

歷史重大訊息

本資料由 (上市公司) 1110 東泥 公司提供

序號	1	發言日期	111/08/11	發言時間	17:19:46
發言人	黃薪翰	發言人職稱	財務部經理	發言人電話	07-2711121
主旨	代子公司東南高良資源再生股份有限公司公告 向關係人東南水泥股份有限公司租賃取得使用 權資產				
符合條款	第 20 款	事實發生日	111/08/11		
說明	<p>1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區X X段X X小段土地）： 高雄市大寮區赤崁段潮州寮三小段6550-1、6551地號等兩筆土地</p> <p>2.事實發生日:111/8/11~111/8/11</p> <p>3.交易單位數量（如X X平方公尺，折合X X坪）、每單位價格及交易總金額： 交易單位數量：土地10,626平方公尺，折合3,214.36坪 每單位價格:每月182元/坪，月租金新台幣58.5萬元，合計年租金共新台幣702萬元。 使用權資產金額：約新台幣117,728,843元。</p> <p>4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 東南水泥股份有限公司，本公司之母公司。</p> <p>5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 選定關係人為交易對象之原因:該土地位於高雄市大發工業區，中鋼子公司中能資源及相關製程相近等公司都坐落於該工業區，上述原因及其位於工業區等優勢有利於環評之申請 前次移轉之所有人:不適用 前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係:不適用 前次移轉日期及移轉金額:不適用</p> <p>6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用</p> <p>8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： (1)租期20年，租金月繳(月租金合計新臺幣58.5萬元，每3年調漲3%)。 (2)租期屆滿後承租人有優先承租權。</p> <p>9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位： 價格決定之參考依據:參考兆豐不動產估價師事務所鑑價報告書議定。 決策單位:董事會。</p>				

10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：
兆豐不動產估價師事務所，土地使用權資產金額:117,666,411元。

11.專業估價師姓名：
兆豐不動產估價師事務所:蘇文清

12.專業估價師開業證書字號：
蘇文清:(103)高市估字第000091號(換發)

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14.是否尚未取得估價報告:否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因：
不適用

16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：
不適用

17.會計師事務所名稱：
不適用

18.會計師姓名：
不適用

19.會計師開業證書字號：
不適用

20.經紀人及經紀費用：
不適用

21.取得或處分之具體目的或用途：
公司建廠用

22.本次交易表示異議之董事之意見：
不適用

23.本次交易為關係人交易:是

24.董事會通過日期：
1.民國111年8月11日

25.監察人承認或審計委員會同意日期：
1.民國111年8月11日

26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:是

27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定
評估之價格:不適用

28.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規
定評估之價格:不適用

29.其他敘明事項：
無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。