



東南水泥股份有限公司
SOUTHEAST CEMENT CORPORATION

2017

東南水泥股份有限公司 法人說明會

股票代號：1110

時間：2017年10月26日

免責聲明

本簡報與會議中討論之內容係依現有資訊而做成，所述說明中的財務或相關資訊可能包含一些對於本公司未來前景的說明，這些說明易受重大的風險和不確定性因素影響，致使最後結果與本簡報的說明不同。

未來本公司並不負有更新或修正本簡報內容之責任。

本報告中的內容，僅為資訊流通之目的而公佈，並非投資建議。



東南水泥股份有限公司
SOUTHEAST CEMENT CORPORATION

說明會內容



1

公司沿革

2

公司簡介

3

主要產品簡介

4

研發產品介紹及應用

5

土地開發事業概況

6

營運績效

7

企業社會責任

8

未來展望

9

Q&A

一、公司沿革

東南水泥公司創辦人陳江章先生出生於地瘠民貧之澎湖離島，青少年，赤手空拳渡海到高雄打天下求發展，早期從事營造工程事業，民國45年12月28日投資成立並設廠於高雄市半屏山麓，民國47年3月正式開工生產，歷經一甲子，以精益求精之信念，嚴格的品質管制，及全自動化、電腦化流程產製高品質之「東南牌水泥」、「東南牌爐石粉」、「東南牌防水水泥」等一流品質之優良建材，始終秉持以追求高品質自許，並以維持營建工程品質為使命，不斷地研究發展，全力提升產品品質，廣受公營機構重大工程指定採用，市場口碑極為良好，深受客戶之肯定與信賴。

本公司於民國83年10月股票正式掛牌上市，民國88年1月陳敏賢先生接任董事長，民國98年10月陳敏斷先生相繼接任董事長，克紹箕裘，一脈相傳。

創辦人 陳江章 先生
於民國45年12月28日成立東南水泥

民國83年10月
股票掛牌上市

民國88年1月
陳敏賢 先生接任
董事長

民國98年10月
陳敏斷先生接任
董事長

說明會內容



1

公司沿革

2

公司簡介

3

主要產品簡介

4

研發產品介紹及應用

5

土地開發事業概況

6

營運績效

7

企業社會責任

8

未來展望

9

Q&A

二、公司簡介

公司 簡介

公司基本資料

- 公司名稱：東南水泥股份有限公司
- 創立時間：1956年12月28日
- 上市時間：1994年10月22日
- 實收資本額：5,720,007,970元
- 員工人數：114人
- 董事長：陳敏斷
- 總經理：吳長直
- 主要產品及：卜特蘭水泥及水淬高爐渣粉
- 經營事業項目：水泥生產及買賣事業、房屋及土地租賃事業、土地開發事業、有線電視業

轉投資事業及關係企業

東南投資股份有限公司、東南造紙股份有限公司、東南國際有限公司(模里西斯)、東南資產開發股份有限公司、東南實業建設股份有限公司、嘉環東泥股份有限公司、中聯資源股份有限公司、澎湖有線電視股份有限公司、澎湖灣股份有限公司、台機船舶廠股份有限公司、南廈木業股份有限公司。

說明會內容



1

公司沿革

2

公司簡介

3

主要產品簡介

4

研發產品介紹及應用

5

土地開發事業概況

6

營運績效

7

企業社會責任

8

未來展望

9

Q&A

三、主要產品介紹及應用

卜特蘭 I 型水泥

袋裝水泥
散裝水泥

卜特蘭 II 型水泥

散裝水泥

東南牌防水水泥

袋裝水泥

水淬高爐石粉

散裝



三、主要產品介紹及應用

卜特蘭 I 型 水泥

通稱普通水泥，現行供應市場使用者，多屬此種水泥，凡不特別曝露於含硫酸鹽土壤或地下水中的結構工程以及一般混凝土工程與建築皆可適用。
東南水泥股份有限公司自民國45年成立迄今，在地深耕經營，所產製之東南牌卜特蘭水泥，品質穩定優良，深獲客戶信賴與肯定。

卜特蘭 II 型 水泥

適用於

- (1)長期受海風、海水侵蝕之工程：防波堤、消波塊、碼頭、沉箱、港灣工程等。
- (2)巨積混凝土工程：水壩、橋樑、蓄水池等。
- (3)地下基礎工程：大樓建案地下室、地下道、隧道、及地下化大眾運輸系統等。

高爐石粉

鋼鐵廠在高爐冶煉生鐵時，所得以矽酸鹽與矽鋁酸鹽為主要成分的熔融物，經水淬冷卻成粒後，即為水淬高爐礦渣。水淬高爐礦渣粉就是採用水淬高爐礦渣經乾燥研磨至適當細度的粉體，主要應用於混凝土添加物，可取代部份水泥作為混凝土膠結料，也可與水泥混合製成卜特蘭高爐水泥。東南牌爐石粉原料取自中鋼水淬爐石，且完全不添加其他添加物及廢棄物，品質穩定可靠。

正字標記

正字標記在我國推展將近60年，東南牌水泥取得正字標記已超過50年，對於品質上的堅持，就是給消費者最大的承諾。

說明會內容



1

公司沿革

2

公司簡介

3

主要產品簡介

4

研發產品介紹及應用

5

土地開發事業概況

6

營運績效

7

企業社會責任

8

未來展望

9

Q&A

四、研發產品介紹及應用



東南牌防水水泥

為因應台灣潮濕多雨的氣候型態，東南水泥多年來致力研究開發加強防水性產品，目前成功研發生產出-「東南牌防水水泥」，本產品具有不透水但透氣之效能，可有效的保護建築物不受酸雨及雨水的侵蝕，而產生滲水、風化、剝落及鋼筋腐蝕的情況。本產品無毒無害，提高建築物耐久性及居住品質，住的更安心。

四、研發產品介紹及應用



防水水泥用途

- ➔ 抗滲透
- ➔ 抗壁癌
- ➔ 降低龜裂
- ➔ 抑制白華現象
- ➔ 不影響後續貼磁磚或油漆

四、研發產品介紹及應用

防水水泥工程實績



龍騰建設- 高雄市天天微笑建案



興環建設- 高雄市鳳甲二街大樓建案。



龍鉅建設- 高雄市 MY OCEAN 建案



東南資產開發- 屏東市崇蘭東南風閣建案



橋晉建設- 高雄市孔宅街透天建案

說明會內容

1

公司沿革

2

公司簡介

3

主要產品簡介

4

研發產品介紹及應用

5

土地開發事業概況

6

營運績效

7

企業社會責任

8

未來展望

9

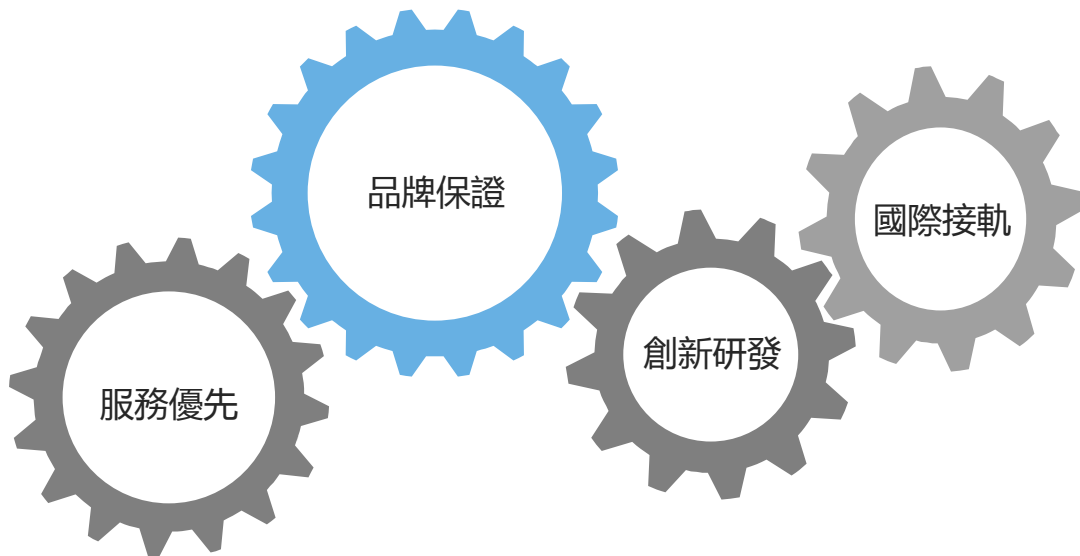
Q&A

五、土地開發事業概況



東南水泥股份有限公司

SOUTHEAST CEMENT CORPORATION



為活化開發旗下現有龐大土地資產，東南水泥集團於民國104年5月成立子公司「東南資產開發股份有限公司」(以下稱東南資產)，並由集團董事長陳敏斷先生擔任東南資產董事長，陳冠華先生擔任總經理。該公司主要業務為垂直整合並有效活化東南水泥集團土地資產、投資興建住宅商業大樓與其他不動產之開發等。

東南水泥集團於亞洲新灣區內擁有 8.35公頃土地，刻正由高雄市政府辦理第80期重劃工程發包工程，預定107年3月31日重劃完成。

東南資產延續母公司東南水泥股份有限公司之「服務優先、品牌保證」精神，以高、屏、南地區為據點，投資興建住宅商業大樓，提供優質環保綠建築。目前在屏東市推出透天住宅建案已完成，銷售成效良好，獲利可期。

東南資產雖為新創立公司，其營運狀況暢行無礙，期許豐收在望，並維持永續經營，為東南水泥集團多角化經營願景創造豐碩成果。

說明會內容

1

公司沿革

2

公司簡介

3

主要產品簡介

4

研發產品介紹及應用

5

土地開發事業概況

6

營運績效

7

企業社會責任

8

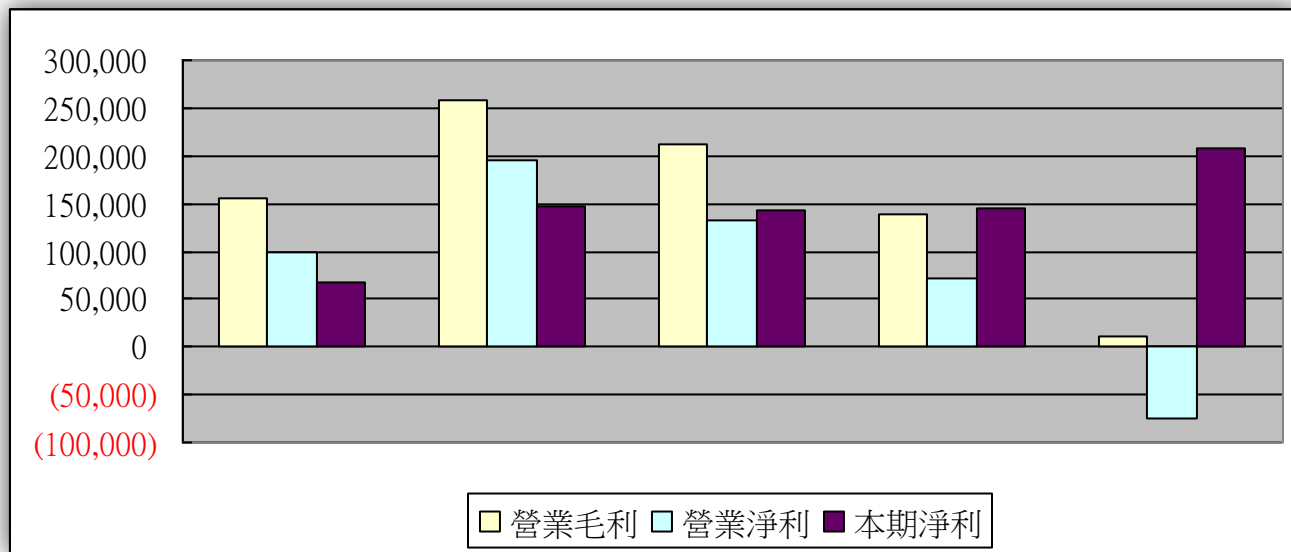
未來展望

9

Q&A

六、營運績效

合併損益表



年	2012	2013	2014	2015	2016
營業收入	1,635,019	2,024,604	2,078,224	1,857,289	1,478,515
營業毛利	155,299	257,671	212,334	139,087	10,271
營業淨利	98,776	194,430	131,940	71,282	(75,303)
本期淨利	68,573	146,860	142,301	144,466	207,603

六、營運績效

合併資產負債表

	2016	%	2015	%	2014	%
現金及約當現金	447,029	4.9%	496,486	5.3%	314,885	3.3%
應收票據及帳款	295,191	3.2%	428,736	4.6%	464,980	4.8%
存貨	587,394	6.4%	553,881	5.9%	428,468	4.5%
流動資產	1,998,413	21.7%	1,963,758	20.9%	1,788,502	18.6%
總資產	9,208,246	100.0%	9,382,538	100.0%	9,602,737	100.0%
短期負債	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
應付帳款	147,893	1.6%	75,984	0.8%	64,545	0.7%
流動負債	251,953	2.7%	388,568	4.1%	294,502	3.1%
長期負債	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
總股東權益	8,640,850	93.8%	8,639,693	92.1%	8,859,325	92.3%
主要指標						
流動比率	793.17		505.38		607.30	
速動比率	557.70		362.16		456.89	

六、營運績效

2017年

合併營收表現

	2017 Q2	2016 Q2	年成長
營業收入	684,516	787,588	-13.1%
營業成本	712,386	731,647	-2.6%
營業毛利	(27,870)	55,941	-149.8%
營業費用	37,586	35,448	6.0%
營業淨利	(65,456)	20,493	-419.4%
其他收入/支出	74,249	196,183	-62.2%
稅前淨利	8,793	216,676	-95.9%
所得稅費用	18,825	(18,644)	-201.0%
本期淨利	(10,032)	235,320	-104.3%
本期其他綜合損益	89,767	(27,681)	-424.3%
本期綜合損益總額	79,735	207,639	-61.6%
每股盈餘	(0.01)	0.24	-104.2%
期末流通在外股數 (千股)	572,000	572,000	0.0%

六、營運績效

2017年 合併資產負債表

	2017 Q2	%	2016 Q2	%
現金及約當現金	443,818	4.77%	390,610	4.11%
應收票據及帳款	287,051	3.08%	354,306	3.73%
存貨	612,176	6.58%	600,697	6.32%
流動資產	1,932,784	20.76%	2,197,446	23.13%
總資產	9,309,384	100.00%	9,499,279	100.00%
短期負債		0.00%		0.00%
應付帳款	184,650	1.98%	165,017	1.74%
流動負債	420,726	4.52%	446,822	4.70%
長期負債		0.00%		0.00%
總股東權益	8,573,009	92.09%	8,732,738	91.93%
主要指標				
流動比率	459.39		491.79	
速動比率	311.11		350.78	

說明會內容



1

公司沿革

2

公司簡介

3

主要產品簡介

4

研發產品介紹及應用

5

土地開發事業概況

6

營運績效

7

企業社會責任

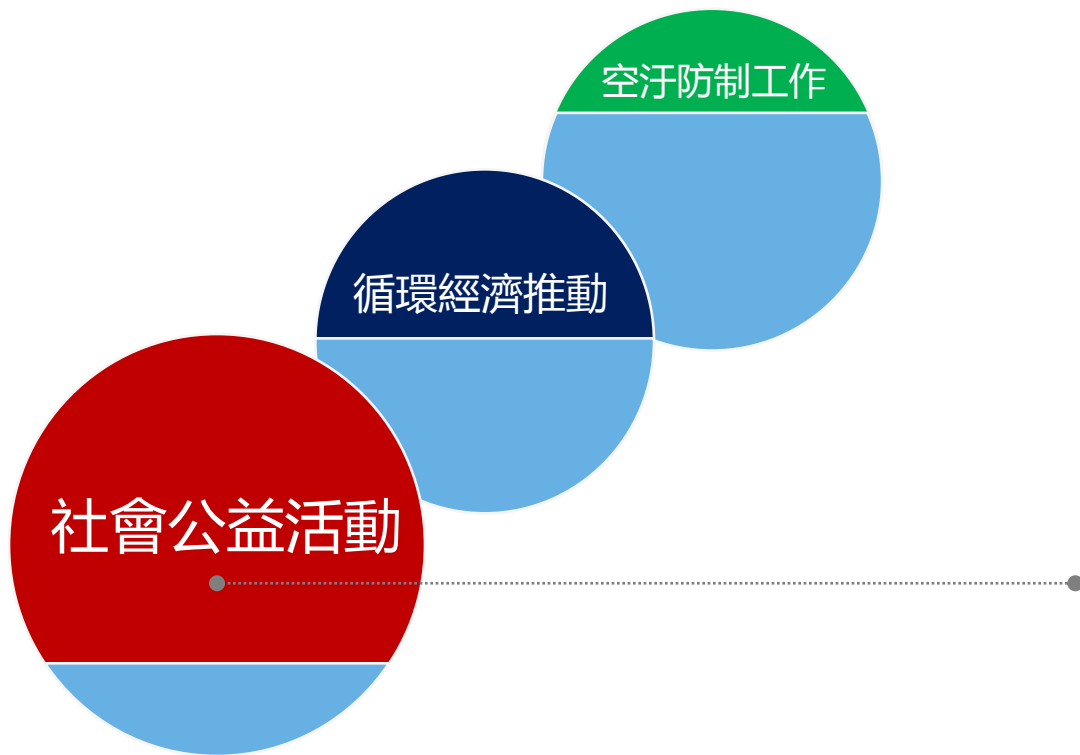
8

未來展望

9

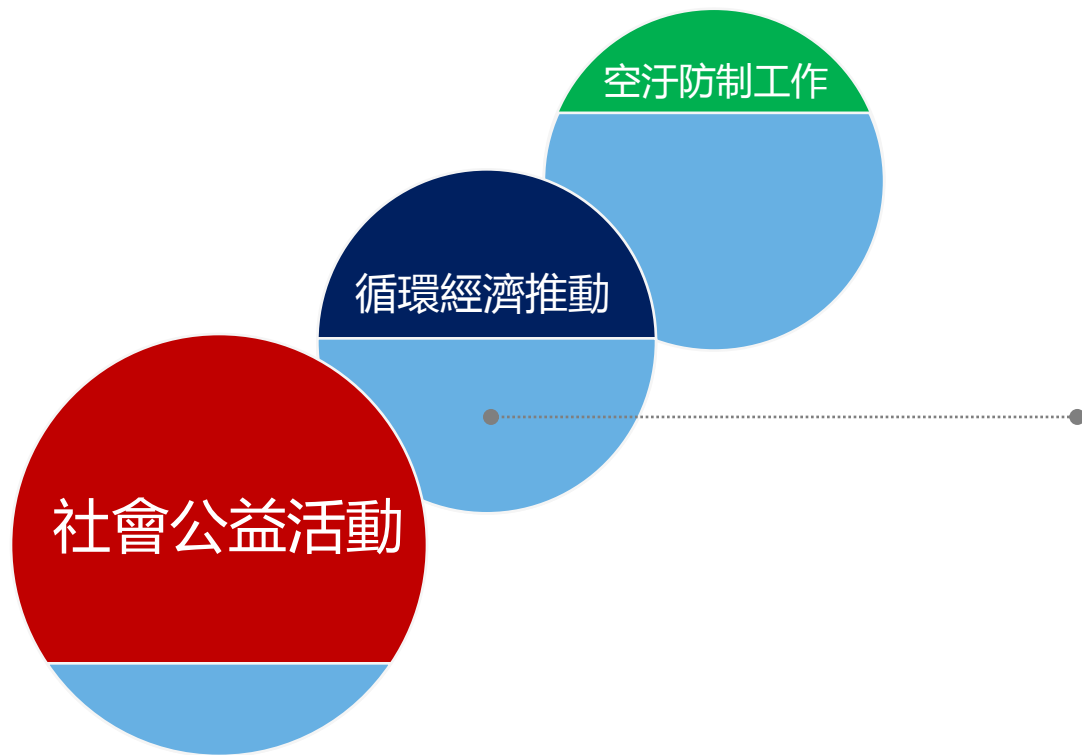
Q&A

七、企業社會責任



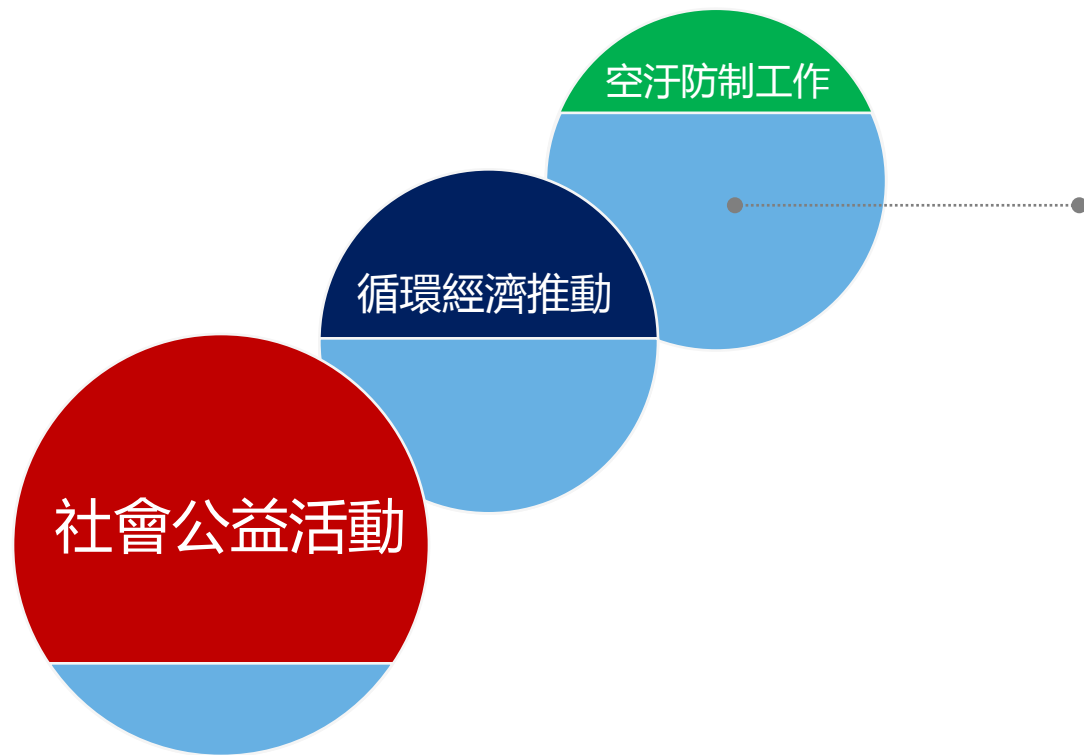
本公司秉持善盡企業社會責任之理念，積極參與社會公益活動，捐助重大急難、公益社團、機關學校及藝文活動等，回饋社會大眾，對社會關懷不遺餘力。103年8月1日高雄市發生有史以來最嚴重之石化氣爆意外事件，東南水泥身為高雄在地企業之一份子，基於人溺己溺，特別捐助新台幣1000萬元。另歷年來東南水泥集團每年定期舉辦二次捐血做公益活動，動員所捐贈的「東南號」捐血車與全體員工善心，每年為高雄市捐血中心募得近千袋血液，回饋社會，造福鄉里。此外，長期以來，對於偏遠地區的公益活動亦不遺餘力，每年定期與高雄榮總醫院醫師團隊合作舉辦澎湖義診活動、贊助各醫護學校偏鄉醫療探訪隊與捐贈娃娃車或民生物資給予偏鄉小學或公益團體等，投入社會慈善公益活動龐大經費、人力及物力，在在發揮人溺己溺精神，救濟貧困，積極回饋社會大眾，善盡企業社會責任。

七、企業社會責任



鑑於水泥旋窯具高溫燃燒係資源化處理廢棄物最佳設備，擔負了台灣事業廢棄物處理之重大責任與工作，以兌現環保之責任使命。根據經濟部核定「水泥工業發展策略與措施」，政府協助業者降低水泥製程溫室氣體排放，輔導業者使用低碳燃料如廢輪胎(替代燃料)等，本公司充分配合政府政策，遵循法令規定取得操作許可，依法處理廢棄物再利用，使用替代原料與燃料，期使節能減碳並降低環境污染之衝擊，彰顯水泥業對環境保護的貢獻。惟因考量廠周界環保衝擊議題，本公司充分尊重高雄市政府環境保護局之意見，爰於民國105年1月開始，不得不割捨停止使用替代原料與替代燃料，並主動函報行政院環保署及高雄市政府環保局終止使用，原有設備均已盲封拆除在案，期間並與利害關係人持續溝通，期使消弭紛爭，免遭被污名化。

七、企業社會責任



本公司自營運以來，均秉持防制空氣污染是企業對社會的責任，環保支出是一種社會責任，對於環境保護極為重視，有關空汙防制措施每年均有計劃執行改善工作，並編列年度環保相關預算逐步實施，關心及做好環保工作，責無旁貸。

說明會內容



1

公司沿革

2

公司簡介

3

主要產品簡介

4

研發產品介紹及應用

5

土地開發事業概況

6

營運績效

7

企業社會責任

8

未來展望

9

Q&A

八、未來展望

公共工程

(一)政府積極推動前瞻計畫公共工程

立法院三讀通過前瞻基礎建設計劃與特別條例草案，其中軌道建設預算為4,241.33億元，城鄉建設將投入1,372億元，計劃包含軌道、水環境、綠能、數位、城鄉等5大建設項目。前瞻基礎建設計畫將帶動推升水泥市場之需求，另賴揆揭示積極推動公共建設支出執行，且經濟也在成長，整體而言，將有助於提升獲益。

(二)深耕核心產品行銷通路

積極爭取公共工程建設商機，拓銷民間營建市場，提升品質水準，加強客戶服務，鞏固核心主力優良客戶，以確保競爭優勢。

行銷通路

八、未來展望

循環 經濟

(三)發展資源再利用循環經濟產業—高爐水泥

本公司現有水泥及高爐石粉二種產品，鑑於政府近幾年來大力推行節能減碳政策及綠色建材應用於建物上。「高爐水泥」為目前營建工程普遍使用產品之一。「高爐水泥」係由水淬高爐爐渣粉以及卜特蘭水泥以高效能粉體混拌機均勻混拌製成，具有高強度、耐久性、緻密性及耐鹽害等諸多優點。去年台南大地震後，所關注土壤液化問題，已使目前建築工程工地均做地質改良來鞏固地盤以保護建物免受地震時土壤液化之破壞。本公司將規劃產製推出「東南牌高爐水泥」以供應南部市場所需，增闢產品線，挹注收益。

(四)活化資產朝多角化經營

本公司於高雄市亞洲新灣區內擁有 8.35公頃土地，此刻正由高雄市政府辦理地80期重劃工程，預定107年3月31日重劃完成。本公司將此資產予以活化期增加本公司獲利，同時也將朝建設開發或不同領域行業多角化經營，使公司漸漸轉型。

多角化 經營



東南水泥股份有限公司
SOUTHEAST CEMENT CORPORATION

謝謝聆聽！

Q&A