

歷史重大訊息

本資料由 (上市公司) 1110 東泥 公司提供

序號	1	發言日期	112/06/02	發言時間	15:49:20
發言人	黃薪翰	發言人職稱	財務部副總經理	發言人電話	07-2711121
主旨	調整112/5/16公告本公司標售小港區中林子段1081地號及其地上建築物				
符合條款	第 20 款	事實發生日	112/05/16		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 小港區中林子段1081地號及其地上建築物</p> <p>2. 事實發生日：112/5/16~112/5/16</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 土地面積：18,288平方公尺(約5,532.12坪) 建物面積：16,355.33平方公尺含地下室(約4,947.48坪) 每單位價格：每坪約為新台幣144,482.68元/坪(更新) 交易總金額： 不動產(土地+建物)合計：新台幣799,295,520元(更新)</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人：北基國際股份有限公司(更新) 與公司之關係：無</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 預計處分利益約0.61億元(更新)</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 交付或付款條件：依合約付款條件支付 契約限制條款：無 其他重要約定：無</p> <p>9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位： 交易決定方式：招標 價格決定之參考依據：參考不動產估價報告書 決策單位：本公司董事會授權董事長全權辦理</p> <p>10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：</p>				

估價事務所:長興不動產估價師聯合事務所
估價金額:819,343,331

11.專業估價師姓名:
黃健誌

12.專業估價師開業證書字號:
(107)南市估字第000078號

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14.是否尚未取得估價報告:否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因:
不適用

16.估價結果有重大差異時,其差異原因及會計師意見:
不適用

17.會計師事務所名稱:
不適用

18.會計師姓名:
不適用

19.會計師開業證書字號:
不適用

20.經紀人及經紀費用:
不適用

21.取得或處分之具體目的或用途:
公司調整營運策略。

22.本次交易表示異議之董事之意見:
不適用

23.本次交易為關係人交易:否

24.董事會通過日期:
不適用,授權董事長全權辦理

25.監察人承認或審計委員會同意日期:
不適用,授權董事長全權辦理

26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:否

27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定
評估之價格:不適用

28.依前項評估之價格較交易價格為低者,依同準則第十七條規定
評估之價格:不適用

29.其他敘明事項:
無。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後,由本系統對外公佈,資料如有虛偽不實,均由該公司負責。