-	63	63
攤銷費用	263	469	732
合 計	\$59,352	\$16,931	\$76,283

97 年 上 半 年 度

項 目	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
用人費用			
薪資費用	\$36,226	\$16,840	\$53,066
勞健保費用	1,462	883	2,345
退休金費用	1,941	740	2,681
折舊費用	35,210	1,271	36,481
折耗費用	-	173	173
攤銷費用	455	414	869
合 計	\$75,294	\$20,321	\$95,615

32. 關係人交易

(1) 關係人之名稱及關係

關 係 人 之 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
東南實業建設(股)公司	採權益法評價之被投資公司
東南造紙(股)公司	採權益法評價之被投資公司
台機船舶廠(股)公司	採權益法評價之被投資公司
東南投資(股)公司	採權益法評價之被投資公司
大世界百貨開發(股)公司	採權益法評價之被投資公司
東南生物科技(股)公司	採權益法評價之被投資公司
華東水泥(股)公司	採權益法評價之被投資公司
東南國際(股)公司	採權益法評價之被投資公司
澎湖有線電視(股)公司	本公司之子公司採權益法評價之被投資公司
台灣混凝土工業(股)公司	本公司副董事長為該公司董事
台混資源開發(股)公司	本公司副董事長為該公司董事
友隆企業(股)公司	其董事長為本公司董事長
經一投資(股)公司	其董事長為本公司董事長
百福投資(股)公司	其董事長為本公司副董事長
正泰水泥廠(股)公司	其董事長為本公司副董事長
中聯資源(股)公司	本公司為該公司之法人董事
東南文化基金會	受企業捐贈之金額達其實收基金總額三分之一以上之財團法人
黃 美 玉	為本公司副董事長配偶
周 凱 芬	為本公司董事長配偶
陳 悅 玲	為本公司董事長二親等內親屬
陳 敦 玲	為本公司董事長二親等內親屬
陳 麗 妃	為本公司董事長二親等內親屬

(2) 與關係人間之重大交易事項

A. 銷貨

關係人名稱	98年上半年度	
	金額	佔銷貨淨額%
華東水泥(股)公司	\$238,338	29.55%
中聯資源(股)公司	18,390	2.28%
合 計	\$256,728	

關係人名稱	97年上半年度	
	金額	佔銷貨淨額%
華東水泥(股)公司	\$298,685	34.31%
其 他	139	0.02%
合 計	\$298,824	

本公司對上列公司銷貨價格與一般客戶大致相當，平均收款期間約為 2-3 個月，與一般客戶相同。

B. 應收(付)票據及帳款

關係人名稱	98年6月30日	
	金額	佔科目餘額百分比
應收票據：		
華東水泥(股)公司	\$31,225	11.37%
合 計	\$31,225	
應收帳款：		
中聯資源(股)公司	\$6,160	5.61%
台機船舶廠(股)公司	2,232	2.03%
華東水泥(股)公司	34,561	31.47%
合 計	\$42,953	
應付費用：		
正泰水泥廠(股)公司	\$5,007	13.16%
陳敦玲等	2,590	6.81%
其 他	7	0.02%
合 計	\$7,604	

97年6月30日

關係人名稱	金額	佔科目餘額百分比
應收票據：		
華東水泥(股)公司	\$18,071	9.37%
合 計	<u>\$18,071</u>	
應收帳款：		
華東水泥(股)公司	\$47,036	47.09%
台機船舶廠(股)公司	2,976	2.98%
合 計	<u>\$50,012</u>	
應付帳款：		
友隆企業(股)公司	\$3,112	2.12%
合 計	<u>\$3,112</u>	
應付費用：		
正泰水泥廠(股)公司	\$7,483	14.80%
陳敦玲等	2,519	4.98%
其 他	14	0.03%
合 計	<u>\$10,016</u>	

C. 財產交易

98年6月30日

關係人名稱	交易內容	購入金額
其 他	購入運輸設備	\$20

97年6月30日：無。

上開交易價格經雙方議價決定，截至98年6月30日止，上述交易價款已全數支付。

D. 本公司基於業務需要，截至98年6月30日及97年6月30日為關係人大世界百貨開發(股)公司背書保證金額分別為56,168仟元及170,533仟元。

E. 本公司向關係人租用情形如下：

a. 本公司向正泰水泥廠(股)公司承租土地及設備生產水泥，有關契約內容如下：

(a) 租賃範圍：

正泰水泥廠(股)公司將高雄廠之土地及其地上全部生產系統設備租予本公司，並將生產上所必要之原料區石灰石採礦權交予本公司開採使用。

(b) 租賃期限：

71年4月1日至75年12月31日，屆期後以換文方式續約至99年12月31日。

(c) 租賃保證金：

本公司已支付正泰水泥廠(股)公司租賃保證金 200,000 仟元。

(d) 98年及97年上半年度租金支出均為13,593仟元，每月均支付2,266仟元，按月支付。

b. 本公司向台灣混凝土工業(股)公司承租高雄縣仁武鄉善德段部份土地面積 2,900坪作為原料用地之用，租賃期限為98年1月1日至99年12月31日，租金每月 276仟元（不含稅），以 6個月為一期支付。98年及97年上半年度租金支出均為 1,657仟元。

c. 本公司向其他關係人承租東南大樓 6、7、8、10、11樓建築物及楠梓區高楠段部份土地，98年及97年上半年度租金支出分別為 4,063 仟元及 3,278仟元。

以上之租賃型態均為營業租賃。

F. 勞務服務契約：

a. 本公司委託正泰水泥廠(股)公司派遣人員管理執行，有關契約內容如下：

(a) 勞務提供範圍：正泰水泥廠(股)公司應派遣人員執行大門警衛勤務，鐵路地磅及部分與水泥生產相關之工作。

(b) 契約期限：自98年1月1日至98年12月31日止。

(c) 合約價款：以每個月正泰水泥廠(股)公司派遣人員數之工資總額計價。

(d) 98年及97年上半年度分別為15,539仟元及20,111仟元。

b. 截至98年及97年上半年度止，友隆企業(股)公司為本公司代理進口原料所收取之報關費用分別為 5,553仟元及23,403仟元。

(3) 本公司另出租房屋及土地予關係人之情形如下：

98 年 上 半 年 度			
關係人名稱	租賃標的物	期 間	租金與收款方式
台機船舶廠(股)公司	船舶廠、土地及東南大樓 6樓	98. 1. 1-99. 12. 31	\$5, 446 每月收款
大世界百貨開發(股)公司	灣內段 763號土地	86. 11. 18-101. 11. 17	22, 849 -
其 他	東南大樓部份樓層及台南市小東路 325號 1、2樓	98. 1. 1-99. 12. 31	361 每月或每季或年收款
97 年 上 半 年 度			
關係人名稱	租賃標的物	期 間	租金與收款方式
台機船舶廠(股)公司	船舶廠、土地及東南大樓 6樓	96. 1. 1-97. 12. 31	\$4, 253 每月收款
大世界百貨開發(股)公司	灣內段 763號土地	86. 11. 18-101. 11. 17	22, 849 -
其 他	東南大樓部份樓層及台南市小東路 325號 1、2樓	96. 1. 1-97. 12. 31	358 每月或每季或年收款

A. 台機船舶廠(股)公司已支付押金520仟元，帳列存入保證金。

B. 大世界百貨開發(股)公司承租本公司灣內段 763號土地自86年11月18日至 101年11月17日止，並已支付押金 100, 000仟元予本公司，帳列存入保證金科目，以所孳生之利息抵付租金。

C. 租賃型態為營業租賃，租金決定方式係參考市場行情及雙方議價。

(4) 本公司與國產實業等五公司訂立合資契約，承諾提供由國產實業公司與本公司共同持有之三民區灣內段 763號土地，出租予大世界公司興建百貨賣場之用，該賣場建物之所有權屬於本公司及國產實業公司，並該建物取得使用執照後，按13年 6個月分攤作為租金收入，賣場投入之總興建成本均為 605, 585仟元，98年及97年上半年度轉列租金收入皆為22, 849仟元，請參閱附註24。

(5) 其他交易事項

如附註16. 所述，部份其他資產無法以公司名義登記，乃暫時登記黃美玉及周凱芬名下，惟為確保公司產權，已由登記人辦理產權設定抵押予本公司。

33. 質押之資產

下列資產已提供作為各項借款及履約保證等之擔保品：

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
固定資產－土地	\$76,990	\$18,853
出租資產－土地	2,670,849	2,800,438
固定資產－房屋及 建築淨額	8,423	9,257
出租資產－房屋及 建築淨額	45,095	48,330
其他資產－其他	70,114	-
定期存款	24,345	24,836
合 計	<u>\$2,895,816</u>	<u>\$2,901,714</u>

提供作為履約保證之定期存款列於受限制資產科目項下。

34. 重大承諾事項及或有事項

(1) 截至98年 6月30日及97年 6月30日止，本公司因借款及履約保證開立之存出保證票據及因履約保證收受之存入保證票據金額如下：

項 目	98年 6月30日	97年 6月30日
存出保證票據 (應付保證票據)	\$1,358,750	\$1,359,542
存入保證票據 (應收保證票據)	10,881	10,586

- (2) 本公司所領有之台濟採字第5032號石灰石採礦權，礦區座落於台灣省高雄縣大岡山，面積 6公頃97公畝32公厘與嘉新水泥所領有之台濟採字第4936號採礦權礦區相毗鄰，本公司若採掘該礦石灰石均需經由嘉新水泥礦區之開採道路，並需利用嘉新水泥投入鉅資開採石礦而配置之運石索道運輸。茲為配合政府水泥工業長期發展方案，本公司為期礦利之發揮效益及避免礦害，於81年 6月18日經雙方議定：
- A. 同意將礦業權依法定程序移轉予嘉新水泥公司。
 - B. 嘉新水泥應以其人力、機具及設施開採本公司礦區，並將採掘自本公司礦區之礦石數量的 1/2按月無償供應本公司，餘 1/2歸嘉新水泥公司所有；如嘉新水泥未供應礦石予本公司，本公司得按90元／公噸自保證金中扣除。
 - C. 嘉新水泥依該可採礦量1/2已提供之保證金為新台幣301,500仟元。截至98年 6月底止，已自保證金中累計扣除91,824仟元，期末存入保證金餘額為 209,676仟元。
- (3) 本公司因生產事業需要向中國石油股份有限公司承租高雄市半屏山東麓土地使用，雙方約定條款如下：
- A. 承租範圍：高雄市楠梓區後勁段月眉小段 847-1內等14筆土地，面積共計7.3345公頃。
 - B. 租用期間：自民國91年 1月 1日至95年12月31日止，為期 5年，期滿後已經雙方同意續約至 100年12月31日。
 - C. 租 金：
 - A. 租金計算：年租金按公告地價6%計算，營業稅另加。
 - B. 支付方式：租金每年分二次繳納，繳納期間為 1月及 7 月。98年及97年上半年度租金支出均為 7,254仟元。
- (4) 本公司與達欣工程(股)公司及日商清水營造工程(股)公司台灣分公司以共同承攬方式承攬高雄捷運(股)公司之高雄捷運橘線C01 標區段統包工程，合約總價為 7,823,990仟元，本公司承攬比例為2%。
- (5) 本公司94年度因公平交易委員會調查國內水泥業者涉及聯合行為乙案處14,000仟元之罰鍰，雖本公司於94年度已先繳納該罰鍰（帳列業外—其他損失），然本公司仍提出行政訴訟請求返還該項罰鍰，截止98年 6月底止，尚在行政訴訟中。
- (6) 截至98年 6月30日及97年 6月30日止，金融機構提供本公司銷貨履約保證金分別為 4,497仟元及 939仟元。

35. 科目重分類

為配合民國98年上半年度財務報表之表達，對民國97年上半年度財務報表部份會計科目予以重分類。

36. 附註揭露事項

1. 重大交易事項相關資訊

- (1) 對他人資金融通者：無
- (2) 為他人背書保證者：附表一
- (3) 期末持有有價證券者：附表二
- (4) 本期累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無
- (5) 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無
- (6) 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無
- (7) 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：附表三
- (8) 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無
- (9) 從事衍生性商品交易：請參閱附註37. 金融商品揭露事項

2. 轉投資事業相關資訊：附表四

3. 大陸投資資訊：附表五

附表一

東南水泥股份有限公司
為他人背書保證明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證限額 (註 2)	本期最高 背書保證餘額	期末背書保證 額	以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證金額 佔最近期財務報表 淨值之比率	背書保證最高限額 (註 3)
		公司名稱	關係 (註 1)						
0	東南水泥 (股)公司	大世界百貨 開發(股)公 司	6	2,078,779	170,533	56,168	—	0.68	4,157,559

註 1：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列六種：

1. 有業務關係之公司。
2. 直接持有普通股股權超過百分之五十之子公司。
3. 母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司。
4. 對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之母公司。
5. 基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。
6. 因共同投資關係由各出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

註 2：本公司對單一企業背書保證之限額以不逾本公司淨值之 25% 為限。

註 3：本公司背書保證最高限額以不逾本公司淨值之 50% 為限。

附表二

東南水泥股份有限公司
 期末持有有價證券明細表
 民國 98 年 6 月 30 日

股數：仟股

持有之 公 司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註	
				股 數	帳面金額	持股比例	市 價		
東南水泥 (股)公司	股票－富邦金控	無	公平價值變動列入損益之金融資產	351	10,770	—	10,770		
	股票－新興航運	無	公平價值變動列入損益之金融資產	276	10,221	—	10,221		
	股票－新揚科技	無	公平價值變動列入損益之金融資產	174	530	0.14	530		
	股票－亞洲水泥	無	公平價值變動列入損益之金融資產	2	58	—	58		
	股票－中國鋼鐵	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1	25	—	25		
	股票－南亞塑膠	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1	23	—	23		
	股票－環球水泥	無	公平價值變動列入損益之金融資產	2	30	—	30		
	股票－嘉新水泥	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1	22	—	22		
	股票－中華票券	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1	11	—	11		
		合 計				21,690		21,690	
		股票－東南投資	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	410	461,193	99.29	462,073	
		股票－大世界百貨	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	31,730	322,850	33.04	322,850	
		股票－台機船舶廠	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	19,483	268,526	38.41	343,110	
		股票－東南實業建設	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	41	65,977	25.36	65,977	
		股票－東南造紙	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	7	40,764	49.71	41,559	
		股票－南廈木業	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	1	8,755	27.56	8,755	
		股票－華東水泥	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	499	6,940	24.99	6,940	
		股票－宇通資訊科技	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	695	2,374	21.05	2,374	
		股票－東南生物科技	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	4	46	4.45	46	

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	市 價	
東南水泥 (股)公司	股票－東南國際	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	1,623	62,807	100.00	62,807	
	預付股款－東南國際	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	—	32,217	—	32,217	
		小 計			1,272,449		1,348,708	
		減：子公司持有母公司股票 重分類為庫藏股			(48,026)		(48,026)	
		合 計			1,224,423		1,300,682	
	股票－國產實業建設	無	備供出售金融資產	4,770	75,363	0.37	75,363	
	股票－中聯資源	本公司為該公司之法人董事	備供出售金融資產	11,925	512,791	5.28	512,791	
		合 計			588,154		588,154	
	股票－高雄捷運	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	70,000	513,000	7.00	—	
	股票－嘉環東泥	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	20,407	206,424	17.91	—	
	股票－亞太電信	無	以成本衡量之金融資產	10,000	—	0.30	—	
	股票－華昇創投	無	以成本衡量之金融資產	5,000	50,000	4.17	—	
	股票－育華創投	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	4,000	40,000	5.00	—	
	股票－新展投資	無	以成本衡量之金融資產	250	2,500	3.73	—	
	股票－中華國貨	無	以成本衡量之金融資產	15	1,460	3.84	—	
	股票－巨盛電子	無	以成本衡量之金融資產	400	1,404	1.33	—	
	股票－微風數位科技	無	以成本衡量之金融資產	147	168	2.94	—	
	股票－工勤系統	無	以成本衡量之金融資產	665	—	1.53	—	
		合 計			814,956		—	
東南投資 (股)公司	股票－冠品製罐	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	2,400	—	40.00	—	
	股票－澎湖有線電視	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	8,000	103,319	40.00	102,370	
	股票－澎湖灣公司	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	6,035	59,447	47.89	59,447	
	股票－東南生物科技	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	93	971	92.82	971	
		合 計			163,737		162,788	

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	市 價	
東南投資(股)公司	股票－正泰水泥廠	本公司為該公司之法人監察人	以成本衡量之金融資產	2,383	64,353	13.86	—	
	股票－台灣混凝土	無	以成本衡量之金融資產	1	50,150	4.21	—	
	股票－東南實業建設	其董事長為本公司董事長	以成本衡量之金融資產	14	32,524	8.93	—	
	股票－台機船舶廠	其董事長為本公司董事長	以成本衡量之金融資產	346	3,100	0.68	—	
		合 計			150,127		—	
	股票－東南水泥	對本公司採權益法評價之投資公司	公平價值變動列入損益之金融資產	4,302	48,370	0.75	49,257	
	基金－保德信瑞騰基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	749	11,028	—	11,028	
	基金－駿馬一號基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	2,000	14,800	—	14,800	
	股票－中國鋼鐵	無	公平價值變動列入損益之金融資產	678	19,118	—	19,118	
	股票－漢平電子	無	公平價值變動列入損益之金融資產	141	1,808	—	1,808	
	基金－國泰二號	無	公平價值變動列入損益之金融資產	500	4,975	—	4,975	
	股票－富邦金控	無	公平價值變動列入損益之金融資產	100	3,076	—	3,076	
	股票－台灣化學纖維	無	公平價值變動列入損益之金融資產	16	808	—	808	
	合 計			103,983		104,870		
東南生物科技(股)公司	基金－富邦吉祥債券型基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	54	809	—	809	
		合 計			809		809	
東南國際有限公司	股票－台泥國際集團有限公司	無	備供出售金融資產	4,511	55,957	0.35	55,957	
		合 計			55,957		55,957	

附表三

東南水泥股份有限公司
 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上明細表
 民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率	
東南水泥(股)公司	華東水泥(股)公司	採權益法評價之被投資公司	銷貨	238,338	29.55%	2-3 個月	相當	與一般客戶相同	65,786	17.11	

附表四

東南水泥股份有限公司

轉投資事業相關資訊

民國 98 年 6 月 30 日

股數：仟股

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			持股比例* 被投資公司 期末淨值	被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	本期被投資公司股利分派情形		備註	
				本期期末	上期期末	股數	比率	帳面金額				股票股利	現金股利		
東南水泥 (股)公司	東南投資	高雄市	證券投資	297,870	297,870	410	99.29	461,193	462,073	23,899	14,119	—	—	當期認列	
	大世界百貨	高雄市	一般百貨業	317,300	317,300	31,730	33.04	322,850	322,850	6,781	2,240	—	—	當期認列	
	台機船舶廠	高雄市	工程業	245,997	245,997	19,483	38.41	268,526	343,110	32,361	12,649	—	—	當期認列	
	東南實業建設	高雄市	建築	20,288	20,288	41	25.36	65,977	65,977	11,185	2,837	—	—	當期認列	
	東南國際	模里西斯	投資業	57,934	57,934	1,623	100.00	62,807	62,807	3,877	3,877	—	—	當期認列	
	預付股款-														
	東南國際	模里西斯	投資業	32,217	32,217	—	—	32,217	32,217	—	—	—	—	—	
	東南造紙	高雄縣	水泥紙袋	7,457	7,457	7	49.71	40,764	41,559	(174)	(86)	—	—	—	當期認列
	南廈木業	高雄市	木製品	8,540	8,540	1	27.56	8,755	8,755	(603)	(166)	—	—	—	當期認列
	華東水泥	台北市	水泥製造	5,041	5,041	499	24.99	6,940	6,940	(2,843)	(711)	—	—	—	當期認列
	宇通資訊科技	台北市	科技業	6,947	6,947	695	21.05	2,374	2,374	(467)	(98)	—	—	—	當期認列
東南生物科技	高雄市	科技業	45	45	4	4.45	46	46	3	—	—	—	—	當期認列	
東南投資 (股)公司	澎湖有線電視	澎湖縣	有線電視	51,093	51,093	8,000	40.00	103,319	102,370	23,795	9,518	—	20,000	當期認列	
	澎湖灣	澎湖縣	海水浴場	60,347	60,347	6,035	47.89	59,447	59,447	(434)	(208)	—	—	當期認列	
	東南生物科技	高雄市	科技業	928	928	93	92.82	971	971	3	3	—	—	當期認列	
	冠品製罐	台中縣	製罐業	24,000	24,000	2,400	40.00	—	—	—	—	—	—	當期認列	

附表五

東南水泥股份有限公司
大陸投資相關資訊彙總表
民國 98 年 6 月 30 日

(1) 大陸投資資訊：

美元仟元
單位：新台幣仟元

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項 目	實收資本額	投資 方式 (註 1)	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或收回 投 資 金 額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	本公司直 接或間接 投資之持 股 比 例	本期認列 投資損益 (註 2)	期末投資 帳面價值	截至本期止 已匯回投資 收益
					匯出	收回					
台泥國際集團 有 限 公 司 (註)	水 泥 業	543,497 (HKD 128,365)	(二)	86,061 (USD2,623)	—	—	86,061 (USD2,623)	0.35%	— (二).3	55,957 (USD1,706)	52,890 (USD1,612)

本期期末累計自台灣匯 出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會 核准投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額	本期期末已處分(含出售、 清算、解散、被併購、破產 等)之大陸子公司自台灣累 計投資金額	截至本期止處分(含出售、 清算、解散、被併購、破產 等)之大陸子公司已匯回投 資收益
62,011(USD1,890)	225,569(USD 6,875)	NT 4,989,070	—	—

(註)：96年11月嘉新水泥(中國)控股股份有限公司與台泥國際集團有限公司合併，存續公司為台泥國際集團有限公司(TCC Internation Holdings Limited)，換股比例為1股換0.4545股。台泥國際集團有限公司為香港上市公司，轉投資大陸嘉新京陽水泥有限公司(原嘉新京陽水泥有限公司)、安徽朱家橋水泥有限公司、福州台泥水泥有限公司、福州台泥洋嶼碼頭有限公司、柳州台泥新型建材有限公司、台泥(英德)水泥有限公司及英信(英德)水泥有限公司等7家公司。

註1：投資方式區分為下列四種，標示種類別即可：

- (一)經由第三地區匯款投資大陸公司
- (二)透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司
- (三)透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司
- (四)直接投資大陸公司
- (五)其他方式 EX：委託投資

註2：本期認列投資損益欄中：

- (一)若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明
- (二)投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明
 1. 經與中華民國會計師事務所合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表
 2. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表
 3. 其他。

(2)本公司98年上半年度經由東南國際有限公司，與大陸投資公司之重大交易事項列示如下：無。

37. 金融商品之揭露事項

(1) 公平價值之資訊：

非衍生性金融商品	98 年 6 月 30 日	
	帳面價值	公平價值
資 產		
現金及約當現金	\$796,724	\$796,724
公平價值變動列入損益之金融資產－流動	21,690	21,690
應收票據及款項	375,191	375,191
備供出售金融資產－非流動	588,154	588,154
以成本衡量之金融資產－非流動	814,956	-
存出保證金	211,145	211,145
受限制資產	24,345	24,345
負 債		
短期借款	150,000	150,000
應付短期票券	199,998	199,998
應付票據及款項	193,025	193,025
一年內到期長期負債	49,000	49,000
存入保證金	326,487	326,487
97 年 6 月 30 日		
非衍生性金融商品	帳面價值	公平價值
資 產		
現金及約當現金	\$509,288	\$509,288
公平價值變動列入損益之金融資產－流動	19,796	19,796
應收票據及款項	280,785	280,785
備供出售金融資產－非流動	648,530	648,530
以成本衡量之金融資產－非流動	1,037,630	-
存出保證金	210,346	210,346
受限制資產	24,836	24,836
負 債		
短期借款	99,994	99,994
應付短期票券	394,292	394,292
應付票據及款項	65,333	65,333
一年內到期長期負債	49,000	49,000
存入保證金	326,528	326,528

- A. 本公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：
- (A) 短期金融商品以其在資產負債表上之帳面價值估計其公平價值，因為此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。此方法應用於現金及約當現金、應收票據及款項、受限制資產、短期借款、應付短期票券、應付票據及款項及一年內到期長期負債。
- (B) 公平價值變動列入損益之金融商品：
如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計。本公司採用評價方法所使用之估計及假設，與市場參與者於金融商品訂價時用以作為估計及假設之資訊一致，該資訊為本公司可取得者。
- (C) 備供出售金融資產－非流動：
因有活絡市場公開報價，以市場價格為公平價值。
- (D) 長期借款：
係以其預期現金流量之折現值估計公平價值。折現率則以本公司所能獲得類似條件(相近之到期日)之長期借款利率為準。
- (E) 其他非流動金融資產、負債為存出(入)保證金，係以現金存出或流入，並無確定之收回或支付之時間，係以帳面金額為公平價值。
- B. 本公司金融資產及金融負債之公平價值，除公平價值變動列入損益之金融資產及備供出售金融資產以活絡市場之公開報價直接決定外，其餘均以評價方法估計。
- C. 本公司於98年及97年上半年度因以評價方法估計之公平價值變動而認列為當期(損)益之金額分別為(3,099)仟元及(11,762)仟元。
- D. 本公司於98年及97年上半年度具利率變動之公平價值風險之金融資產分別為519,709仟元及479,669仟元，金融負債分別為349,998仟元及99,994仟元；具利率變動之現金流量風險之金融資產為299,382仟元及52,778仟元，金融負債分別為49,000仟元及114,333仟元。
- E. 本公司98年及97年上半年度非以公平價值衡量且公平價值變動認列損益之金融資產或金融負債，其利息收入總額分別為652仟元及3,152仟元，利息費用總額分別為1,234仟元及3,288仟元。本公司98年及97年上半年度自備供出售金融資產當期直接認列為股東權益調整項目之金額分別為194,483仟元及201,397仟元。

(2) 財務風險資訊

A. 市場風險

本公司從事三個月內到期之票券及RP投資，均為固定利率之債券投資，因投資期間短暫，故市場利率變動，對投資之公平價值並不會造成重大影響。

B. 信用風險：

金融資產受到本公司之交易對方或他方未履行合約之潛在影響，其影響包括本公司所從事金融商品之信用風險集中程度、組成要素、合約金額及其他應收款。本公司所持有之各種金融商品，其最大信用風險與帳面價值相同。

C. 流動性風險

本公司之營運資金足以支應，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

本公司投資之部份權益商品（公平價值變動列入損益之金融資產及備供出售金融資產）因具有活絡市場，可在市場上以接近公平價值之價格出售。另本公司投資之部份權益商品（以成本衡量之金融資產）無活絡市場，是以預期具有重大流動性風險。

D. 利率變動之現金流量風險

本公司從事之長期借款屬浮動利率，關於浮動利率借款之利率變動將使長期借款之有效利率隨之變動，而使其未來現金流量產生波動者，其市場利率增加1%，將增加本公司現金流出 490仟元。

重要會計科目明細表目錄

項 目	頁 次
現金及約當現金明細表	第 52 頁
公平價值變動列為損益之金融資產－流動明細表	第 53 頁
應收票據明細表	第 54 頁
應收帳款明細表	第 55 頁
其他應收款明細表	第 56 頁
存貨明細表	第 57 頁
預付款項明細表	第 58 頁
受限制資產明細表	第 59 頁
採權益法之長期股權投資變動明細表	第 60 頁
備供出售金融資產－非流動變動明細表	第 61 頁
以成本衡量之金融資產－非流動變動明細表	第 62 頁
固定資產變動明細表	第 63 頁
固定資產累計折舊變動明細表	第 65 頁
固定資產累計減損變動明細表	第 66 頁
其他資產－其他變動明細表	第 67 頁
其他資產明細表	第 68 頁
短期借款明細表	第 69 頁
應付短期票券明細表	第 70 頁
應付帳款明細表	第 71 頁
應付費用明細表	第 72 頁
其他應付款項明細表	第 73 頁
預收款項明細表	第 74 頁
其他流動負債明細表	第 75 頁
長期借款及一年內到期長期負債明細表	第 76 頁
其他負債明細表	第 77 頁
營業收入明細表	第 78 頁
營業成本明細表	第 79 頁
製造費用明細表	第 80 頁
租賃成本明細表	第 81 頁
廢棄物處理成本明細表	第 82 頁
推銷費用明細表	第 83 頁
管理費用明細表	第 84 頁
營業外收入及利益明細表	第 85 頁
營業外費用及損失明細表	第 86 頁

東南水泥股份有限公司
現金及約當現金明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元；美金仟元

項 目	摘 要	金 額	備 註
現 金	庫 存 現 金	\$58	
	週 轉 金	495	
現金小計		\$553	
銀行存款	支 票 存 款	\$1,425	
	活 期 存 款	195,946	
	外 幣 存 款	29,900	US910及HKD1
	定 期 存 款	59,321	
銀行存款小計		\$286,592	
約 當 現 金	三個月內到期之短期 票 券	\$509,579	0.22%-0.23%
合 計		\$796,724	

註：98年 6月底美元外匯兌換率 1 : 32.81

98年 6月底港幣外匯兌換率 1 : 4.234

東南水泥股份有限公司
 公平價值變動列為損益之金融資產—流動明細表
 民國 98 年 6 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

金融商品	摘要	股數或單位	面值	總額	利率	取得成本	公平價值		備註
							單價	總額	
富邦金控股票	普通股	351	\$10	3,510	-	\$11,014	30.70	\$10,770	
新興航運股票	普通股	276	10	2,760	-	13,122	37.00	10,221	
新揚科技股票	普通股	174	10	1,740	-	2,415	3.04	530	
亞洲水泥股票	普通股	2	10	20	-	35	35.00	58	
中國鋼鐵股票	普通股	1	10	10	-	26	28.20	25	
南亞塑膠股票	普通股	1	10	10	-	21	42.60	23	
環球水泥股票	普通股	2	10	20	-	21	14.90	30	
嘉新水泥股票	普通股	1	10	10	-	20	15.10	22	
中華票券股票	普通股	1	10	10	-	17	9.98	11	
合計						\$26,691		\$21,690	

東南水泥股份有限公司
 應收票據明細表
 民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

對 象	摘 要	金 額	備 註
華東水泥公司	貨款票據	\$31,225	
應收票據總額—關係人		\$31,225	
減：備抵呆帳		(312)	
應收票據淨額—關係人		\$30,913	
振瀛公司	貨款票據	\$65,709	
立竝公司	貨款票據	59,845	
石安公司	貨款票據	38,273	
超群公司	貨款票據	27,169	
新豐公司	貨款票據	11,015	
亮勳公司	貨款票據	9,781	
銘昌公司	貨款票據	3,035	
德星公司	貨款票據	2,919	
洛可公司	貨款票據	2,777	
亨運公司	貨款票據	2,764	
豐利公司	貨款票據	2,573	
高豐公司	貨款票據	2,566	
大量公司	貨款票據	2,296	
權緯公司	貨款票據	1,811	
雙合成公司	貨款票據	1,460	
坤億公司	貨款票據	1,428	
永順隆公司	貨款票據	1,365	
豐東公司	貨款票據	1,260	
其 他	租賃及貨款票據	5,353	
應收票據總額—一般		\$243,399	
減：備抵呆帳		(3,612)	
應收票據淨額—一般		\$239,787	
應收票據淨額		\$270,700	

東南水泥股份有限公司
 應收帳款明細表
 民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

對 象	摘 要	金 額	備 註
華東水泥(股)公司	銷 貨 收 入	\$34,561	
中聯資源(股)公司	銷 貨 收 入	6,160	
台機船舶廠(股)公司	租 金 收 入	2,232	
應收帳款總額—關係人		\$42,953	
減：備抵呆帳		(2,062)	
應收帳款淨額—關係人		\$40,891	
天誠公司	銷 貨 收 入	\$18,309	
景鴻公司	銷 貨 收 入	11,543	
亮勳公司	銷 貨 收 入	1,371	
台灣水泥公司	銷 貨 收 入	3,021	
亞東公司	銷 貨 收 入	25,642	
國產公司	銷 貨 收 入	2,079	
其 他	銷貨及租金收入	4,911	
應收帳款總額—一般		\$66,876	
減：備抵呆帳		(3,706)	
應收帳款淨額—一般		\$63,170	
應收帳款淨額		\$104,061	

東南水泥股份有限公司
其他應收款明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額	備 註
應收利息	定存及活存利息	\$22	
應收其他款	其 他	408	
合 計		\$430	

東南水泥股份有限公司
存貨明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額		備 註
		成 本	市 價	
原 燃 料	石灰石、粘土、煤 炭及重油等	\$226,853	\$246,705	
物 料	消耗物料等	27,794	29,883	
在 製 品	在 產 品	15,541	21,839	
製 成 品	半 成 品	76,747	85,181	
合 計		\$346,935	\$383,608	
減：備抵呆滯損失		(2,187)	-	
淨 額		\$344,748	\$383,608	

東南水泥股份有限公司
 預付款項明細表
 民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額	備 註
用品盤存	特殊配件等	\$141,234	
預付費用	租金等	532	
預付貨款	預付購料款等	4,286	
其 他	員工借支等	2,363	
合 計		\$148,415	
減：備抵報廢損失		(12,502)	
淨 額		\$135,913	

東南水泥股份有限公司
受限制資產明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額	備 註
質押定期存單			
高雄銀行	97. 9. 26-98. 9. 26	\$17, 075	1. 08%
	98. 10. 27-99. 10. 27	6, 940	1. 08%
	98. 3. 21-101. 3. 21	300	0. 855%
	98. 3. 25-101. 3. 25	30	0. 855%
合 計		\$24, 345	

東南水泥股份有限公司
採權益法之長期股權投資變動明細表
民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

名 稱	期 初 餘 額		本 期 增 加		本 期 減 少		期 末 餘 額			市 價 或 股 權 淨 值		提供擔保或質押情形	備 註
	股 數	金 額	股 數	金 額	股 數	金 額	股 數	持 股 比 例	金 額	單 價	總 價		
東南投資(股)公司	410	\$447,074	-	\$14,119	-	\$ -	410	99.29	\$461,193	1,127.22	\$462,073	無	
大世界百貨開發(股)公司	31,730	320,610	-	2,240	-	-	31,730	33.04	322,850	10.17	322,850	無	
台機船舶廠(股)公司	19,483	241,044	-	27,482	-	-	19,483	38.41	268,526	17.61	343,110	無	
東南實業建設(股)公司	41	63,140	-	2,837	-	-	41	25.36	65,977	1,626.01	65,977	無	
東南造紙(股)公司	7	40,850	-	-	-	86	7	49.71	40,764	5,573.15	41,559	無	
華東水泥(股)公司	499	7,651	-	-	-	711	499	24.99	6,940	13.89	6,940	無	
南廈木業(股)公司	1	8,921	-	-	-	166	1	27.56	8,755	10,251.40	8,755	無	
宇通資訊科技(股)公司	695	2,472	-	-	-	98	695	21.05	2,374	3.42	2,374	無	
東南生物科技(股)公司	4	46	-	-	-	-	4	4.45	46	10.45	46	無	
東南國際有限公司	1,623	34,100	-	28,707	-	-	1,623	100.00	62,807	36.22	62,807	無	
預付股款－東南國際有限公司	-	32,217	-	-	-	-	-	-	32,217	-	32,217	無	
合 計		\$1,198,125		\$75,385		\$1,061			\$1,272,449		\$1,348,708		
減：子公司持有母公司 股票重分類為庫藏 股票		(48,026)		-		-			(48,026)		(48,026)		
長投淨額		<u>\$1,150,099</u>		<u>\$75,385</u>		<u>\$1,061</u>			<u>\$1,224,423</u>		<u>\$1,300,682</u>		

- (1) 市價或股權淨值：係依據98上半年度未經會計師查核簽證之財務報表。
(2) 本期增加75,385仟元係認列權益法投資利益35,722仟元、金融商品未實現損益39,636仟元、累換數27仟元。
(3) 本期減少 1,061仟元係包括權益法投資損失 1,061仟元。
(4) 茲將截至98年 6月30日止依權益法評價之長期股權投資按取得成本與權益法評價分別列示如下：

投資公司	取得成本	權益法評價	其 他	小 計	子公司持有母 公司股票重分	
					類庫藏股	合 計
東南投資	\$297,870	\$154,912	\$8,411	\$461,193	(\$48,026)	\$413,167
大世界百貨	317,300	5,550	-	322,850	-	322,850
台機船舶廠	245,997	(1,863)	24,392	268,526	-	268,526
東南國際	90,151	6,138	(1,265)	95,024	-	95,024
東南實業建設	20,288	45,689	-	65,977	-	65,977
東南造紙	7,457	33,307	-	40,764	-	40,764
華東水泥	5,041	1,899	-	6,940	-	6,940
南廈木業	8,540	2,507	(2,292)	8,755	-	8,755
宇通資訊	6,947	(4,573)	-	2,374	-	2,374
東南生物科技	45	155	(154)	46	-	46
合 計	<u>\$999,636</u>	<u>\$243,721</u>	<u>\$29,092</u>	<u>\$1,272,449</u>	<u>(\$48,026)</u>	<u>\$1,224,423</u>

東南水泥股份有限公司
備供出售金融資產－非流動明細表
民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

名 稱	期 初 餘 額		本 期 增 加		本 期 減 少		期 末 餘 額		提供擔保或質押情形	備 註
	股 數	公平價值	股 數	金 額	股 數	金 額	股 數	公平價值		
國產實業建設股票	6,170	\$57,441	-	\$42,092	1,400	\$24,170	4,770	\$75,363	無	
中聯資源股票	12,113	367,035	-	152,391	188	6,635	11,925	512,791	無	
淨 額		<u>\$424,476</u>		<u>\$194,483</u>		<u>\$30,805</u>		<u>\$588,154</u>		

說明：1. 本期增加 194,483仟元，係備供出售金融資產未實現評價利益。

2. 本期減少30,805元，係出售備供出售金融資產沖減帳面價值30,805元。

東南水泥股份有限公司
以成本衡量之金融資產－非流動明細表
民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

名 稱	期 初 餘 額		本 期 增 加		本 期 減 少		期 末 餘 額			提供擔保或質押情形	備 註
	股 數	金 額	股 數	金 額	股 數	金 額	股 數	持 股 比 例	金 額		
高雄捷運(股)公司	70,000	\$513,000	-	\$ -	-	\$ -	70,000	7.00	\$513,000	無	
嘉環東泥(股)公司	22,674	229,098	-	-	2,267	22,674	20,407	17.91	206,424	無	
華昇創投(股)公司	5,000	50,000	-	-	-	-	5,000	4.17	50,000	無	
育華創業投資(股)公司	4,000	40,000	-	-	-	-	4,000	5.00	40,000	無	
新展投資(股)公司	250	2,500	-	-	-	-	250	3.73	2,500	無	
中華國貨推廣中心(股)公司	15	1,460	-	-	-	-	15	3.84	1,460	無	
巨盛電子(股)公司	400	1,404	-	-	-	-	400	1.33	1,404	無	
微風數位科技(股)公司	147	168	-	-	-	-	147	2.94	168	無	
亞太電信(股)公司	10,000	-	-	-	-	-	10,000	0.30	-	無	
工勤系統(股)公司	665	-	-	-	-	-	665	1.53	-	無	
合 計		<u>\$837,630</u>		<u>\$ -</u>		<u>\$22,674</u>			<u>\$814,956</u>		

說明：1. 本期減少22,674仟元，係嘉環東泥(股)公司辦理減資退還股款。

東南水泥股份有限公司
 固定資產變動明細表
 民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	期 初 餘 額	本 期 增 加	本 期 減 少	期 末 餘 額	提供擔保或抵押情形	備 註
成 本：						
土 地	\$41,289	\$2,106	\$ -	\$43,395		部份提供質押
房屋及建築	664,595	886	-	665,481		部份提供質押
機器設備	2,331,846	2,680	25,342	2,309,184		
運輸設備	43,517	20	15,522	28,015		
其他設備	48,501	130	104	48,527		
預付設備款	8,745	-	2,680	6,065		
小 計	<u>\$3,138,493</u>	<u>\$5,822</u>	<u>\$43,648</u>	<u>\$3,100,667</u>		
出租資產：						
土 地	\$3,860,399	\$ -	\$ -	\$3,860,399		部份提供質押
建 物	693,835	-	-	693,835		部份提供質押
機器設備	48,016	-	-	48,016		
其他設備	73	-	-	73		
小 計	<u>\$4,602,323</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$4,602,323</u>		

(續下頁)

(承上頁)

重估增值:

土地	\$260,466	\$ -	\$ -	\$260,466	部份提供質押
房屋及建築	111,237	-	-	111,237	部份提供質押
機器設備	301,209	-	-	301,209	
運輸設備	447	-	-	447	
其他設備	598	-	-	598	
小計	<u>\$673,957</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$673,957</u>	
合計	<u>\$8,414,773</u>	<u>\$5,822</u>	<u>\$43,648</u>	<u>\$8,376,947</u>	

- (1) 本期增加 5,822 仟元，其中包含增購固定資產 3,142 仟元、自預付設備款轉入機器設備 2,680 仟元。
- (2) 本期減少 43,648 仟元，係處分沖減成本 40,968 仟元及重分類至機器設備 2,680 仟元。
- (3) 固定資產中有土地 76,990 仟元、房屋及建築淨額 8,423 仟元、出租資產—土地 2,670,849 仟元及出租資產—房屋及建築 45,095 仟元，已提供作為借款之擔保品。

東南水泥股份有限公司
 固定資產累計折舊變動明細表
 民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	期 初 餘 額	本 期 增 加	本 期 減 少	期 末 餘 額	備 註
房屋及建築	\$583,368	\$12,753	\$ -	\$596,121	
機器設備	2,614,739	2,716	23,711	2,593,744	
運輸設備	31,690	1,533	14,549	18,674	
其他設備	45,138	849	103	45,884	
小 計	<u>\$3,274,935</u>	<u>\$17,851</u>	<u>\$38,363</u>	<u>\$3,254,423</u>	
出租資產：					
建 物	\$295,776	\$15,216	\$ -	\$310,992	
機器設備	36,470	886	-	37,356	
其他設備	71	1	-	72	
小 計	<u>\$332,317</u>	<u>\$16,103</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$348,420</u>	
合 計	<u><u>\$3,607,252</u></u>	<u><u>\$33,954</u></u>	<u><u>\$38,363</u></u>	<u><u>\$3,602,843</u></u>	

1. 累計折舊本期增加33,954仟元，係本期提列折舊，分別歸屬製一折舊12,645仟元，管一折舊1,091仟元、研一折舊10仟元、廢棄物處理一折舊 287仟元、租賃一折舊19,921仟元。
2. 本期減少38,363仟元，係出售及報廢沖轉累計折舊。

東南水泥股份有限公司
 固定資產累計減損變動明細表
 民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	期 初 餘 額	本 期 增 加	本 期 減 少	期 末 餘 額	備 註
房屋及建築	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
機器設備	3,908	-	-	3,908	
運輸設備	-	-	-	-	
其他設備	76	-	-	76	
小 計	<u>\$3,984</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$3,984</u>	
出租資產：					
建 物	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
機器設備	-	-	-	-	
其他設備	-	-	-	-	
小 計	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	
合 計	<u><u>\$3,984</u></u>	<u><u>\$ -</u></u>	<u><u>\$ -</u></u>	<u><u>\$3,984</u></u>	

東南水泥股份有限公司
其他資產－其他變動明細表
民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	期 初 餘 額	本 期 增 加	本 期 減 少	期 末 餘 額	備 註
待開發土地：					
竹仔港段 735-7號土地	\$1,199	\$ -	\$ -	\$1,199	
鼎盛段 208號等 3筆土地	13,998	-	-	13,998	
鼎盛段 207號等 4筆土地	31,554	-	-	31,554	
待開發土地小計	\$46,751	\$ -	\$ -	\$46,751	
供開發土地：					
烏材林段 129-1號等23筆土	\$129,081	\$ -	\$ -	\$129,081	
烏材林段90-6號等21筆土地	58,052	-	-	58,052	
綠園段 180號等 8筆土地	35,470	-	-	35,470	部份提供質押
仁龍段1051號土地	37	-	-	37	部份提供質押
供開發土地小計	\$222,640	\$ -	\$ -	\$222,640	
重估增值：					
供開發土地	\$404,024	\$ -	\$ -	\$404,024	部份提供質押
重估增值小計	\$404,024	\$ -	\$ -	\$404,024	
折耗性資產	\$5,746	\$ -	\$ -	\$5,746	
減：累計折耗	(3,467)	(63)	-	(3,530)	
其他資產淨額	\$2,279	(\$63)	\$ -	\$2,216	
其他資產－其他合計	\$675,694	(\$63)	\$ -	\$675,631	

(1) 本期減少63仟元，係提列折耗63仟元，帳列營外－什項支出。

(2) 其他資產中有土地70,114仟元，已提供作為借款之擔保品。

東南水泥股份有限公司
其他資產明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額	備 註
存出保證金	電話及電報保證金	\$35	
	礦區保證金	1,762	
	會員入會保證金	2,465	
	租賃保證金	203,790	含關係人 200,000 仟元
	其他保證金	3,093	
小 計		<u>\$211,145</u>	
遞延費用	大樓裝修費等	<u>\$2,304</u>	
合 計		<u><u>\$213,449</u></u>	

東南水泥股份有限公司
短期借款明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

債 權 人	摘 要	期 末 餘 額	契 約 期 限	利 率 區 間	融 資 額 度	抵 押 或 擔 保	備 註
台灣銀行	抵押借款	\$150,000	980630-980701	1.885%	NTD 700,000	土 地	
合 計		\$150,000					

東南水泥股份有限公司
應付短期票券明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	保證或承兌機構	契 約 期 限	利 率 區 間	發 行 金 額	票 券 折 價	帳 面 價 值	備 註
應付商業本票	中華票券	980630-980702	0.738%	\$200,000	\$2	\$199,998	
合 計				\$200,000	\$2	\$199,998	

東南水泥股份有限公司
應付帳款明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

對 象	摘 要	金 額	備 註
台灣水泥公司	應付貨款	\$17,934	
嘉新水泥公司	應付貨款	16,104	
亞洲水泥公司	應付貨款	25,767	
士新公司	應付貨款	111,733	
中鋼機械	應付貨款	2,294	
力同公司	應付貨款	6,156	
其 他	1%以下貨款	6,787	
合 計		\$186,775	

東南水泥股份有限公司
應付費用明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額	備 註
應付地價稅	地 價 稅	\$6,445	
應付利息	借款利息	6	
應付貨物稅	貨 物 稅	5,802	
應付營業稅	營 業 稅	4,670	
應付薪獎	薪 獎	8,364	含關係人 2,399仟元
應付租金	房屋等租金	5,044	含關係人 4,969仟元
應付水電費	水 電 費	3,551	
其 他	其 他	4,177	含關係人 236仟元
合 計		\$38,059	

東南水泥股份有限公司
其他應付款項明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額	備 註
應付股利	應 付 股 利	\$3,301	
應付董監酬勞—98	應付董監酬勞	1,788	
應付員工紅利—98	應付員工紅利	596	
代收 款	代扣勞健保費等	200	
暫收 款	暫收外勞薪資稅款等	354	
其 他	其 他	11	
合 計		\$6,250	

東南水泥股份有限公司
 預收款項明細表
 民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

對 象	摘 要	金 額	備 註
貝 樂 思	預收租金	\$64	
就 業 中 心	預收租金	695	
其 他	預收其他	1,148	
合 計		\$1,907	

東南水泥股份有限公司
其他流動負債明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

對 象	摘 要	金 額	備 註
待提水泥	已收款未發貨之待提 水泥	\$169,396	
一年內到期之長期遞 延收入	長期遞延收入屬一年 內實現部分	45,697	
合 計		\$215,093	

東南水泥股份有限公司
 長期借款及一年內到期長期負債明細表
 民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

債 權 人	摘 要	借 款 金 額	契 約 期 限	利 率	抵 押 或 擔 保	備 註
台灣銀行	抵押借款	\$49,000	940128-990128	1.585%	土地、建物	
合 計		\$49,000				
減：一年內到期長 期負債		(49,000)				
長期借款合計		\$ -				

東南水泥股份有限公司
其他負債明細表
民國 98 年 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額	備 註
大世界百貨	租賃保證金	\$100,000	關係人
中華商銀	租賃押金	5,286	
嘉新水泥	代採礦石履約保證金	209,676	
其 他	5%以下合計	11,525	含關係人520仟元
存入保證金小計		<u>\$326,487</u>	
土地增值稅準備	係提列土地重估增值 稅準備	\$243,226	
遞延所得稅負債	暫時性差異產生	33,637	
長期遞延收入	長期遞延租金收入	205,639	
合 計		<u><u>\$808,989</u></u>	

東南水泥股份有限公司

營業收入明細表

民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	數 量	金 額	備 註
水 泥	345,612.84	\$762,784	單位：噸
減：銷貨退回及折讓		(4,374)	
銷貨淨額		\$758,410	
租賃收入		43,377	
廢棄物處理收入		4,869	
合 計		\$806,656	

東南水泥股份有限公司
 營業成本明細表
 民國98年 1月 1日至98年 6月30日

單位：新台幣仟元

項 目	98. 1. 1~98. 6. 30
期初存料	\$340,162
加：本期進料	46,300
減：期末存料	226,853
耗用原料	\$159,609
期初存料	\$165,396
加：本期進料	24,647
減：期末存料	27,794
領用轉費用	11,846
其他減項-轉列包裝費等	145,936
耗用物料	\$4,467
直接人工	\$9,152
製造費用	108,107
製造成本	\$281,335
加：期初在製品	18,682
其他加項-外購在製品	18,645
減：期末在製品	15,541
製成品成本	\$303,121
加：期初製成品	82,201
外購製成品	317,710
減：期末製成品	76,747
其他減項	1
出售製成品成本	\$626,284
成本調整項目	
少分攤固定製造費用	5,866
其他加減項(貨物稅及包裝費)	48,237
產銷成本	\$680,387
租賃成本	33,421
廢棄物處理成本	376
營業成本	\$714,184

東南水泥股份有限公司
製造費用明細表
民國98年 1月 1日至98年 6月30日

單位：新台幣仟元

項 目	98. 1. 1~98. 6. 30
間接人工	\$15,105
租金支出	13,593
修繕費	11,429
水電瓦斯費	41,105
折舊	12,645
退休金	855
其他支出	19,241
少分攤固定製造費用	-5,866

合 計	\$108,107
	=====

東南水泥股份有限公司

租賃成本明細表

民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	金 額
折 舊	\$19,921
稅 捐	8,347
修 繕 費	182
租 金 支 出	4,859
保 險 費	5
其 他 支 出	107
合 計	\$33,421

東南水泥股份有限公司

廢棄物處理成本明細表

民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	金 額
折 舊	\$287
其 他 支 出	89
合 計	\$376

東南水泥股份有限公司
 推銷費用明細表
 民國98年 1月 1日至98年 6月30日

單位：新台幣仟元

項 目	98. 1. 1~98. 6. 30
薪資支出	\$1,745
租金支出	4
文具用品	86
旅 費	45
運 費	1,399
交際費	753
捐 贈	12
呆帳損失	1,173
伙食費	47
退休金	19
其他費用	1,670

合 計	\$6,953
	=====

東南水泥股份有限公司
 管理費用明細表
 民國98年 1月 1日至98年 6月30日

單位：新台幣仟元

項 目	98. 1. 1~98. 6. 30
薪資支出	\$11,758
租金支出	2,146
文具用品	131
旅 費	246
郵 電 費	367
修 繕 費	600
水電瓦斯費	695
保 險 費	935
交 際 費	102
捐 贈	13
稅 捐	606
折 舊	1,091
各項攤銷	252
伙 食 費	353
職工福利	976
研究發展費	406
訓 練 費	2
退 休 金	534
勞 務 費	1,957
什項購置	41
燃 料 費	118
書報雜誌	22
開會費	209
其他費用	2,834

合 計	\$26,394
	=====

東南水泥股份有限公司
營業外收入及利益明細表

民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額	備 註
利息收入	存款、票券之利息收入	\$652	
權益法認列之投資收益	長期投資認列之投資收益	34,661	
處分投資利益	出售股票利益	21,214	
出售固定資產利益	出售固定資產利益	5	
什項收入	其 他	2,351	
合 計		<u>\$58,883</u>	

東南水泥股份有限公司
營業外費用及損失明細表
民國 98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額	備 註
利息費用	銀行借款利息	\$467	
	押金設算息	767	
金融資產評價損失	金融資產評價	3,099	
兌換損失	外幣兌換損失	803	
什項支出	處分固定資產損失	2,599	
	折耗性資產折舊	63	
	其 他	389	
合 計		\$8,187	